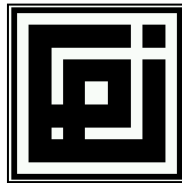


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30^η Ιουνίου 2025**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2025 – 30^{ης} Ιουνίου 2025

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάχθηκε βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την 29/08/2025.

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2025.....	6
1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
1.3 Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	7
1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	10
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	12
5.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.	12
5.2 Λογιστικές Αρχές	13
5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	15
6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	16
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	16
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
6.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης	17
6.4 Υπεραξία	17
6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	17
6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18
6.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	18
6.8 Λοιπές απαιτήσεις	18
6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
6.10 Μετοχικό κεφάλαιο	19
6.11 Λοιπά αποθεματικά	19
6.12 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
6.13 Προμηθευτές	20
6.14 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	20
6.15 Λοιπές υποχρεώσεις	20
6.16 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.....	21
6.17 Πωλήσεις.....	21
6.18 Κόστος παροχής υπηρεσιών	21
6.19 Λοιπά έσοδα.....	21
6.20 Έξοδα διάθεσης	21
6.21 Έξοδα διοίκησης	22
6.22 Λοιπά έξοδα	22
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα	22
6.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	22
6.25 Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	22
6.26 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος).....	23
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	23
7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
7.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	23
7.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	24
7.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	24
7.5 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	24
7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	25



Λεωφόρος Πεντέλης 104
Τ.Κ. 15 234 Χαλάνδρι
Τηλ: +30 210 60 47 075
E-mail: info@auditplus.gr
Web site: www.auditplus.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Eurocorp Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ωκατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Eurocorp Α.Ε.Π.Ε.Υ.», της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Χαλάνδρι, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2025

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	30/06/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	50.971	54.353
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.2	17.567	13.108
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.3	208.505	259.349
Υπεραξία επιχείρησης	6.4	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	6.5	142.821	145.934
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	292.592	342.281
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6	590.636	590.636
		3.256.709	3.359.279
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.7	102.446	149.607
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	566.120	1.054.128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	324.978	354.025
		993.544	1.557.760
Σύνολο ενεργητικού		4.250.253	4.917.039
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.11	404.469	404.469
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.852.831)	(1.843.145)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.236.313	3.245.999
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	37.050	37.050
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	111.576	162.924
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		148.626	199.974
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.13	65.921	61.376
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.14	50.000	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	101.663	99.618
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	632.730	1.045.072
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	15.000	265.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		865.314	1.471.066
Σύνολο υποχρεώσεων		1.013.941	1.671.040
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.250.253	4.917.039

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων				
	Σημειώσεις	01/01/2025 - 30/06/2025	01/01/2024 - 30/06/2024	
Πωλήσεις	6.17	1.476.083	1.340.024	
Κόστος παροχής υπηρεσιών	6.18	938.553	832.631	
Μικτό Κέρδος		537.530	507.393	
Λοιπά έσοδα	6.19	4.482	7.904	
Έξοδα διάθεσης	6.20	(20.195)	(4.501)	
Έξοδα διοίκησης	6.21	(446.812)	(442.434)	
Λοιπά έξοδα	6.22	(34.798)	(6.722)	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		40.207	61.640	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	19.950	1.320	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(17.041)	(9.596)	
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	6.25	(3.113)	(15.111)	
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		40.004	38.254	
Φόρος εισοδήματος	6.26	(49.689)	604	
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		(9.686)	38.857	
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
	Σημειώσεις	01/01/2025 - 30/06/2025	01/01/2024 - 30/06/2024	
Αναλογιστικά κέρδη		-	-	
Φόρος εισοδήματος		-	-	
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(9.686)	38.857	

1.3 Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	4.684.675	404.469	(1.975.360)	3.113.783
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 2024	-	-	38.857	38.857
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	38.857	38.857
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024	4.684.675	404.469	(1.936.503)	3.152.641
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	4.684.675	404.469	(1.843.145)	3.245.998
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 2025	-	-	(9.686)	(9.686)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	(9.686)	(9.686)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	4.684.675	404.469	(1.852.831)	3.236.312

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	40.004	38.254
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	54.629	69.314
Προβλέψεις	-	163
Αναλογία αποτελέσματος συγγενούς εταιρείας	(3.113)	15.111
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	265	(564)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.145	9.596
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(19.950)	(1.320)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(430)	425
Έκτακτες ζημιές	253.510	-
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	535.168	849.899
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(493.884)	(722.050)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(11.781)	(8.624)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(11.901)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	357.660	250.203
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές - Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	(55.460)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(10.504)	(43.452)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.500	-
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	-	526
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.004)	(98.386)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(125.000)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(49.303)	(51.617)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(174.303)	(51.617)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	176.354	100.199
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	148.624	48.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	324.978	148.624

