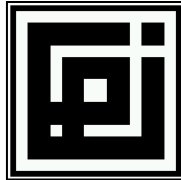


EUROCORP
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (Ατομική και Ενοποιημένη)
Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30^η Ιουνίου 2021**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2021 – 30^{ης} Ιουνίου 2021

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάχθηκε βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την 31/08/2021.

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ.....	6
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2021	6
1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	8
1.3 Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	10
1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ...	13
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	15
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	16
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	17
5.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.	17
5.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	18
5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	20
6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	20
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	20
6.2 Επενδυτικά Ακίνητα.....	21
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	21
6.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης	22
6.5 Υπεραξία	22
6.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	23
6.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23
6.8 Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
6.9 Λοιπές απαιτήσεις	24
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
6.11 Μετοχικό κεφάλαιο	25
6.12 Λοιπά αποθεματικά	25
6.13 Αποτελέσματα εις νέο	26
6.14 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
6.15 Προμηθευτές	26
6.16 Λοιπές υποχρεώσεις	27
6.17 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	27
6.18 Πωλήσεις.....	28
6.19 Κόστος παροχής υπηρεσιών	28
6.20 Λοιπά έσοδα	28
6.21 Έξοδα διάθεσης	29
6.22 Έξοδα διοίκησης	29
6.23 Λοιπά έξοδα	29
6.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα	30
6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	30
6.26 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος).....	30
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	31
7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
7.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	31
7.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	32
7.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	32
7.5 Κέρδη ανά μετοχή	33
7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	33



Λεωφόρος Πεντέλης 104
Τ.Κ. 15 234 Χαλάνδρι
Τηλ: +30 210 60 47 075
E-mail: info@auditplus.gr
Web site: www.auditplus.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Eurocorp A.E.Π.Ε.Υ.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Eurocorp A.E.Π.Ε.Υ.» και της θυγατρικής της, της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.4 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας και της θυγατρικής της, αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση αποζημιώσεων, η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει σχηματίσει έναντι των αγωγών αυτών προβλέψεις ποσού € 190 χιλ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Χαλάνδρι, 31 Αυγούστου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2021

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όμιλος	Σημειώσεις	30/06/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	81.810	83.449
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	111.825	111.825
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	1.852	2.151
Υπεραξία Επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	56.627	53.199
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	630.762	630.761
		2.836.494	2.835.003
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	527.345	305.085
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	348.906	483.724
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	237.472	222.255
		1.113.723	1.011.065
Σύνολο ενεργητικού		3.950.217	3.846.067
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	210.533	210.533
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	6.13	(1.951.594)	(1.977.526)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους		2.943.613	2.917.681
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	82.725	82.725
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	4.500	4.500
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		87.225	87.225
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.15	161.920	195.670
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	554.916	442.948
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.17	202.542	202.542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		919.379	841.161
Σύνολο υποχρεώσεων		1.006.604	928.386
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.950.217	3.846.067

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Εταιρεία	Σημειώσεις	30/06/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	81.810	83.449
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	1.852	2.151
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.4	21.030	25.381
Υπεραξία επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.6	300.000	300.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	59.812	56.627
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	579.705	579.704
		2.997.827	3.000.930
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	527.345	280.285
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	348.120	479.341
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	236.994	221.737
		1.112.458	981.363
Σύνολο ενεργητικού		4.110.285	3.982.293
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	390.035	390.035
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	6.13	(1.857.077)	(1.886.615)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.217.632	3.188.095
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	82.725	82.725
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.14	5.571	18.471
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	4.500	4.500
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		92.796	105.696
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.15	161.920	195.670
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		17.200	8.493
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	610.737	474.339
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.17	10.000	10.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		799.857	688.502
Σύνολο υποχρεώσεων		892.652	794.199
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.110.285	3.982.293

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Όμιλος	Σημειώσεις	30/06/2021	30/06/2020
Πωλήσεις	6.18	1.312.414	1.137.342
Κόστος Πωληθέντων	6.19	867.949	666.265
Μικτό Κέρδος		444.465	471.077
Λοιπά έσοδα	6.20	2.472	3.812
Έξοδα διάθεσης	6.21	(1.113)	(336)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(391.048)	(361.347)
Λοιπά έξοδα	6.23	(11.431)	(42.614)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		43.346	70.592
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	952	4.041
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	(21.794)	(17.674)
Συνολικά έσοδα προ φόρων		22.504	56.959
Φόρος εισοδήματος	6.26	3.428	(9.544)
Συνολικά έσοδα		25.932	47.415

