

ΧΑ	Κλείσιμο	%Δ	Ευρώπη	Κλείσιμο	%Δ
Γεν. Δείκτης	1.382,46	-0,85	DAX	17.680,40	0,37
FTSE-25	3.364,97	-0,86	FTSE 100	8.144,97	-0,27
FTSE-40	2.199,93	0,23	CAC 40	7.247,45	-0,26
Αξία Συν/γών (σε € εκ.)		99,12	FTSE MIB	31.741,91	-0,28
Ασία		(09:25)	IBEX - 35	10.558,00	-0,39
Nikkei 225	35.081	0,74	Euro Stoxx 50	4.666,85	-0,03
Hang Seng	17.118	1,34	SMI	11.804,69	-0,32
China A50	11.657	0,22	Αμερική		
Εμπορεύματα			DJ Industrial	39.446,49	1,76
Πετρέλαιο	79,09	-0,09	S&P 500	5.319,31	2,30
Χρυσός	2.458,75	-0,19	Nasdaq	16.660,02	2,87

Εταιρικές Ειδήσεις

BriQ Properties: Η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας αυξήθηκε σε € 224,1 εκ. έναντι € 148,9 εκ. την 31.12.2023 ήτοι αύξηση € 75,1 εκ. ή 50,5%. Κατά το α' εξάμηνο του 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε συνολικά € 68,1 εκ. επενδύσεις και συγκεκριμένα € 7,0 εκ. επενδύσεις για απόκτηση, ανακαίνιση και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων και € 61,1 εκ. (συμπεριλαμβανομένων εξόδων κτήσης) για την απόκτηση των 17 ακινήτων της ICI. Η κατανομή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στις 30.06.2024 ανά κατηγορία κλάδου ακίνητης περιουσίας ήταν 37% σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής (logistics), 23% σε ακίνητα γραφείων και κτίρια μικτής χρήσης (γραφεία με ισόγεια καταστήματα), 22% σε καταστήματα, 15% σε ξενοδοχεία και 3% σε λοιπές χρήσεις. Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν κατά 64,3% και ανήλθαν σε € 7,3 εκ. έναντι € 4,4 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Τα κέρδη προ φόρων (EBT), μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία, αυξήθηκαν κατά 41% και ανήλθαν σε € 3,7 εκ. έναντι € 2,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα καθαρά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία, ανήλθαν σε ποσό € 3,2 εκ. έναντι ποσού € 2,3 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου εμφανίζοντας αύξηση 37%. Η εσωτερική αξία της μετοχής (NAV/share) που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε €3,25 την 30.06.2024 έναντι € 3,07 την 31.12.2023.

BriQ (€ εκατ.)	1H 2023	1H 2024	d% YoY
Έσοδα από μισθώματα	4,4	7,3	64%
EBITDA	5,4	12,9	139%
Κέρδη μετά φόρων	2,3	3,2	37%

Σχόλιο Χ.Α.

