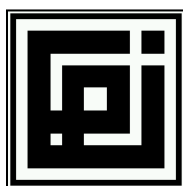


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2020

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και του Ομίλου «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την 27/02/2021.

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2020 - 31.12.2020	9
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	18
1.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	20
1.3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
1.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	26
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	28
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	29
5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Α.	29
5.2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	29
5.2.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	29
5.2.2. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	30
5.2.3. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	30
5.2.4. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	32
5.2.5. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
5.2.6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	32
5.2.7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	37
5.2.8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	37
5.2.9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ)	37
5.2.10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	38
5.2.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
5.2.12. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	40
5.2.13. ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	40
5.2.14. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	40
5.2.15. ΈΣΟΔΑ	41
5.2.16. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	42
5.2.17. ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΑΘΗ	42
5.2.18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	42
5.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
5.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	46
6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	48
6.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	48
6.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	49
6.3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	49
6.4. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	49
6.5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	50
6.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	51
6.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
6.8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
6.9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
6.10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	53
6.11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	53
6.12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	54
6.13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	54
6.14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	54

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
6.16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	55
6.17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	55
6.18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	56
6.19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	56
6.20. ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	56
6.21. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	57
6.22. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	57
6.23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	57
6.24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	58
6.25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	58
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	59
7.1. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	59
7.2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	59
7.3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	60
7.4. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
7.5. ΖΗΜΙΕΣ / ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	61
7.6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	61

Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Εκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της θυγατρικής της (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Εμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.4 των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας και της θυγατρικής της, αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση αποζημιώσεων, η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος έχει σχηματίσει έναντι των αγωγών αυτών προβλέψεις ποσού € 190 χιλ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 12^η Μαρτίου 2020 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εξαιτίας αγωγών τρίτων για διεκδίκηση αποζημιώσεων κατά της Εταιρείας, η τελική έκβαση των οποίων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά το χρόνο υπογραφής της έκθεσης ελέγχου.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Χαλάνδρι, 28 Φεβρουαρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ EUROCORP FINANCE
Α.Ε.Π.Ε.Υ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2020 - 31.12.2020****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020 καθώς και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α., δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και της Εταιρίας, στο τέλος της χρήσης, στην οποία αναφέρονται. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο Όμιλος είχε ζημιές εκμετάλλευσης 60.002€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 24.802€ την προηγούμενη χρήση. Ο Όμιλος είχε ζημιές προ φόρων 112.819€ έναντι ζημιών προ φόρων 1.730.657€ την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρία είχε κέρδη εκμετάλλευσης 179.214€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 55.114€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία είχε κέρδη προ φόρων 124.930€ έναντι ζημιών προ φόρων 1.700.346€ την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ύψος των 2.234.957€ έναντι 2.369.012€ το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 5,66% και ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε στο ύψος των 2.234.957€ έναντι 2.334.012€ το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 4,24%.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ήταν 39,14% και της Εταιρίας 38,86%.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου είναι μειωμένα κατά 15,19% σε σχέση με το 2019 και τα μικτά κέρδη της Εταιρίας είναι μειωμένα κατά 13,91% σε σχέση με το 2019.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε 775.220€ & 2.862€ αντίστοιχα, έναντι 831.107€ και 3.957€ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 6,72% και 27,66% αντίστοιχα. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρίας ανήλθαν σε 754.460€ και 2.862€ αντίστοιχα, έναντι 817.487€ και 3.957€ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 7,71% και 27,66% αντίστοιχα.

Συνολικά τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 778.083€ έναντι 835.064€ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 6,82%. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 757.322€ έναντι 821.444€ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 7,81%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 5.709€ έναντι 23.074€ το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 75,26%. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε 5.685€ έναντι 23.024€ το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 75,31%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 58.525€ έναντι 1.778.532€ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 96,71%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε 59.969€ έναντι 1.778.484€ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 96,63%.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος συνέχισε τις δραστηριότητες του στα πλαίσια των δυνατοτήτων που του παρέχονται από την ισχύουσα νομοθεσία και την οικονομική συγκυρία.