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	30/06/2021	30/06/2020
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση		-	-
Φόρος λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες μητρικής	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	25.932	47.415

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες μητρικής	25.932	47.415
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Εταιρεία	Σημειώσεις	30/06/2021	30/06/2020
Πωλήσεις	6.18	1.302.414	1.137.342
Κόστος Πωληθέντων	6.19	867.903	669.567
Μικτό Κέρδος		434.510	467.775
Λοιπά έσοδα	6.20	4.352	4.385
Έξοδα διάθεσης	6.21	(1.113)	(336)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(379.807)	(350.005)
Λοιπά έξοδα	6.23	(10.181)	(3.808)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		47.762	118.011
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	951	4.017
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	(22.360)	(17.654)
Συνολικά έσοδα προ φόρων		26.353	104.375
Φόρος εισοδήματος	6.26	3.185	12.712
Συνολικά έσοδα		29.538	117.087
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων			
		30/06/2021	30/06/2020
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση		-	-
Φόρος λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		29.538	117.087

1.3 Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος					
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/(ζημίες) εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.943.470	(191.711)	(133.584)	(5.592.442)	3.025.732
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	47.415	47.415
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	-	47.415	47.415
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2020	8.943.470	(191.711)	(133.584)	(5.592.442)	3.025.732
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	-	210.533	(1.977.526)	2.917.682
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	25.932	25.932
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	-	25.932	25.932
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2021	4.684.675	-	210.533	(1.951.594)	2.943.613

Εταιρεία					
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/(ζημίες) εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.943.470	(191.711)	45.918	(5.761.582)	3.036.095
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	117.087	117.087
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	-	117.087	117.087
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2020	8.943.470	(191.711)	45.918	(5.644.495)	3.153.181
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	-	390.035	(1.886.614)	3.188.095
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	29.538	29.538
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	-	29.538	29.538
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2021	4.684.675	-	390.035	(1.857.077)	3.217.632

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όμιλος	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	22.504	56.959
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	11.073	8.095
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	620	2.087
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.103	15.582
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(880)	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	125	-
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(88.061)	302.175
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	78.093	(260.095)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(21.103)	(15.582)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	23.474	109.220
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(1)	24.346
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(9.135)	(5.457)
Τόκοι εισπραχθέντες	880	4.036
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.257)	22.925
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	15.217	132.145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	222.255	28.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	237.472	160.658

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Εταιρεία	01/01/2021 - 30/06/2021	01/01/2020 - 30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	26.353	104.375
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	15.424	8.095
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	620	2.087
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.668	15.562
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(879)	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	125	-
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(116.459)	(198.387)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	102.523	193.071
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(21.668)	(15.562)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	27.707	109.240
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(1)	24.346
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(9.135)	(5.457)
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	879	4.012
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.257)	22.902
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(4.193)	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.193)	-
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	15.257	132.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	221.737	22.910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	236.994	155.052

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

2. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η εταιρία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2021 – 30.06.2021, μαζί με τις «Επεξηγηματικές Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31^η Αυγούστου 2021.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση με κεφάλαια της ΕΠΕΥ ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Τέλος η Εταιρία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2021 - 30.06.2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρίας.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται η εξής εταιρία:

Επωνυμία	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής
Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ	Ελλάδα	Ολική	100%