Πτωτικές τάσεις επικράτησαν στη χθεσινή συνεδρίαση με τους επενδυτές που τοποθετήθηκαν στην κατακόρυφη πτώση της Δευτέρας να κατοχυρώνουν τα βραχυπρόθεσμα κέρδη τους, αυξάνοντας τη ρευστότητά τους και ενόψει του Σαββατοκύριακου με τις ανησυχίες για την κατάσταση στη Μέση Ανατολή να διατηρούνται. Στα επιμέρους τις μεγαλύτερες πιέσεις δέχθηκε χθες ο τίτλος της ΜΠΕΛΑ (-5,33%) ύστερα από την αναθεώρηση προς τα κάτω για την πορεία των πωλήσεων και κερδών με τη ΜΟΗ (-3,68%) να ακολουθεί. Ο τελικός απολογισμός των 34 ανοδικών μετοχών έναντι 64 καθοδικών δεν ικανοποιεί με το επόμενο τεχνικό επίπεδο αντίστασης να εντοπίζεται στην περιοχή των 1400 μονάδων.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Μετοχή	Μέρισμα (Τακτικό ή Έκτακτο)	Επιστροφή Κεφαλαίου	Ημερομηνία Αποκοπής	Ημερομηνία Καταβολής	Σχόλια
ΑΔΜΗΕ	0,058		09/09/2024	16/09/2024	
ΑΛΦΑ	0,026		26/07/2024	01/08/2024	
ΑΝΔΡΟ	0,3159725506		13/05/2024	07/06/2024	
ΑΡΑΙΓ	0,75		20/05/2024	27/05/2024	
ΑΣΚΟ	0,13762556		10/07/2024	16/07/2024	
ΑΤΡΑΣΤ	0,5629872036		20/05/2024	27/05/2024	
ΑΤΤΙΣΑ	0,07		19/07/2024	26/07/2024	
ΑCΑG	0,10		16/07/2024	19/07/2024	
ΑVΑX	0,03		29/07/2024	02/08/2024	
ΒΙΟ	0,12		25/06/2024	27/06/2024	
СENER	0,08		25/06/2024	27/06/2024	
ΓΕΚΤΕΡΝΑ		0,25	28/08/2024	03/09/2024	
ΔΑΑ	0,33		21/05/2024	28/05/2024	
ΔΕΗ	0,25		22/07/2024	26/07/2024	
ΕΒΡΟΦ	0,05		12/09/2024		
ΕΕΕ	0,93		30/05/2024	24/06/2024	
ΕΛΙΝ	0,108		15/07/2024	19/07/2024	
ΕΚΤΕΡ	0,15		08/07/2024	12/07/2024	
ΕΛΛ	0,672		18/04/2024	25/04/2024	
ΕΛΛΑΚΤΩΡ		0,50	22/07/2024	26/07/2024	
ΕΛΠΕ	0,60		10/07/2024	17/07/2024	
ΕΛΧΑ	0,04		25/06/2024	01/07/2024	
ΕΥΔΑΠ	0,10		22/07/2024	29/07/2024	
ΕΥΡΩΒ	0,0933		25/07/2024	31/07/2024	
ΕΤΕ	0,3629		29/07/2024	02/08/2024	
ΕΧΑΕ	0,25036335		25/06/2024	01/07/2024	
ΙΑΤΡ	0,02		22/07/2024	29/07/2024	

INTEK		0,20	25/07/2024	01/08/2024		
INTKA	0,05	0,07	25/06/2024	01/07/2024	Αποκοπή 02/07/2024	Καταβολή 08/07/2024
ΚΟΥΕΣ	0,22		25/06/2024	01/07/2024		
ΚΡΙ	0,35		22/08/2024	28/08/2024		
ΜΕΒΑ	0,15		05/07/2024	10/07/2024		
ΜΟΗ	1,40		26/06/2024	03/07/2024		
ΜΟΤΟ	0,12198534		28/05/2024	03/06/2024		
ΜΠΕΛΑ	1,00		10/07/2024	16/07/2024		
ΜΠΡΙΚ	0,1045 (καθαρό)		12/06/2024	18/06/2024		
ΜΥΤΙΑ	1,50		26/06/2024	02/07/2024		
ΝΟΒΑΛ	0,02497892		19/06/2024	27/06/2024		
ΟΛΘ	1,30		14/05/2024	20/05/2024		
ΟΛΠ	1,34		29/07/2024	02/08/2024		
ΟΠΑΠ	0,61	0,25	29/04/2024	09/05/2024	Αποκοπή 25/06/2024	Καταβολή 01/07/2024
ΟΠΤΙΜΑ	0,44		25/06/2024	01/07/2024		
ΟΤΕ	0,7216		04/07/2024	10/07/2024		
ΟΤΟΕΛ	0,70		22/04/2024	26/04/2024		
ΡΕΜΙΑ	0,03		06/06/2024	13/06/2024		
ΡΟΔΕΑ	0,137 (καθαρό)		14/06/2024	20/06/2024		
ΠΑΠ	0,04		19/04/2024	25/04/2024		
ΠΕΙΡ	0,06302662		10/07/2024	16/07/2024		
ΠΕΤΡΟ	0,80		15/04/2024	22/04/2024		
ΠΛΑΘ	0,2343314986		03/06/2024	07/06/2024		
ΠΛΑΚΡ	0,45		01/08/2024	08/08/2024		
ΠΡΟΦ	0,0488073795		04/06/2024	11/06/2024		
REVOIL	0,0485		20/05/2024	24/05/2024		
ΣΑΝΜΕΖΖ		0,05				
ΣΑΡ	0,231286048		02/05/2024	13/05/2024		
SPACE	0,16		22/07/2024	26/07/2024		
TENERG	0,38		08/07/2024	15/07/2024		