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

2. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025, μαζί με τις «Επεξηγηματικές Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Αυγούστου 2025.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα όπως ορίζονται στο τμήμα Γ του Παραρτήματος Ι του νόμου 4514/2108.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (δ) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιόγραφων σε ανώτατο επίπεδο (υπηρεσία κεντρικής διατήρησης), όπως αναφέρεται στο σημείο 2 του τμήματος Α του παραρτήματος του Κανονισμού 909/2014.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών που αναφέρονται, στα τμήματα Α και Β του Παραρτήματος Ι του Ν. 4514/2018 σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις 5, 6, 7 και 10 του τμήματος Γ του Παραρτήματος Ι, του Ν. 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Τέλος η Εταιρεία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2025 - 30.06.2025 έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.eurocorp.gr.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλές της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστηριακών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματοπιστηριακές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις της Εταιρείας σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (\/AR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2025 αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	37.050	37.050
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	101.663	111.576	-	213.239
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	698.652	-	-	-	698.652
	698.652	101.663	111.576	37.050	948.941

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ευρώ 50.000. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος επιτοκίου δεν είναι ουσιαστικός.

Κίνδυνος από τις κρίσεις στην Ουκρανία και στη Λωρίδα της Γάζας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα που σχετίζεται με τις εν λόγω περιοχές ή συναλλαγές με αυτές και έχοντας εξετάσει ενδελεχώς τις πιθανές συνέπειες των ανωτέρω συμβάντων, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει κάποιος αντίκτυπος.

Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της παρατεταμένης σύρραξης στην Ουκρανία, τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, την κατάσταση που επικρατεί με την παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από τη Διώρυγα του Σουέζ και την Ερυθρά Θάλασσα, και τα αποτελέσματα αυτών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή αστάθεια, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, οι εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις, και οι σοβαρότατες επιπλοκές στη διεθνή ναυτιλία και το παγκόσμιο εμπόριο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι οικονομικές επιπτώσεις από τη συνεχιζόμενη σύρραξη στην Ουκρανία δεν αναμένεται να έχουν κάποια επίδραση στην Εταιρεία όπως διαπιστωθεί και κατά το τελευταίο διάστημα όπου οι αγορές ενσωμάτωσαν αυτούς τους κινδύνους και τις οδήγησαν σε θετικό πρόσημο.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μείρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέφει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Εταιρεία	30/6/2025	31/12/2024
Σύνολο δανεισμού	50.000	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	324.978	354.025
Καθαρός δανεισμός	(274.978)	(354.025)
Ίδια κεφάλαια	3.236.313	3.245.999
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.236.313	3.245.999
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ημερομηνία μετάβασης

Η Ημερομηνία Μετάβασης που συντάχθηκε ο Ισολογισμός ανοίγματος βάσει των Δ.Π.Χ.Α. είναι η 01.01.2007.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 30.06.2025 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2025 μέχρι 30.06.2025.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης είναι η 31.12.2024, της κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης των Ιδίων Κεφαλαίων και των Ταμειακών Ροών είναι η περίοδος 01.01.2024 – 30.06.2024.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2025, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, η συνεχιζόμενη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας και η σύρραξη στην λωρίδα της Γάζας με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας και αύξησης του πληθωρισμού.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης της συνεχιζόμενης σύρραξης Ουκρανίας /Ρωσίας καθώς και τη σύρραξη στη λωρίδα της Γάζας.

Η διοίκηση πιστεύει, ότι η κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε κλάδο που δεν επηρεάστηκε ιδιαίτερα από τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα και το αντίκτυπό τους στην Εταιρεία από τη συνεχιζόμενη σύρραξη Ουκρανίας/Ρωσίας και της λωρίδας της Γάζας, καθώς και η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία αυτή την περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρῶσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα τους να συνεχίσουν να εφαρμόζουν την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ (στρογγυλοποιημένα).