Η "EUROCORP FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (στο εξής η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, Μπάκου 1, είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24467/06/Β/91/42 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 994001000, η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (2041) και παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- (Α) Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών, η εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και λειτουργίας επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών για την διοργάνωση, αναδιοργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.
- (Β) Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και μεσολάβηση για την δανειοδότηση επιχειρήσεων, επενδυτικών φορέων και οργανισμών, η μεσολάβηση και παροχή υπηρεσιών για την έκδοση δανείων κάθε είδους.
- (Γ) Η παροχή υπηρεσιών και μεσολάβηση για αγοραπωλησίες, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων και εταιρειών κάθε τύπου και μορφής με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα και εταιρικό σκοπό.
- (Δ) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών για την ιδιωτικοποίηση επιχειρήσεων.
- (Ε) Η μεσολάβηση και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών για την αγορά ή και πώληση κτημάτων και ακινήτων καθώς και τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, σε λειτουργία και μη.
- (ΣΤ) Η αντιπροσώπευση Χρηματοδοτικών ή και άλλων Τραπεζικών παρεμφερών οίκων και οργανισμών του εσωτερικού και εξωτερικού.

2. Επιδιώκοντας τον σκοπό της η Εταιρία μπορεί :

- (α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς,
- (β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
- (γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,
- (δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρίας www.eurocorp.gr.

Έκτακτες διαδικασίες λόγω πανδημίας COVID-19

Για τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης των επενδυτών της και προστασίας της υγείας του προσωπικού της, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου της Εταιρίας εκπόνησε Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας στα πλαίσια της υγειονομικής κρίσης λόγω πανδημίας COVID-19. Το εν λόγω σχέδιο προβλέπει:

-Την εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας (τηλε-εργασία) κάνοντας χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας και την παροχή στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρίας την τεχνολογική υποδομή για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών τους μέσω της εξ αποστάσεως εργασίας.

- Επιπλέον με πρόταση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης υιοθετήθηκαν από την Εταιρία οι οδηγίες της ESMA για την εφαρμογή των μέτρων δέουσας επιμέλειας κατά την περίοδο των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας. Σχετική ενημέρωση έγινε στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρίας.

- Η Εταιρία έκανε χρήση της δυνατότητας που δόθηκε με την από 30/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου για αναστολή των συμβάσεων μέρους του προσωπικού. Πιο συγκεκριμένα, για το διάστημα από 01/01 - 30/04, ανεστάλησαν οι συμβάσεις για το 32% του προσωπικού. Η Εταιρεία έκανε τις σχετικές ενημερώσεις στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

- Οι πελάτες της Εταιρίας είχαν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης και του ηλεκτρονικού γνησίου υπογραφής.

- Η πανδημία του COVID – 19 δεν είχε αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική απόδοση και ρευστότητα της Εταιρείας, αντιθέτως την περίοδο 01.01.2021 -30.06.2021 παρατηρήθηκαν αυξημένες συναλλαγές και νέοι κωδικοί πελατών.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλές της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματοπιστωτικές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοιχτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	716.836	-	-	-	716.836
	716.836	-	-	-	716.836

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2021 για την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	17.200	-	-	17.200
Εμπορικές Υποχρεώσεις	772.657	-	-	-	772.657
	772.657	17.200	-	-	789.857

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας είναι μηδενικές. Κατά συνέπεια ουσιαστικός κίνδυνος επιτοκίου δεν υφίσταται.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	237.472	222.255
Καθαρός δανεισμός	(237.472)	(222.255)
Ίδια κεφάλαια	2.943.613	2.917.681
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.943.613	2.917.681
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	236.994	221.737
Καθαρός δανεισμός	(236.994)	(221.737)
Ίδια κεφάλαια	3.217.632	3.188.095
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.217.632	3.188.095
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ημερομηνία μετάβασης

Η Ημερομηνία Μετάβασης που συντάχθηκε ο Ισολογισμός ανοίγματος βάσει των Δ.Π.Χ.Α. είναι η 01.01.2007.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 30.06.2021 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2021 μέχρι 30.06.2021.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης είναι η 31.12.2020, της κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης των Ιδίων Κεφαλαίων και των Ταμειακών Ροών είναι η περίοδος 01.01.2020 – 30.06.2020.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τον συγκεκριμένο κλάδο που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία καθώς και τις συνέπειες από την πανδημία (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία. Η διοίκηση πιστεύει, ότι η κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε κλάδο που δεν επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την πανδημία COVID-19, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό καθώς και οι αισιόδοξες ενδείξεις για αναστροφή του κλίματος μετά την εξέλιξη του εμβολιαστικού προγράμματος κατά του COVID-19 στην Ελλάδα και διεθνώς, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία αυτή την περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα τους να συνεχίσουν να εφαρμόζουν την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ.

