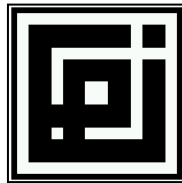


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (Ατομική και Ενοποιημένη)
Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2023 – 30^{ης} Ιουνίου 2023

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάχθηκε βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την 31/08/2023.

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2023.....	6
1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
1.3 Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	10
1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ...	13
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	14
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	17
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	17
5.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.	17
5.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές	18
5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	21
6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	21
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	21
6.2 Επενδυτικά Ακίνητα.....	22
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
6.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης	23
6.5 Υπεραξία	24
6.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	24
6.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25
6.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	25
6.9 Λοιπές απαιτήσεις	26
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
6.11 Μετοχικό κεφάλαιο	27
6.12 Λοιπά αποθεματικά	27
6.13 Αποτελέσματα εις νέο	28
6.14 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	28
6.15 Προμηθευτές	28
6.16 Λοιπές υποχρεώσεις	29
6.17 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	29
6.18 Πωλήσεις.....	30
6.19 Κόστος παροχής υπηρεσιών	30
6.20 Λοιπά έσοδα	30
6.21 Έξοδα διάθεσης	31
6.22 Έξοδα διοίκησης	31
6.23 Λοιπά έξοδα	31
6.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα	32
6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	32
6.26 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος).....	32
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	33
7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
7.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	33
7.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	34
7.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	34
7.5 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	35
7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	36



Λεωφόρος Πεντέλης 104
Τ.Κ. 15 234 Χαλάνδρι
Τηλ: +30 210 60 47 075
E-mail: info@auditplus.gr
Web site: www.auditplus.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Eurocorp A.E.Π.Ε.Υ.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Eurocorp A.E.Π.Ε.Υ.» και της θυγατρικής της, της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.4 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας και της θυγατρικής της, αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση αποζημιώσεων, η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει σχηματίσει έναντι των αγωγών αυτών προβλέψεις ποσού € 446 χιλ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Χαλάνδρι, 31 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2023

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όμιλος	Σημειώσεις	30/6/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	24.947	26.972
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	111.825	111.825
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	2.619	984
Υπεραξία Επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.4	83.118	128.454
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	158.594	229.920
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	630.851	630.851
		2.965.573	3.082.625
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	311.709	351.901
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	585.003	468.215
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	198.630	179.390
		1.095.342	999.506
Σύνολο ενεργητικού		4.060.914	4.082.131
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	213.120	213.120
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	6.13	(2.310.204)	(2.270.949)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους		2.587.591	2.626.846
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.587.591	2.626.846
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	23.027	23.027
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.4	-	38.984
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		23.027	62.011
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.15	84.841	86.750
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		84.917	90.958
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	822.996	758.024
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.17	457.542	457.542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.450.296	1.393.274
Σύνολο υποχρεώσεων		1.473.323	1.455.285
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.060.914	4.082.131

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Εταιρεία	Σημειώσεις	30/6/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	24.947	26.972
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	2.619	984
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.4	104.487	136.431
Υπεραξία επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.6	300.000	300.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	161.948	233.232
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	579.824	579.824
		3.127.443	3.231.061
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	274.509	333.301
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	573.458	460.510
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	198.195	178.955
		1.046.163	972.766
Σύνολο ενεργητικού		4.173.606	4.203.827
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	392.622	392.622
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	6.13	(2.247.481)	(2.200.876)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.829.816	2.876.421
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	23.027	23.027
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.4	14.242	38.984
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		37.269	62.011
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.15	69.341	86.750
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.4	92.309	99.542
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	879.872	814.104
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.17	265.000	265.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.306.522	1.265.395
Σύνολο υποχρεώσεων		1.343.790	1.327.407
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.173.606	4.203.827