5.2 Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαχρώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της, η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσει σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις σχετίζονται με την συνέχιση της δραστηριότητας, τις προβλέψεις (επισφαλείς απαιτήσεις, αποζημίωση προσωπικού, έκτακτους κινδύνους) καθώς και στον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 31.12.2023	89.874	10.435	279.212	379.521
Προσθήκες	3.530	31.166	8.386	43.081
Μειώσεις	-	9.500	-	9.500
Υπόλοιπα 31.12.2024	93.404	32.100	287.597	413.102
Προσθήκες	-	2.742	1.139	3.881
Μειώσεις	-	3.677	-	3.677
Υπόλοιπα 30.06.2025	93.404	31.166	288.736	413.306
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 31.12.2023	86.083	7.515	252.099	345.698
Προσθήκες	1.210	2.266	17.196	20.671
Μειώσεις	-	7.620	-	7.620
Υπόλοιπα 31.12.2024	87.293	2.161	269.295	358.749
Προσθήκες	70	1.403	1.881	3.353
Μειώσεις	-	-	1.733	1.733
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	-	1.966	-	1.966
Υπόλοιπα 30.06.2025	87.363	5.529	269.443	362.335
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	6.111	29.939	18.302	54.353
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2025	6.041	25.637	19.293	50.971

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2023	203.657	203.657
Προσθήκες	16.030	16.030
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2024	219.687	219.687
Προσθήκες	5.163	5.163
Υπόλοιπα 30.06.2025	224.850	224.850
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2023	201.421	201.421
Προσθήκες	5.159	5.159
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2024	206.580	206.580
Προσθήκες	704	704
Υπόλοιπα 30.06.2025	207.284	207.284
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	13.108	13.108
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2025	17.567	17.567

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου 01.01.2025– 30.06.2025
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30/06/2025	31/12/2024
Κεντρικό	180.685	227.820
Υποκατάστημα	27.820	31.529
	208.505	259.349

Υποχρεώσεις μίσθωσης	30/06/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	111.576	162.924
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	101.663	99.618

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2025	259.349	262.542
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις	(50.844)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	4.995
Πληρωμές	-	(54.298)
Υπόλοιπο 30.06.2025	208.505	213.239

6.4 Υπεραξία

	30/06/2025	31/12/2024
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει η Εταιρεία αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί η υποδοχή χαρτοφυλακίου πελατών σε προγενέστερες χρήσεις. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, η Εταιρεία μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 του χαρτοφυλακίου με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου αποτίμησης χαρτοφυλακίων της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 1,78% (31 Δεκεμβρίου 2023: 1,70%).

6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	142.821	145.934
<i>Που αφορούν σε:</i>		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance AE"	142.821	145.934
Σύνολο	142.821	145.934

6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	498.541	498.541
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.095	32.095
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.992	30.992
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	590.636	590.636

6.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	519.453	567.405
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(417.006)	(417.798)
Σύνολο	102.446	149.607

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε	14.291	10.342
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	6.018	3.030
Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	185.340
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε	275.159	467.658
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.362	23.485
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	47.009	191.382
Προκαταβολές σε προμηθευτές	12.805	11.065
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	53.020	-
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	153.456	161.825
Σύνολο	566.120	1.054.128

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30/06/2025	31/12/2024
Ταμείο	190	799
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	303.263	348.797
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	21.525	4.429
Σύνολο	324.978	354.025

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της Εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Εταιρείας, την 30/06/2025 ήταν € 24.680.536 και στις 31.12.2024 ήταν € 18.388.425 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2025 σε € 24.647.809 και στις 31.12.2024 σε € 18.366.087 αντίστοιχα.

6.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρεία	30/06/2025	31/12/2024
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	4.684.675
Σύνολο	4.684.675	4.684.675

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται στο ποσό των € 4.684.675 διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 5,50 η κάθε μία.

6.11 Λοιπά αποθεματικά

	30/06/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	357.951	357.951
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	2.588
Σύνολο	404.469	404.469

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

6.12 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	37.050	37.050
Σύνολο	37.050	37.050

6.13 Προμηθευτές

	30/06/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	52.410	40.489
Προμηθευτές εξωτερικού	13.511	20.887
Σύνολο	65.921	61.376

6.14 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Δάνειο από Τρ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ	50.000	-
Σύνολο	50.000	-

Η Εταιρεία έχει συνάψει, εντός της τρέχουσας περιόδου, σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των ευρώ 500.000. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου.