5.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν είχε επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021). Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσουν σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία σχετίζονται με την συνέχιση της δραστηριότητας, τις προβλέψεις (επισφαλείς απαιτήσεις, αποζημίωση προσωπικού, έκτακτους κινδύνους) καθώς και στον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Όμιλος	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2019	45.522	129.400	10.435	245.847	431.202
Προσθήκες	-	-	-	9.794	9.794
Μειώσεις	-	-	-	14.529	14.529
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	241.112	426.468
Προσθήκες	-	-	-	8.124	8.124
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	45.522	129.400	10.435	249.235	434.592
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	116.242	5.220	225.104	346.566
Προσθήκες	-	1.521	574	8.607	10.702
Μειώσεις	-	-	-	14.248	14.248
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.463	343.020
Προσθήκες	-	761	287	8.715	9.762
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	-	118.523	6.081	228.178	352.782
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	45.522	11.638	4.641	21.648	83.449
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2021	45.522	10.877	4.354	21.057	81.810

Εταιρεία	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2019	45.522	129.400	10.435	245.644	431.001
Προσθήκες	-	-	-	9.794	9.794
Μειώσεις	-	-	-	14.529	14.529
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	240.909	426.266
Προσθήκες	-	-	-	8.124	8.124
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	45.522	129.400	10.435	249.033	434.390
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	116.242	5.220	224.902	346.363
Προσθήκες	-	1.521	574	8.607	10.702
Μειώσεις	-	-	-	14.248	14.248
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.261	342.817
Προσθήκες	-	761	287	8.715	9.762
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	-	118.523	6.081	227.976	352.580
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	45.522	11.638	4.641	21.649	83.449
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2021	45.522	10.877	4.354	21.057	81.810

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η θυγατρική εταιρία διαθέτει δύο οικόπεδα για τα οποία δεν υφίστανται έσοδα ενοικίων καθώς και έξοδα επισκευών και συντηρήσεων κατά την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021 και την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2019	209.346	209.346
Προσθήκες	2.684	2.684
Μειώσεις	2.724	2.724
Υπόλοιπα 31.12.2020	209.306	209.306
Προσθήκες	1.012	1.012
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	210.318	210.318
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2019	206.449	206.449
Προσθήκες	3.426	3.426
Μειώσεις	2.719	2.719
Υπόλοιπα 31.12.2020	207.155	207.155
Προσθήκες	1.311	1.311
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	208.466	208.466
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	2.151	2.151
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2021	1.852	1.852

Εταιρεία	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2019	195.089	195.089
Προσθήκες	2.684	2.684
Μειώσεις	2.724	2.724
Υπόλοιπα 31.12.2020	195.049	195.049
Προσθήκες	1.012	1.012
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	196.061	196.061
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2019	192.193	192.193
Προσθήκες	3.426	3.426
Μειώσεις	2.719	2.719
Υπόλοιπα 31.12.2020	192.899	192.899
Προσθήκες	1.311	1.311
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπα 30.06.2021	194.210	194.210
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	2.151	2.151
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2021	1.852	1.852

6.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Εταιρεία

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30/06/2021	31/12/2020
Υποκατάστημα	21.030	25.381

Εταιρεία

Υποχρεώσεις μίσθωσης	30/06/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	5.571	18.471
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17.200	8.493

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 30η Ιουνίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2021	25.381	26.964
Αποσβέσεις	(4.351)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	607
Πληρωμές	-	(4.800)
Υπόλοιπο 30.06.2021	21.030	22.771

Εταιρεία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	34.083	34.083
Αποσβέσεις	(8.702)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	1.521
Πληρωμές	-	(8.640)
Υπόλοιπο 31.12.2020	25.381	26.964

6.5 Υπεραξία

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρεία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Κατά την χρήση 2017, στα πλαίσια αναδιοργάνωσης του Ομίλου την 03/08/2017, σύμφωνα με το Ν.4141/2013, μεταβιβάστηκε στην Εταιρεία το χαρτοφυλάκιο των πελατών της θυγατρικής εταιρείας Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, ο Όμιλος εξέτασε, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 του χαρτοφυλακίου που μεταφέρθηκε κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρεία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου για αποτίμηση χαρτοφυλακίων μέσω της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 1,64% (31 Δεκεμβρίου 2019: 1,48%).