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Όμιλος	Σημειώσεις	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις	6.18	1.050.048	1.121.202
Κόστος Πωληθέντων	6.19	630.846	824.103
Μικτό Κέρδος		419.201	297.098
Λοιπά έσοδα	6.20	17.138	4.848
Έξοδα διάθεσης	6.21	(2.827)	(2.113)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(412.072)	(420.079)
Λοιπά έξοδα	6.23	(9.989)	(31.503)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		11.451	(151.750)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	30.308	2.939
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	(9.688)	(14.521)
Συνολικά έσοδα προ φόρων		32.071	(163.332)
Φόρος εισοδήματος	6.26	(71.326)	3.294
Συνολικά έσοδα		(39.255)	(160.038)
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	30/6/2023	30/6/2022
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(39.255)	(160.038)
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(39.255)	(160.038)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	30/6/2023	30/6/2022
Εταιρεία			
Πωλήσεις	6.18	1.008.048	1.091.202
Κόστος Πωληθέντων	6.19	621.699	806.025
Μικτό Κέρδος		386.348	285.177
Λοιπά έσοδα	6.20	14.839	3.681
Έξοδα διάθεσης	6.21	(2.827)	(2.113)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(383.674)	(372.973)
Λοιπά έξοδα	6.23	(9.989)	(31.503)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		4.698	(117.732)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	30.308	2.939
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	(10.326)	(14.866)
Συνολικά έσοδα προ φόρων		24.679	(129.659)
Φόρος εισοδήματος	6.26	(71.284)	3.336
Συνολικά έσοδα		(46.605)	(126.323)
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	30/6/2023	30/6/2022
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(46.605)	(126.323)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.3 Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.684.675	210.533	(1.843.776)	-	3.051.432
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(160.038)	-	(160.038)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	(160.038)	-	(160.038)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2022	4.684.675	210.533	(2.003.814)	-	2.891.394
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	4.684.675	213.120	(2.270.949)	-	2.626.846
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(39.255)	-	(39.255)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	(39.255)	-	(39.255)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2023	4.684.675	213.120	(2.310.204)	-	2.587.591

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	4.684.675	392.622	(2.200.876)	2.876.421
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 2023	-	-	(46.605)	(46.605)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	(46.605)	(46.605)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2023	4.684.675	392.622	(2.247.481)	2.829.816

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όμιλος	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2022 - 30/06/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	32.071	(163.332)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	53.594	6.365
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	328	8.014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.360	8.958
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(30.308)	(309)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(50)	35
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(76.595)	23.714
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	75.882	79.206
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.360)	(8.958)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	54.922	(46.308)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	(1)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(7.867)	(5.773)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	29.502
Τόκοι εισπραχθέντες	351	309
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	8.984	-
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.468	24.037
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(37.150)	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(37.150)	-
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	19.240	(22.271)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	179.390	204.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	198.630	182.242

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Εταιρεία	01/01/2023 - 30/06/2023	01/01/2022- 30/06/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	24.679	(129.659)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	60.717	10.716
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	328	8.014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.998	9.302
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(30.308)	(309)
(Κέρδη) / ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(50)	35
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(54.156)	(30.248)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	60.571	99.587
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.998)	(9.302)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	61.781	(41.865)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	(1)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(7.867)	(5.773)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	29.502
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	351	309
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	8.984	-
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.468	24.037
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(44.009)	(4.408)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(44.009)	(4.408)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	19.240	(22.236)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	178.955	204.044
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	198.195	181.808

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

2. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η εταιρία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2023 – 30.06.2023, μαζί με τις «Επεξηγηματικές Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31^η Αυγούστου 2023.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα όπως ορίζονται στο τμήμα Γ του Παραρτήματος Ι του νόμου 4514/2108.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (δ) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιόγραφων σε ανώτατο επίπεδο (υπηρεσία κεντρικής διατήρησης), όπως αναφέρεται στο σημείο 2 του τμήματος Α του παραρτήματος του Κανονισμού 909/2014.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών που αναφέρονται, στα τμήματα Α και Β του Παραρτήματος Ι του Ν. 4514/2018 σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις 5, 6, 7 και 10 του τμήματος Γ του Παραρτήματος Ι, του Ν. 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Τέλος η Εταιρία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2023 - 30.06.2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται η εξής εταιρεία:

Επωνυμία	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής
Eurocorp Finance AE	Ελλάδα	Ολική	100%