6.15 Λοιπές υποχρεώσεις

	30/06/2025	31/12/2024
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	169.248	-
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών χρεωστών διάφορων	52.565	52.565
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	3.496	1.429
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	11.982	873
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις σε	250.060	217.583
Πιστωτές διάφοροι	2.172	2.053
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	91.834	643.182
Φόρος προστιθέμενης αξίας	16.824	22.751
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.056	7.740
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	140	1.570
Λοιποί φόροι - τέλη	10.395	16.267
ΕΦΚΑ	16.959	24.059
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	55.000
Σύνολο	632.730	1.045.072

6.16 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

	30/06/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	15.000	265.000
Σύνολο	15.000	265.000

Κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2025, η Εταιρεία χρησιμοποίησε την πρόβλεψη που είχε δημιουργήσει σε προγενέστερη χρήση ποσού ευρώ 250.000 για την ισόποση αποζημίωση που συμφωνήθηκε στην χρήση του 2024 για δικαστικό συμβιβασμό με ομάδα πελατών.

6.17 Πωλήσεις

	30/06/2025	30/06/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.476.083	1.340.024
Σύνολο	1.476.083	1.340.024

6.18 Κόστος παροχής υπηρεσιών

	30/06/2025	30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	210.830	216.690
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	634.500	513.311
Παροχές τρίτων	19.252	16.422
Φόροι - Τέλη	34.696	39.665
Διάφορα έξοδα	3.767	1.489
Αποσβέσεις παγίων	35.509	45.054
Σύνολο	938.553	832.631

6.19 Λοιπά έσοδα

	30/06/2025	30/06/2024
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	1.020	1.020
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.115	2.697
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.347	4.186
Σύνολο	4.482	7.904

6.20 Έξοδα διάθεσης

	30/06/2025	30/06/2024
Διάφορα έξοδα	20.195	4.501
Σύνολο	20.195	4.501

6.21 Έξοδα διοίκησης

	30/06/2025	30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	113.524	116.679
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	64.922	79.044
Παροχές τρίτων	20.054	17.122
Φόροι - Τέλη	18.682	21.358
Διάφορα έξοδα	210.509	183.971
Αποσβέσεις παγίων	19.120	24.260
Σύνολο	446.812	442.434

6.22 Λοιπά έξοδα

	30/06/2025	30/06/2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.347	5.453
Έκτακτες ζημιές	5.652	1.159
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	27.799	110
Σύνολο	34.798	6.722

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	30/06/2025	30/06/2024
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	19.950	634
Κέρδη από πώληση & αποτίμηση συμμ/χών & χρεογράφων	-	686
Σύνολο	19.950	1.320

6.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	30/06/2025	30/06/2024
Τόκοι & έξοδα βραχ.υποχρεώσεων	1.631	-
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	5.671	4.294
Τόκοι μισθώσεων	4.995	1.958
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	4.479	2.372
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	265	123
Προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-	849
Σύνολο	17.041	9.596

6.25 Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

	30/06/2025	30/06/2024
Αναλογία Αποτελέσματος από EUROCORP FINANCE A.E. 01.01 - 30.06.2025	(3.113)	(15.111)

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου 01.01.2025– 30.06.2025
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.26 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	30/06/2025	30/06/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(49.689)	604
Σύνολο	(49.689)	604

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος την αναμενόμενη χρονική στιγμή φορολογικής τακτοποίησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30/06/2025	30/06/2024
Υπόλοιπο έναρξης	342.281	333.526
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(49.689)	604
Υπόλοιπο λήξης	292.592	334.130

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμφημισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/06/2025	30/06/2024
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	15.000	33.250
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.020	1.020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	284.291	10.352
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	250.060	98.528
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	75.416	140.846
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	1.591
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	8.059	361

7.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	30/06/2025	30/06/2024
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	30	30
Σύνολο	30	30

7.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 109 χιλ. περίπου ως θετική ζημία από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 10 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και αναμένεται η εκδίκασή τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου της Εταιρείας που χειρίζεται τις υποθέσεις καθώς και της διοίκησης της Εταιρείας, οι αγωγές σε βάρος της Εταιρείας είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας, με βάση το ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Εγγυητικές Επιστολές :

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 348.541

7.5 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

	30/06/2025	30/06/2024
Α. Βασικά Κέρδη / Ζημίες ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) Κοινών Μετοχών	(9.686)	38.857
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0114)	0,0456

7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ
ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΛΑΒΑΖΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ792835

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473
Αριθμ.Αδείας Α' Τάξης
9661