6.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	300.000	300.000
<i>Που αφορούν σε:</i>		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ"	300.000	300.000
Σύνολο	300.000	300.000

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρεία EUROCORP FINANCE ΑΕΠΕΥ, λόγω σχετικών ενδείξεων απομείωσης. Η λογιστική αξία των συμμετοχών ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία και επομένως η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 942.774).

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της θυγατρικής εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο τεσσάρων ετών.

Σημειώνεται ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων ταμιακών ροών βασίστηκαν σε υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων, οι οποίες στην περίπτωση μη υλοποίησης τους θέτουν θέμα δυσμενούς αναθεώρησης του υφιστάμενου επιχειρησιακού πλάνου.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμιακών ροών είναι 6,0% (31 Δεκεμβρίου 2019: 4,5%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των τεσσάρων ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 0,5% (31 Δεκεμβρίου 2019: 1,0%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

6.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	538.559	538.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	59.921	59.920
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.282	32.282
Σύνολο	630.762	630.761
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	31.628	31.628
Εγγυήσεις ΔΕΗ	870	870
Εγγυήσεις ΟΤΕ	264	264
Σύνολο	32.282	32.282

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	488.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	59.921	59.920
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.225	31.225
Σύνολο	579.705	579.704
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.601	30.601
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	31.225	31.225

6.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Πελάτες Eurocorp A.E.Π.Ε.Υ.	1.354.471	1.107.412
Πελάτες Eurocorp Finance A.E.Π.Ε.Υ.	-	24.800
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(827.126)	(827.126)
Σύνολο	527.345	305.085

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	1.354.471	1.107.412
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(827.126)	(827.126)
Σύνολο	527.345	280.285

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	27.818	27.391
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	651	519
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	5.588	171.091
Λογ/σμός διαχειρ. προκ/λών	-	943
Έξοδα επόμενων χρήσεων	296	19.042
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	13.500
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	314.552	251.239
Σύνολο	348.906	483.724

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	27.818	27.391
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	647	515
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.806	170.309
Έξοδα επόμενων χρήσεων	296	19.042
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	13.500
Λογ/σμός διαχειρ. προκ/λών	-	943
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	314.552	247.642
Σύνολο	348.120	479.341

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Ταμείο	785	1.193
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	234.087	220.323
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	2.600	740
Σύνολο	237.472	222.255

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Ταμείο	306	674
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	234.087	220.323
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	2.600	740
Σύνολο	236.994	221.737

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της Εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Μητρικής Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των τραπεζικών λογαριασμών πελατών που διαχειρίζεται η Εταιρεία, την 30/06/2021 ήταν € 17.125.246 και στις 31.12.2020 ήταν € 19.745.967 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Μητρικής Εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2021 σε € 17.041.985 και στις 31.12.2020 σε € 19.668.533 αντίστοιχα.

6.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	4.684.675
Σύνολο	4.684.675	4.684.675

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των € 4.684.674,50 διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 5,50 η κάθε μία.

6.12 Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(171.091)	(171.091)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Σύνολο	210.533	210.533

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Σύνολο	390.035	390.035

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

6.13 Αποτελέσματα εις νέο

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Αποτελέσματα εις νέον	(200.258)	(226.190)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(1.951.594)	(1.977.526)

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	(105.741)	(135.278)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(1.857.077)	(1.886.615)

6.14 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	82.725	82.725
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500	4.500
Σύνολο	87.225	87.225

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	82.725	82.725
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.571	18.471
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500	4.500
Σύνολο	92.796	105.696

6.15 Προμηθευτές

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	146.139	147.560
Προμηθευτές εξωτερικού	15.781	48.110
Σύνολο	161.920	195.670

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	146.139	147.560
Προμηθευτές εξωτερικού	15.781	48.110
Σύνολο	161.920	195.670