Η "EUROCORP FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, Πλ.Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24467/06/Β/91/42 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 994001000, η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (2041) και παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- (Α) Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών, η εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και λειτουργίας επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών για την διοργάνωση, αναδιοργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.
 (Β) Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και μεσολάβηση για την δανειοδότηση επιχειρήσεων, επενδυτικών φορέων και οργανισμών, η μεσολάβηση και παροχή υπηρεσιών για την έκδοση δανείων κάθε είδους.
 (Γ) Η παροχή υπηρεσιών και μεσολάβηση για αγοραπωλησίες, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων και εταιρειών κάθε τύπου και μορφής με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα και εταιρικό σκοπό.
 (Δ) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών για την ιδιωτικοποίηση επιχειρήσεων.
 (Ε) Η μεσολάβηση και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών για την αγορά ή και πώληση κτημάτων και ακινήτων καθώς και τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, σε λειτουργία και μη.
 (ΣΤ) Η αντιπροσώπευση Χρηματοδοτικών ή και άλλων Τραπεζικών παρεμφερών οίκων και οργανισμών του εσωτερικού και εξωτερικού.

2. Επιδιώκοντας τον σκοπό της η Εταιρεία μπορεί :

- (α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς,
 (β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
 (γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,
 (δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας www.eurocorp.gr.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλές της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση της Εταιρίας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρίας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματιστηριακές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (\AR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2023 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	-	-	-
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	907.837	-	-	-	907.837
	907.837	-	-	-	907.837

Η λησιτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	92.309	14.242	-	106.551
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	949.213				949.213
	949.213	92.309	14.242	-	1.055.764

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι μηδενικές. Κατά συνέπεια ουσιαστικός κίνδυνος επιτοκίου δεν υφίσταται.

Κίνδυνος από πανδημία του κορονοϊού

Η Εταιρεία έχει λάβει μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας, των εργαζομένων και των συνεργατών τους, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες των υγειονομικών αρχών, ενώ παράλληλα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Διοίκηση της Εταιρείας και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας έχουν κατά μεγάλο ποσοστό εξαλειφθεί και δεν θα επηρεάσουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος από τη Ρώσικη εισβολή στην Ουκρανία

Την 22 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία προχώρησε στην αναγνώριση των εκτός κυβερνητικού ελέγχου περιοχών των περιφερειών Ντονέτσκ και Λουχάνσκ της Ουκρανίας και την 24η Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιείται η έναρξη ρωσικής στρατιωτικής επίθεσης κατά της Ουκρανίας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση αντέδρασε με τρεις δέσμες περιοριστικών μέτρων και κυρώσεων κατά της Ρωσίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο, καθώς και σε εκείνους της ενέργειας και των μεταφορών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στις εν λόγω περιοχές ή συναλλαγές με αυτές και έχοντας εξετάσει ενδελεχώς τα εν λόγω περιοριστικά μέτρα, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει κάποιος αντίκτυπος.

Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι οικονομικές επιπτώσεις από τη συνεχιζόμενη σύρραξη στην Ουκρανία με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας, αύξησης του πληθωρισμού και των συνεχόμενων αυξήσεων των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αναμένεται να έχουν κάποια επίδραση στην Εταιρεία, η οποία όμως με τα βάσιμη την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της τρέχουσας περιόδου καθώς και τις αναλύσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για το άμεσο μέλλον δείχνει να είναι μη σημαντική.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	198.630	179.390
Καθαρός δανεισμός	(198.630)	(179.390)
Ίδια κεφάλαια	2.587.591	2.626.846
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.587.591	2.626.846
Συντελεστής μόχλευσης	-	-
Εταιρεία		
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	198.195	178.955
Καθαρός δανεισμός	(198.195)	(178.955)
Ίδια κεφάλαια	2.829.816	2.876.421
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.829.816	2.876.421
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ημερομηνία μετάβασης