ΤΡΑΣΤΟΡ	0,02		05/07/2024	12/07/2024
ΤΡΕΣΤΑΤΕΣ	0,08		19/06/2024	26/06/2024
ΦΒΜΕΖΖ		0,0128		
ΦΡΛΚ	0,12		26/06/2024	03/07/2024
ΤΙΤΣ	0,85		25/06/2024	03/07/2024

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Ημερομηνία	Χώρα	Ώρα	Οικονομικό		Προηγούμενη	
			Γεγονός	Τιμή	Πρόβλεψη	Τιμή
09/08/2024	Γαλλία	09:00	Ποσοστό Ανεργίας Q2	7,3%	7,5%	7,5%
09/08/2024	Γαλλία	09:00	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (μηνιαία) (ιούλιος)	0,3%	0,3%	0,1%
09/08/2024	Ελλάδα	12:00	Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (ιούλιος)			2,3%

ΑΓΟΡΕΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ & ΣΥΝΟΛΑ

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ / ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ X ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ
ΑΡΑΙΓ	501.192	0,556%	08/08/2024 / 15.000 X 10,81
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	Μη Διαθέσιμο	Μη Διαθέσιμο	08/08/2024 / 26.000 X 17.002
ΔΕΗ	24.077.179	6,3029%	25/07/2024 – 31/07/2024 / 140.041 X 11,40 – 11,68
ΕΕΕ	5.766.703	Μ/Δ	08/08/2024 / 97.407 X 26,81 λιρ.
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	1.586.620	0,46%	14/05/2024 / 50.000 X 2,7392
ΕΤΕ	3.274.930	0,36%	26/06/2024 / 70.000 X 7,679
ΙΝΤΕΚ	29.830	0,0621%	04/01/2024 / 5.122 X 6,269
ΚΟΥΕΣ	1.298.656	1,2112%	17/07/2024 / 4.344 X 5,20
ΛΑΜΔΑ	1.465.036	0,829%	08/08/2024 / 15.000 X 7,119
ΜΟΗ	2.683.183	2,42%	19/07/2024 / 2.630 X 22,787
ΜΥΤΙΑ	4.919.735	3,443%	30/07/2024 / 10.000 X 36,38
ΟΠΑΠ	6.235.032	1,68%	12/04/2024 / 21.000 X 16,34
ΟΤΕ	2.094.046	0,507%	08/08/2024 / 83.885 X 14,538
ΟΤΟΕΛ	562.270	1,1563%	07/06/2024 / 5.680 X 11,65
ΠΛΑΘ	827.055	1,9%	16/07/2024 / 1.000 X 3,88
ΣΑΡ	2.364.747	3,54%	30/07/2024 / 8.000 X 10,82
ΦΡΑΚ	1.876.002	3,60%	30/07/2024 / 5.000 X 3,97
ΤΙΤC	3.773.135	4,82%	05/07/2024 / 3.200 X 28,88



Αποποίηση Ευθύνης

Το συγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο δεν αποτελεί προϊόν ανάλυσης και δεν συνιστά πρόταση αγοράς, πώλησης ή διακράτησης οποιουδήποτε χρηματοπιστωτικού μέσου.

Eurocorp Investment Services: Πλ. Φιλικής Εταιρίας 14, Αθήνα 106 73, Τηλ: +30-210-72 63 600, Fax: +30 210-72 63 666

E-mail: eurocorp.research@eurocorp.gr

Dealing Room

Ελένη Χατζηδρόσου τηλ +30 210 72 63 665, email eleni.chatzidrosou@eurocorp.gr (Πιστοποίηση Β1)

Χρίστος Σαμοθράκης τηλ +30 210 72 63 560, email chris.samothrakis@eurocorp.gr (Πιστοποίηση Δ)

Βεβαίωση Αναλυτή Άλλες Σημαντικές Γνωστοποιήσεις

Ο εκάστοτε αναλυτής βεβαιώνει ότι όλες οι γνώμες που αναφέρονται στο παρόν έντυπο αντικατοπτρίζουν προσωπικές απόψεις. Επίσης βεβαιώνει ότι η αμοιβή του δεν συνδέεται, ούτε πρόκειται να συνδεθεί στο μέλλον, άμεσα ή έμμεσα με τις συγκεκριμένες συστάσεις ή/και απόψεις που εμπεριέχονται στο παρόν έντυπο.