6.16 Λοιπές υποχρεώσεις

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	271.763	-
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	480	37
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	11.315	953
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων / αμοιβών	3.204	3.204
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	15.500	24.800
Πιστωτές διάφοροι	1.359	741
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	155.618	294.745
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.608	2.688
Φόρος προστιθέμενης αξίας	31.403	27.253
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	4.652	8.011
Λοιποί φόροι - τέλη	26.396	22.998
ΕΦΚΑ	18.618	23.003
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	34.515
Σύνολο	554.916	442.948

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	271.763	-
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	480	37
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	11.315	953
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	74.962	63.256
Πιστωτές διάφοροι	1.359	741
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	155.618	294.745
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.608	2.688
Φόρος προστιθέμενης αξίας	31.403	23.703
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	4.652	8.011
Λοιποί φόροι - τέλη	25.958	22.687
ΕΦΚΑ	18.618	23.003
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	34.515
Σύνολο	610.737	474.339

6.17 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Όμιλος	30/06/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	202.542	202.542
Σύνολο	202.542	202.542

Εταιρεία	30/06/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	10.000	10.000
Σύνολο	10.000	10.000

6.18 Πωλήσεις

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.312.414	1.137.342
Σύνολο	1.312.414	1.137.342

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.302.414	1.137.342
Σύνολο	1.302.414	1.137.342

6.19 Κόστος παροχής υπηρεσιών

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	197.753	197.913
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	597.560	398.308
Παροχές τρίτων	34.360	41.953
Φόροι - Τέλη	27.278	21.760
Διάφορα έξοδα	1.512	1.069
Αποσβέσεις	9.485	5.261
Σύνολο	867.949	666.265

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	197.753	197.913
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	597.560	398.308
Παροχές τρίτων	34.292	45.255
Φόροι - Τέλη	26.761	21.760
Διάφορα έξοδα	1.512	1.069
Αποσβέσεις	10.026	5.261
Σύνολο	867.903	669.567

6.20 Λοιπά έσοδα

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	420	364
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	412	1.951
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.640	1.497
Σύνολο	2.472	3.812

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	1.020	964
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.692	1.924
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.640	1.497
Σύνολο	4.352	4.385

6.21 Έξοδα διάθεσης

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Διάφορα έξοδα	1.113	336
Σύνολο	1.113	336

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Διάφορα έξοδα	1.113	336
Σύνολο	1.113	336

6.22 Έξοδα διοίκησης

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	106.483	110.319
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	121.536	75.307
Παροχές τρίτων	27.483	39.652
Φόροι - Τέλη	14.688	11.900
Διάφορα έξοδα	115.750	121.337
Αποσβέσεις	5.108	2.833
Σύνολο	391.048	361.347

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	106.483	106.569
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	110.319	75.307
Παροχές τρίτων	27.447	36.258
Φόροι - Τέλη	14.410	11.717
Διάφορα έξοδα	115.750	117.322
Αποσβέσεις	5.398	2.833
Σύνολο	379.807	350.005

6.23 Λοιπά έξοδα

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	544	606
Έκτακτες ζημιές	5.268	41.134
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.618	875
Σύνολο	11.431	42.614

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	544	582
Έκτακτες ζημιές	5.268	2.441
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.369	786
Σύνολο	10.181	3.808

6.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	880	4.036
Κέρδη απο συναλλαγές σε ΣΜΕ	72	5
Σύνολο	952	4.041

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	879	4.012
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ	72	5
Σύνολο	951	4.017

6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.232	4.532
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	16.871	11.050
Προμήθ.& Ζημιές από ΣΜΕ & options	692	2.092
Σύνολο	21.794	17.674

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.232	4.532
Τόκοι μισθώσεων	607	-
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	16.830	11.029
Προμήθ.& Ζημιές από ΣΜΕ & options	692	2.092
Σύνολο	22.360	17.654

6.26 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%. Με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων για τη χρήση 2020 ανερχόταν σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	30/06/2021	30/06/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.428	(9.544)
Σύνολο	3.428	(9.544)

Εταιρεία	30/06/2021	30/06/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.185	12.712
Σύνολο	3.185	12.712

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος την αναμενόμενη χρονική στιγμή φορολογικής τακτοποίησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

Όμιλος	30/6/2021	30/6/2020
Υπόλοιπο έναρξης	53.199	48.431
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	3.428	(9.544)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-
Υπόλοιπο λήξης	56.627	38.887

Εταιρεία	30/6/2020	30/6/2020
Υπόλοιπο έναρξης	56.627	29.556
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	3.185	12.712)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-
Υπόλοιπο λήξης	59.812	42.268

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδας.