Η Ημερομηνία Μετάβασης που συντάχθηκε ο Ισολογισμός ανοίγματος βάσει των Δ.Π.Χ.Α. είναι η 01.01.2007.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 30.06.2023 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2023 μέχρι 30.06.2023.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης είναι η 31.12.2022, της κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης των Ιδίων Κεφαλαίων και των Ταμειακών Ροών είναι η περίοδος 01.01.2022 – 30.06.2022.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τον συγκεκριμένο κλάδο που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία καθώς και τις συνέπειες από την πανδημία (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης περισσότερο της συνεχιζόμενης σύρραξης Ουκρανίας /Ρωσίας και σε μικρότερο βαθμό της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία. Η διοίκηση πιστεύει, ότι η κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε κλάδο που δεν επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την πανδημία COVID-19 αλλά και από τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα και το αντίκτυπο τους στην Εταιρεία από τη συνεχιζόμενη σύρραξη Ουκρανίας/Ρωσίας καθώς και η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία αυτή την περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας την αρχή της «δρῶσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα τους να συνεχίσουν να εφαρμόζουν την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ.

5.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και στις πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης των επηρεαζόμενων οικονομικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσουν σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία σχετίζονται με την συνέχιση της δραστηριότητας, τις προβλέψεις (επισφαλείς απαιτήσεις, αποζημίωση προσωπικού, έκτακτους κινδύνους) καθώς και στον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Όμιλος	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.597	436.953
Προσθήκες	-	-	-	10.785	10.785
Μειώσεις	45.522	39.526	-	-	85.048
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	89.874	10.435	262.382	362.691
Προσθήκες	-	-	-	5.657	5.657
Υπόλοιπα 30.06.2023	-	89.874	10.435	268.040	368.349
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.337	355.837
Προσθήκες	-	252	574	12.449	13.275
Μειώσεις	-	33.392	-	-	33.392
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	85.992	6.942	242.786	335.720
Προσθήκες	-	46	287	7.349	7.682
Υπόλοιπα 30.06.2023	-	86.038	7.229	250.136	343.402
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	-	3.882	3.493	19.596	26.972
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2023	-	3.837	3.206	17.904	24.947

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου 01.01.2023– 30.06.2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.902	437.259
Προσθήκες	-	-	-	10.785	10.785
Μειώσεις	45.522	39.526	-	-	85.048
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	89.874	10.435	262.687,58	362.997
Προσθήκες	-	-	-	5.657	5.657
Υπόλοιπα 30.06.2023	-	89.874	10.435	268.344,93	368.654
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.642	356.142
Προσθήκες	-	252	574	12.449	13.275
Μειώσεις	-	33.392	-	0	33.392
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	85.992	6.941	243.091	336.025
Προσθήκες	-	46	287	7.349	7.682
Υπόλοιπα 30.06.2023	-	86.038	7.228	250.440	343.707
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	-	3.882	3.493	19.596	26.972
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2023	-	3.837	3.206	17.905	24.947

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η θυγατρική εταιρεία διαθέτει δύο οικοπέδα για τα οποία δεν υφίστανται έσοδα ενοικίων καθώς και έξοδα επισκευών και συντηρήσεων κατά την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023 και την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2021	211.739	211.739
Προσθήκες	2.615	2.615
Υπόλοιπα 31.12.2022	214.354	214.354
Προσθήκες	2.210	2.210
Υπόλοιπα 30.06.2023	216.564	216.564
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2021	210.186	210.186
Προσθήκες	3.184	3.184
Υπόλοιπα 31.12.2022	213.370	213.370
Προσθήκες	575	575
Υπόλοιπα 30.06.2023	213.945	213.945
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	984	984
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2023	2.619	2.619

Εταιρεία	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2021	197.482	197.482
Προσθήκες	2.615	2.615
Υπόλοιπα 31.12.2022	200.097	200.097
Προσθήκες	2.210	2.210
Υπόλοιπα 30.06.2023	202.307	202.307
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2021	195.930	195.930
Προσθήκες	3.184	3.184
Υπόλοιπα 31.12.2022	199.114	199.114
Προσθήκες	575	575
Υπόλοιπα 30.06.2023	199.689	199.689
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	984	984
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2023	2.619	2.619

6.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Όμιλος

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30/6/2023	31/12/2022
Κεντρικό	83.118	128.454
	83.118	128.454