Σημαντικές Γνωστοποιήσεις

Οι πληροφορίες και απόψεις που εμπεριέχονται στην ανάλυση έχουν εκπονηθεί από την Eurocorp ΑΕΠΕΥ και τους συνεργάτες της εταιρίας (αναφερόμενοι εφεξής ως «εταιρία»), τα όποια νομικά πρόσωπα υπόκεινται στους κανονισμούς της Ελληνικής Κεφαλαιαγοράς.

Η αμοιβή των αναλυτών που εκπόνησαν το παρόν δελτίο εξαρτάται από τις προσφερόμενες υπηρεσίες που σκοπό έχουν την ωφέλεια των επενδυτών/πελατών της εταιρίας. Η αμοιβή εξαρτάται από διάφορες παραμέτρους που σχετίζονται από την αποδοτικότητα της εταιρίας, μεταξύ των οποίων ενδέχεται να είναι η ποιότητα των αναλύσεων, η επilogή των μετοχών, ανταγωνιστικά κριτήρια και τα συνολικά έσοδα της εταιρίας.

Συστάσεις επί μετοχών: Ορισμοί και αποδόσεις:

Το σύστημα υπολογισμού των αποδόσεων και επακολούθως των συστάσεων επί των μετοχών έχει 12μηνο χρονικό ορίζοντα. Συγκεκριμένα εκφράζεται ως ακολούθως:

Αγορά = Αναμενόμενη απόδοση >15%

Αύξηση Θέσης = Αναμενόμενη απόδοση μεταξύ 5% και 15%

Διακράτηση = Αναμενόμενη απόδοση μεταξύ -5% και 5%

Μείωση Θέσης = Αναμενόμενη απόδοση μεταξύ -15% και -5%

Πώληση = Αναμενόμενη απόδοση < -15%

Υπό εξέταση = Τιμή στόχος και εκτιμήσεις εκκρεμούν

Ο εκάστοτε αναλυτής διαθέτει σε ηλεκτρονική μορφή, αρχεία που αποδεικνύουν τη μαθηματική βασιμότητα των στοιχείων που παρουσιάζει. Τα αρχεία αυτά αποθηκεύονται και φυλάσσονται για πιθανή μελλοντική χρήση από τις εποπτικές αρχές, των οποίων η αναφορά επί του παρόντος κειμένου επ' ουδενί δεν υπονοεί ότι υποστηρίζουν ή εγκρίνουν το περιεχόμενό του. Οι διαβαθμίσεις αφορούν τη σχέση τιμής της μετοχής με τη θεμελιώδη αξία, όπως καθορίζεται με την εκάστοτε ακολουθούμενη μέθοδο αξιολόγησης. Κατά τη δημιουργία του παρόντος, στελέχη του Τμήματος Οικονομικών Αναλύσεων της Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενδέχεται να έχουν δεχθεί βοήθεια από τις περιεχόμενες στο παρόν εταιρείες. Η βοήθεια μπορεί να περιλαμβάνει πρόσβαση στις ιστοσελίδες των ιδίων, επίσκεψη σε κάποια ή σε κάποιες από τις λειτουργίες των υποκείμενων εταιρειών, συναντήσεις με τη διοίκηση, στελέχη ή τρίτους που σχετίζονται με οποιοδήποτε τρόπο με τις εταιρείες, καθώς και παροχή εξ' αυτών ιστορικών στοιχείων που αφορούν την υποκείμενη εταιρεία (όπως ισολογισμοί, άλλα οικονομικά στοιχεία και όλες τις πληροφορίες που διατίθενται δημόσια και αφορούν επίσης οικονομικά στοιχεία και στρατηγικές). Κατά τη διαδικασία αυτή, όπως και στα πλαίσια οποιασδήποτε άλλης, απαγορεύεται στα στελέχη του Τμήματος Οικονομικών Αναλύσεων της εταιρίας να δεχθούν οποιαδήποτε πληρωμή ή αποζημίωση ταξιδιωτικών εξόδων προερχόμενων από επίσκεψη στις υποκείμενες εταιρείες. Κατά τη διαμόρφωση του παρόντος, στελέχη του Τμήματος Οικονομικών Αναλύσεων ενδέχεται να έχουν πραγματοποιήσει συναντήσεις, στις περισσότερες περιπτώσεις, με αρμόδια στελέχη των υποκείμενων εταιρειών προκειμένου να διαπιστώσουν την ακρίβεια των παρεχόμενων προς αυτά δεδομένων πριν τη δημοσίευση. Οι απόψεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται συνθέτουν την άποψη του αναλυτή από την ημέρα της έκθεσης ανάλυσης και δίνονται καλή την πίστη, δύνανται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση. Δεδομένου ότι το δελτίο περιλαμβάνει πληροφορίες και επεξηγήσεις που αφορούν και τις προσωπικές απόψεις του εκάστοτε αναλυτή, οι αναγνώστες/επενδυτές θα πρέπει να διαβάσουν διεξοδικά ολόκληρο το παρόν έντυπο και όχι μόνο την σύσταση επί της μετοχής.