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΟΜΙΛΟΣ	30/06/2021	30/06/2020
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	52.000	20.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	420	364
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	77.401	25.613
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	65.083	12.400
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	88.528	54.741
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	443	2.625

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2021	30/06/2021
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	55.520	24.480
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.020	964
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	77.401	31.231
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	124.545	241.963
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	88.528	50.991
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	443	2.625

7.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2021	30/06/2020
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	41	36
Σύνολο	41	36

7.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006 έως και 2014 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Για την Εταιρία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2014 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Η θυγατρική εταιρία για τις χρήσεις 2015 και 2016 ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1159/2011. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της θυγατρικής εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ο Όμιλος έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Με αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούσαν να του καταβληθεί ποσό € 200 χιλ. περίπου. Η παραπάνω αξίωσή μετά από πολύχρονη δικαστική διαδικασία (εννιά διαφορετικές διαδικασίες), κατά την οποία η θυγατρική εταιρία δικαιώθηκε στον πρώτο βαθμό αλλά καταδικάστηκε στο δεύτερο βαθμό με τελεσίδικη οριστική απόφαση να καταβάλει στους ενάγοντες ποσό € 239 χιλ. περίπου πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων ποσό € 317 χιλ. περίπου, ήτοι σύνολο € 555 χιλ. περίπου. Επί των τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας εκκρεμεί αίτηση αναγκαστικής κατάσχεσης ποσού € 102 χιλ. περίπου.

Κατά της παραπάνω αποφάσεως, η θυγατρική εταιρία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου επί της οποίας πρόσφατα εκδόθηκε απορριπτική απόφαση του ανώτατου Δικαστηρίου, πλην όμως η απόφαση αυτή του Αρείου Πάγου είναι Ανυπόστατη καθότι στην διάσκεψη της 6ης Μαΐου 2020 κατά την οποία οι δικαστές έλαβαν την σχετική απόφαση συμμετείχε παρανόμως Δικαστής (αρεοπαγίτης) ο οποίος είχε συνταξιοδοτηθεί από την 30 Ιουνίου 2019. Ενόψει της σοβαρότητας παραπάνω πλημμέλειας η θυγατρική εταιρία κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου κατ'άρθρ. 313 παρ.1 εδαφ. α του ΚΠολΔ για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της αποφάσεως του Αρείου Πάγου. Στη συνέχεια με την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής πράξης (απόφασης), η θυγατρική εταιρία θα αιτηθεί την επανασυζήτηση της υποθέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου. Πιθανολογείται δε ότι η κατά την νέα εκδίκαση θα ευδοκιμήσει η αναίρεση της.

Ο Όμιλος προέβη σε όλες τις δυνατές διαδικασίες διασφάλισης της θέσεως του και έχει σχηματίσει για την ανωτέρω απόφαση πρόβλεψη ποσού € 190 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής(Σημείωση 6.17).

2. Κατά του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 224 χιλ. περίπου ως θετική ζημιά από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 110 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ήθικη βλάβη και αναμένεται η εκδίκαση τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου του Ομίλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης του Ομίλου, οι αγωγές σε βάρος του Ομίλου είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημίας.

Η διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τα ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου.

Εγγυητικές Επιστολές :

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: Ομίλου € 338.559 - Εταιρίας € 338.559

7.5 Κέρδη ανά μετοχή

Όμιλος		
	30/06/2021	30/06/2020
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	25.932	47.415
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0304	0,0557

Εταιρεία		
	30/06/2021	30/06/2020
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	29.538	117.087
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0347	0,1375

7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ
ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Φ 049409

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473
Αριθμ.Αδείας Α Τάξης
9661