Όμιλος

Υποχρεώσεις μίσθωσης	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	38.984
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	84.917	90.958

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Όμιλος		
Υπόλοιπο 01.01.2023	128.454	129.942
Αποσβέσεις	(45.337)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	2.225
Πληρωμές	-	(47.250)
Υπόλοιπο 30.06.2023	83.118	84.917
Εταιρεία		
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30/6/2023	31/12/2022
Κεντρικό	83.118	128.454
Υποκατάστημα	21.369	7.977
	104.487	136.431

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις μίσθωσης		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	14.242	38.984
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	92.309	99.542

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023 αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2023	136.431	138.526
Νέες μισθώσεις	28.493	28.493
Διακοπή μίσθωσης	(7.977)	(8.584)
Αποσβέσεις	(52.460)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	2.866
Πληρωμές	-	(54.750)
Υπόλοιπο 30.06.2023	104.487	106.551

6.5 Υπεραξία

Όμιλος	30/06/2023	31/12/2022
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Εταιρεία	30/06/2023	31/12/2022
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η υποδοχή χαρτοφυλακίου πελατών σε προγενέστερες χρήσεις. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, ο Όμιλος εξέτασε, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 του χαρτοφυλακίου που μεταφέρθηκε κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρεία Eurocorp Finance A.E. με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου για αποτίμηση χαρτοφυλακίων μέσω της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 1,95% (31 Δεκεμβρίου 2021: 1,98%).

6.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	30/06/2023	31/12/2022
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	300.000	300.000
Που αφορούν σε:		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance AE"	300.000	300.000
Σύνολο	300.000	300.000

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρεία EUROCORP FINANCE A.E. Η λογιστική αξία των συμμετοχών ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία και επομένως η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (31 Δεκεμβρίου 2021: € 0).

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της θυγατρικής εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο τεσσάρων ετών.

Σημειώνεται ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων ταμιακών ροών βασίστηκαν σε υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων, οι οποίες στην περίπτωση μη υλοποίησης τους θέτουν θέμα δυσμενούς αναθεώρησης του υφιστάμενου επιχειρησιακού πλάνου.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμιακών ροών ήταν 12,3% (31 Δεκεμβρίου 2021: 7,1%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των τεσσάρων ετών) που χρησιμοποιήθηκε ήταν 0,5% (31 Δεκεμβρίου 2020: 0,5%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

6.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	538.559	538.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.292	32.292
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	31.189	31.189
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Εγγυήσεις ΟΤΕ	264	264
Σύνολο	630.851	630.851

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	488.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.265	31.265
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.162	30.162
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	579.824	579.824

6.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Πελάτες Eurocorp A.E.Π.Ε.Υ.	993.498	1.052.290
Πελάτες Eurocorp Finance A.E.	37.200	18.600
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.989)	(718.989)
Σύνολο	311.709	351.901

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	993.498	1.052.290
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(718.989)	(718.989)
Σύνολο	274.509	333.301

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου 01.01.2023– 30.06.2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	15.437	41.817
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβληθέντοι και παρακρατηθέντοι φόροι	154	84
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	10.734	7.956
Λογ/σμός διαχειρ.προκ/λών	1.054	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.041	16.918
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	111.504
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	544.316	283.402
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	9.267	6.536
Σύνολο	585.003	468.215

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	15.437	41.817
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβληθέντοι και παρακρατηθέντοι φόροι	154	84
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	8.456	6.786
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.041	16.918
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	111.504
Λογ/σμός διαχειρ.προκ/λών	1.054	-
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	544.316	283.402
Σύνολο	573.458	460.510

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	1.128	1.544
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	196.811	177.208
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	691	638
Σύνολο	198.630	179.390

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	694	1.109
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	196.811	177.208
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	691	638
Σύνολο	198.195	178.955

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της Εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Μητρικής Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των τραπεζικών λογαριασμών πελατών που διαχειρίζεται η Εταιρεία, την 30/06/2023 ήταν € 19.574.152,55 και στις 31.12.2022 ήταν € 21.354.145,99 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Μητρικής Εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2023 σε € 19.542.976,03 και στις 31.12.2022 σε € 21.342.636,22 αντίστοιχα.