Οι συστάσεις που εμπεριέχονται στο ημερήσιο δελτίο ή στις αναλύσεις δεν αποτελούν προτροπή ή/και συμβουλή για επενδυτική στρατηγική. Αυτό το έγγραφο περικλείει ένα καθημερινό ενημερωτικό δελτίο που αφορά τις τελευταίες επιχειρηματικές εξελίξεις των εταιρειών. Δεν αποτελεί υπόκλιση για θετική ή αρνητική άποψη σχετικά με μετοχή κάποιας εταιρίας, ούτε εγγύηση για την μελλοντική απόδοση κάποιας μετοχής, επομένως δεν πρέπει να εκληφθεί ως προτροπή/συμβουλή προς αγορά ή πώληση ή διακράτηση οποιασδήποτε μετοχής.

Η Eurocorp ΑΕΠΕΥ δεν θα αναλάβει καμία ευθύνη σχετικά με απώλειες κερδών που συνέβησαν βασιζόμενες σε αποφάσεις που πάρθηκαν ύστερα από προτάσεις αυτού του εντύπου. Το παρόν κείμενο έχει εκπονηθεί αποκλειστικά για την πληροφόρηση των πελατών της Eurocorp και απαγορεύεται η επιμέρους ή ολόκληρη η αναπαραγωγή και αναδημοσίευση χωρίς την έγκριση της εταιρίας. Οι πληροφορίες που εμπεριέχονται βασίζονται σε πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες, των οποίων όμως η ακρίβεια δεν μπορεί να ελεγχθεί, και επομένως η εταιρία δεν εγγυάται περί αυτής, ούτε ευθύνεται για πιθανή ζημία από την μη ακρίβεια/πληρότητα των πληροφοριών. Κάθε επενδυτής πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση πρέπει να ενημερώνεται και να συνεκτιμά όλους τους επενδυτικούς κινδύνους που απορρέουν από τις επενδύσεις. Όλες οι αναφερόμενες γνώμες, προβλέψεις και εκτιμήσεις αποτελούν την κρίση του εκάστοτε υπεύθυνου συγγραφέα και αποτύπωσης των παραπάνω κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης. Οι γνώμες υπόκεινται σε αλλαγή ανά πάσα στιγμή και χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση ενώ ενδέχεται να διαφέρουν των απόψεων τρίτων ενδοεταιρικών στελεχών λόγω διαφορετικών κριτηρίων. Οι αναφερόμενες τιμές όπως και η διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών προϊόντων και δεικτών υπόκεινται σε αλλαγή ανά πάσα στιγμή χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση, ενώ οι αναγραφόμενες τιμές τους αναφέρονται στο κλείσιμο της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας, εκτός αν υπάρχει σχετική ειδική αναφορά. Οι απόψεις και τα γεγονότα που αναφέρονται στο παρόν έντυπο δεν αντικατοπτρίζουν απαραίτητα πληροφορίες ήδη γνωστές σε άλλα επαγγελματικά στελέχη της εταιρίας. Η Eurocorp ΑΕΠΕΥ και οι εργαζόμενοι στην εταιρία ενδέχεται να προβαίνουν σε κάθε είδους νόμιμες συναλλαγές επί μετοχών για δικό τους λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων ή και να παρέχουν επί αμοιβή υπηρεσίες προς τις εταιρίες ή μετοχές που αναφέρονται στο παρόν έντυπο, σε πλήρη πάντα συμμόρφωση με τις διαδικασίες αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων της εταιρίας και του συνόλου των σχετικών με τις επενδύσεις νόμων.

© Copyright Eurocorp ΑΕΠΕΥ 2024