6.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρεία	30/06/2023	31/12/2022
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	4.684.675
Σύνολο	4.684.675	4.684.675

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στο ποσό των € 4.684.674,50 διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 5,50 η κάθε μία.

6.12 Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(171.091)	(171.091)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	2.588
Σύνολο	213.120	213.120

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	2.588
Σύνολο	392.622	392.622

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

6.13 Αποτελέσματα εις νέο

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα εις νέο	(558.867)	(519.612)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(2.310.204)	(2.270.949)

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	(496.145)	(449.540)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(2.247.481)	(2.200.876)

6.14 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.027	23.027
Σύνολο	23.027	23.027

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.027	23.027
Σύνολο	23.027	23.027

6.15 Προμηθευτές

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	61.116	64.419
Προμηθευτές εξωτερικού	23.726	22.331
Σύνολο	84.841	86.750

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	45.616	64.419
Προμηθευτές εξωτερικού	23.726	22.331
Σύνολο	69.341	86.750

6.16 Λοιπές υποχρεώσεις

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	79.137	474.424
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	3.142	2.216
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.203	585
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων / αμοιβών	3.204	3.204
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις σε €	5.500	35.500
Πιστωτές διάφοροι	2.988	1.281
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	649.422	92.102
Φόρος προστιθέμενης αξίας	18.443	12.503
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	5.698	8.651
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.944	74
Λοιποί φόροι - τέλη	15.580	22.314
ΕΦΚΑ	17.860	23.075
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.875	82.094
Σύνολο	822.996	758.024

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	79.137	474.424
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	3.142	2.216
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.203	585
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις σε €	69.071	95.130
Πιστωτές διάφοροι	2.988	1.281
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	649.422	92.102
Φόρος προστιθέμενης αξίας	18.443	12.503
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	5.698	8.651
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	944	74
Λοιποί φόροι - τέλη	14.248	21.968
ΕΦΚΑ	16.701	23.075
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.875	82.094
Σύνολο	879.872	814.104

6.17 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Όμιλος	30/6/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	457.542	457.542
Σύνολο	457.542	457.542

Εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	265.000	265.000
Σύνολο	265.000	265.000

6.18 Πωλήσεις

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.050.048	1.121.202
Σύνολο	1.050.048	1.121.202

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.008.048	1.091.202
Σύνολο	1.008.048	1.091.202

6.19 Κόστος παροχής υπηρεσιών

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	209.382	205.067
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	338.760	536.033
Παροχές τρίτων	19.901	52.472
Φόροι - Τέλη	26.272	28.007
Διάφορα έξοδα	1.694	1.507
Αποσβέσεις παγίων	34.836	1.017
Σύνολο	630.846	824.103

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	208.907	205.067
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.260	519.533
Παροχές τρίτων	15.026	49.298
Φόροι - Τέλη	25.345	26.997
Διάφορα έξοδα	1.694	1.284
Αποσβέσεις παγίων	39.466	3.845
Σύνολο	621.699	806.025

6.20 Λοιπά έσοδα

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Ειδικές επιχορηγήσεις επιδοτήσεις	8.984	-
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	420	420
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.041	2.120
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.692	2.307
Σύνολο	17.138	4.848

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Ειδικές επιχορηγήσεις επιδοτήσεις	8.984	-
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	1.020	1.020
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.648	2.120
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.187	540
Σύνολο	14.839	3.681

6.21 Έξοδα διάθεσης

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Διάφορα έξοδα	2.827	2.113
Σύνολο	2.827	2.113

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Διάφορα έξοδα	2.827	2.113
Σύνολο	2.827	2.113

6.22 Έξοδα διοίκησης

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	112.744	110.421
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.349	128.943
Παροχές τρίτων	18.855	34.449
Φόροι - Τέλη	14.147	15.081
Διάφορα έξοδα	152.219	128.957
Αποσβέσεις παγίων	18.758	2.228
Σύνολο	412.072	420.079

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	112.489	110.421
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.849	82.574
Παροχές τρίτων	16.230	32.740
Φόροι - Τέλη	13.647	14.537
Διάφορα έξοδα	152.208	128.950
Αποσβέσεις παγίων	21.251	3.751
Σύνολο	383.674	372.973

6.23 Λοιπά έξοδα

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.119	3.915
Έκτακτες ζημιές	3.214	17.116
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	656	10.473
Σύνολο	9.989	31.503

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.119	3.915
Έκτακτες ζημιές	3.214	17.116
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	656	10.473
Σύνολο	9.989	31.503

6.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	30.308	309
Κέρδη απο συναλλαγές σε ΣΜΕ & Options	-	2.630
Σύνολο	30.308	2.939

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	30.308	309
Κέρδη απο συναλλαγές σε ΣΜΕ & Options	-	2.630
Σύνολο	30.308	2.939

6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.232	4.232
Τόκοι μισθώσεων	2.225	-
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	2.903	4.726
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	328	5.564
Σύνολο	9.688	14.521

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.232	4.232
Τόκοι μισθώσεων	2.866	392
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	2.900	4.678
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	328	5.564
Σύνολο	10.326	14.866

6.26 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	30/06/2023	30/06/2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(71.326)	3.294
Σύνολο	(71.326)	3.294
Εταιρεία	30/06/2023	30/06/2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(71.284)	3.336
Σύνολο	(71.284)	3.336

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος την αναμενόμενη χρονική στιγμή φορολογικής τακτοποίησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

Όμιλος	30/6/2023	30/6/2022
Υπόλοιπο έναρξης	229.920	65.369
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(71.326)	3.294
Υπόλοιπο λήξης	158.594	68.663

Εταιρεία	30/6/2023	30/6/2022
Υπόλοιπο έναρξης	233.232	68.596
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(71.284)	3.336
Υπόλοιπο λήξης	161.948	71.932

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΟΜΙΛΟΣ	30/6/2023	30/6/2022
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	25.000	25.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	420	420
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	15.437	79.622
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	21.000	49.583
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	138.017	74.955
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.032	-
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	3.142	2.029

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/6/2023	30/6/2022
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	20.000	29.800
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.020	1.020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	15.437	79.622
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	69.071	108.024
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	133.787	74.955
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.032	-
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	3.142	2.029

7.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/6/2023	30/6/2022
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	33	35
Σύνολο	33	35

7.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2021 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Η θυγατρική εταιρεία για τις χρήσεις 2015 και 2016 ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ο Όμιλος έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Με αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούσαν να τους καταβληθεί ποσό € 200 χιλ. περίπου. Η παραπάνω αξίωση μετά από πολύχρονη δικαστική διαδικασία (εννιά διαφορετικές διαδικασίες), κατά την οποία η θυγατρική εταιρεία δικαιώθηκε στον πρώτο βαθμό αλλά καταδικάστηκε στο δεύτερο βαθμό με τελεσίδικη οριστική απόφαση να καταβάλει στους ενάγοντες ποσό € 239 χιλ. περίπου πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων. Επί των τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας εκκρεμεί αίτηση αναγκαστικής κατάσχεσης ποσού € 102 χιλ. περίπου. Κατά της παραπάνω αποφάσεως, η θυγατρική εταιρεία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου επί της οποίας πρόσφατα εκδόθηκε απορριπτική απόφαση του ανώτατου Δικαστηρίου, πλην όμως η απόφαση αυτή του Αρείου Πάγου είναι Ανυπόστατη καθότι στην διάσκεψη της 6ης Μαΐου 2020 κατά την οποία οι δικαστές έλαβαν την σχετική απόφαση συμμετείχε παρανόμως Δικαστής (αρεοπαγίτης) ο οποίος είχε συνταξιοδοτηθεί από την 30 Ιουνίου 2019. Ενόψει της σοβαρότατης παραπάνω πλημμέλειας, η θυγατρική εταιρεία κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου κατ' άρθρο 313 παρ.1 εδαφ. α του ΚΠολΔ για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της αποφάσεως του Αρείου Πάγου. Επί της παραπάνω αιτήσεως εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7580/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αίτησή της θυγατρικής εταιρείας. Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί στους αντιδίκους μόλις καθαρογραφεί και παράλληλα η θυγατρική εταιρεία έχει αποφασίσει να την εφεσιβάλλει δεδομένου ότι δεν έχει εκτιμήσει κατ' ορθόν τρόπο τα πραγματικά περιστατικά. Στη συνέχεια με την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής πράξης (απόφασης), η θυγατρική εταιρεία θα αιτηθεί την επανασυζήτηση της υποθέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου ώστε να ευδοκιμήσει η αναίρεση της, δεδομένου της παράνομης συμμετοχής στη διάσκεψη του ήδη συνταξιούχου Δικαστή. Κατά την τρέχουσα χρήση, με νέα αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών οι ίδιοι πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούν να τους καταβληθεί το ποσό των ευρώ 838.558,47 πλέον 43.500 για ηθική βλάβη, στηριζόμενοι σε αναληθείς ισχυρισμούς ότι τα μέλη του Δ.Σ. των εταιρειών με πρόθεση προέβησαν σε διάφορες κινήσεις που αποστέρησαν την «EUROCORP FINANCE A.E.» από περιουσιακά στοιχεία. Η αγωγή αυτή αποτελεί επανάληψη της προηγούμενης αγωγής, η οποία βρίσκεται σε εκκρεμοδικία και βάσιμα εκτιμάται ότι η νέα αυτή αγωγή θα απορριφθεί, δεδομένου ότι αφενός εμπλέκεται η μητρική με την ιδιότητα της μοναδικής μετόχου της «EUROCORP FINANCE A.E.» χωρίς να έχει προβεί ή αναμειχθεί σε οποιαδήποτε διαδικαστική πράξη και αφετέρου λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αντιδίκιοι δεν διαθέτουν στοιχεία ικανά για να αποδείξουν την βασιμότητα των ισχυρισμών τους κατά της μητρικής εταιρείας. Πέραν δε τούτου με τις προτάσεις που κατατέθηκαν θεμελιώθηκαν οι ενστάσεις και ισχυρισμοί που αποδεικνύουν πλήρως την καταχρηστικότητα ως προς την άσκηση της αγωγής τους, ιδία δε το γεγονός ότι δεν υπάρχει κάποια εξάρτηση της μίας εταιρείας με την άλλη (τουλάχιστον σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις της κάθε μίας) και ότι ο γενόμενος το καλοκαίρι του 2017 μετασχηματισμός των εταιρειών ολοκληρώθηκε με έγκριση των εποπτικών αρχών και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ο Όμιλος προέβη σε όλες τις δυνατές διαδικασίες διασφάλισης της θέσεως του και έχει σχηματίσει για τις ανωτέρω υποθέσεις πρόβλεψη ποσού € 446 χιλ. (31.12.2022: € 446 χιλ.) η οποία θεωρείται επαρκής (Σημείωση 6.17).

2. Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας είχαν αιτηθεί με αγωγές αποζημιώσεις ποσού € 109 χιλ. περίπου ως θετική ζημιά από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 10 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και αναμένεται η εκδίκαση τους. Όλες οι αγωγές απερρίφθησαν. Ένας εκ των πελατών άσκησε έφεση για ποσό 12.400 η οποία δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου του Ομίλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης του Ομίλου, η έφεση σε βάρος του Ομίλου είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσει. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημίας.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου.

Εγγυητικές Επιστολές :

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: Ομίλου € 338.559 - Εταιρείας € 338.559

7.5 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Όμιλος		
	30/6/2023	30/6/2022
A. Βασικές ζημίες ανά Μετοχή		
Βασικές ζημίες Κοινών Μετοχών	(39.255)	(160.038)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0461)	(0,1879)

Εταιρεία		
	30/6/2023	30/6/2022
A. Βασικές ζημίες ανά Μετοχή		
Βασικές ζημίες Κοινών Μετοχών	(46.605)	(126.323)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0547)	(0,1483)

7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ
ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΛΑΒΑΖΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ792835

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473

Αριθμ.Αδείας Α Τάξης
9661