Η κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου την 31/12/2020 ανέρχεται σε 22,38% ενώ η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας την 31/12/2020 ανέρχεται στο 25,27%.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Το 2020 ήταν μια ιδιαίτερη χρονιά για όλο τον κόσμο. Η πανδημία που έπληξε σταδιακά όλες τις χώρες και ειδικά τα μέτρα που ελήφθησαν (lockdown) από τα διάφορα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωση της επηρέασαν την οικονομία. Ενώ η χώρα μας ανέμενε ανάπτυξη μεγαλύτερη του μέσου όρου της ΕΕ τελικά θα δείξει ύφεση υψηλότερη του μέσου όρου των Ευρωπαϊκών χωρών καθώς η οικονομία της παραμένει εξαρτώμενη από τον τουρισμό. Παρόλες τις αντίξοες συνθήκες το κόστος δανεισμού για την χώρα μας υποχώρησε σε νέα ιστορικά χαμηλά προϋδεάζοντας για υψηλή ανάπτυξη όταν αφήσουμε πίσω μας την περιπέτεια του Κορονοϊού και επιστρέψουμε στην κανονικότητα. Με τους ρυθμούς εμβολιασμού να αυξάνονται και με την ελπίδα ότι με την έλευση της άνοιξης θα μειωθεί ο ρυθμός διασποράς της πανδημίας στην χώρα μας αναμένουμε ότι η οικονομία θα λειτουργήσει σε συνθήκες κανονικότητας για τουλάχιστον επτά μήνες κατά το 2021.

Η καθυστερημένη ανάκαμψη της εγχώριας οικονομίας αποτελεί στοίχημα και για το 2021 και ταυτόχρονα το συγκριτικό της πλεονέκτημα. Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικράτησαν καθόλο το 2020, η Εταιρία μας κατόρθωσε να παρουσιάσει μικρή μείωση του κύκλου εργασιών της. Γεγονός που μας κάνει να αισιοδοξούμε ότι σε συνθήκες κανονικότητας είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί τα οφέλη που απορρέουν από την λειτουργία της σε αυτές τις συνθήκες. Για να «εξαργυρωθούν», όμως, αυτά τα οφέλη σε εγχώριο επίπεδο υπάρχουν σειρά προαπαιτούμενων, που πρέπει να εκπληρωθούν. Ζητούμενο εξακολουθεί να παραμένει η υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων, η δημοσιονομική πειθαρχία και η επιτάχυνση των ρυθμών ανάπτυξης. Μεγάλο στοίχημα εξακολουθεί να παραμένει η δραστική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων που λόγω της πανδημίας αυξήθηκαν και άλλο ώστε να επιστρέψουν οι τράπεζες στον γνώριμο ρόλο τους, της χρηματοδότησης της οικονομίας. Κύριος κίνδυνος εξακολουθεί να παραμένει ο παράγοντας αβεβαιότητας που προέρχεται από το παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον που λόγω των μέτρων ανακούφισης που έλαβαν οι Κεντρικές τράπεζες έχει αυξηθεί και άλλο.

Η Εταιρία συνεχίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων τα οποία συμβάλλουν στην βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Επίσης μέσα από την επιλογή κορυφαίων συνεργατών, σε διαφορετικά σημεία ανά τον κόσμο, αναπτύσσει τις δραστηριότητες της στο χώρο του Wealth Management έχοντας ένα ολοκληρωμένο πακέτο προϊόντων και υπηρεσιών. Βασική της επιδίωξη είναι το κτίσιμο σχέσεων με τους πελάτες της. Με την προσέλκυση νέων συνεργατών στοχεύει στην αύξηση του πελατολογίου της Εταιρίας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Ο Όμιλος την 31.12.2020 κατείχε τα κάτωθι χρεόγραφα τα οποία είχε ταξινομήσει σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση :

1. GLOBAL EQUITIES 211.975 τεμ. = 0,01 €
2. DEAUVILLE DIAMOND PROPERTIES τεμ. 15.817 = 0,01 €
3. U-TRADE ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε 1.267 τεμ. = 0,01 €

Ο Όμιλος την 31.12.2020 κατείχε τα πιο κάτω χρεόγραφα τα οποία είχε ταξινομήσει σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων :

1. Folli Follie τεμ.3.732 = 0,01 €

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID – 19 & ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Οι εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας COVID 19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων έχουν ήδη επηρεάσει το σύνολο της οικονομίας. Η πανδημία του COVID 19 είναι μία πρωτόγνωρη κατάσταση που βιώνει η παγκόσμια οικονομία.

Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου ήταν η αμυντική του λειτουργία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο Όμιλος είχε ζημιές εκμετάλλευσης 60.002€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 24.802€ την προηγούμενη χρήση. Ο Όμιλος είχε ζημιές προ φόρων 112.819€ έναντι ζημιών προ φόρων 1.730.657€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία είχε κέρδη εκμετάλλευσης 179.214€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 55.114€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία είχε κέρδη προ φόρων 124.930€ έναντι ζημιών προ φόρων 1.700.346€ την προηγούμενη χρήση.

Μέρος των έργων του corporate finance, κατά την έναρξη της πανδημίας ανεστάλη προσωρινά, λόγω και του δυσμενούς επιχειρηματικού κλίματος.

Η επίδραση της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία του Ομίλου είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα του να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2020, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από: τη διάρκεια και έκταση της κρίσης και των περιορισμών μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς, τα περαιτέρω μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς και ειδικά των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, από το βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματοπιστωτικής αγοράς.

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι: ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση της Εταιρίας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρίας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματιστηριακές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή του Ομίλου στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Σε καθημερινή βάση πραγματοποιείται πλήρης αποτύπωση των απαιτήσεων/υποχρεώσεων προς κάθε συμβαλλόμενο. Ο Όμιλος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (V/R) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η μητρική Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι Εταιρίες του Ομίλου λόγω της δραστηριότητάς τους δεν έχουν αναπτύξει τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο Όμιλος κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

- Ακίνητο επί της οδού Μπάκου 1, Αθήνα
- Δύο οικοπέδα εκτός Ν.Αττικής

Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	60.000	50.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	784	840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.391	25.233
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	24.800	126.000
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	124.483	119.918
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	943	1.103
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	607

ΕΤΑΙΡΙΑ	31/12/2020	31/12/2019
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	68.640	56.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.984	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.391	26.499
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	63.256	398.256
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	119.233	111.518
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	943	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	607

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στον Όμιλο απασχολήθηκαν 37 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2020 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 580 χιλ.ευρώ. Στην μητρική Εταιρεία απασχολήθηκαν 37 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2020 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 580 χιλ.ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Για την επίτευξη του σκοπού της ο Όμιλος συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για επίτευξη του σκοπού της ο Όμιλος έχει επενδύσει σε κτιριακό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική του Ομίλου εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2020 - 31.12.2020, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Στις 31.12.2020 η μητρική Εταιρεία κατείχε:

- Το 100,00% των μετοχών της EUROCORP FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ., που αφορούν 212.500 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50€ η μία.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον του Ομίλου έχουν ως εξής:

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Αποτελέσματα εις νέον	(226.190)	(4.376.935)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(1.977.526)	(6.128.271)

Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Εταιρεία	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	(135.279)	(4.546.074)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(1.886.615)	(6.297.410)

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΟΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2020 - 31.12.2020		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.835.003	2.880.679
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.011.065	1.266.252
Σύνολο Ενεργητικού	3.846.067	4.146.931
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	2.917.681	3.025.732
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	87.225	82.725
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	841.161	1.038.474
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	3.846.067	4.146.931
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.234.957	2.369.012
Κόστος Πωληθέντων	1.360.102	1.337.514
Μικτό Κέρδος	874.855	1.031.499
Λοιπά Έσοδα	12.932	12.173
Εξοδα Διοίκησης	775.220	831.107
Εξοδα Διάθεσης	2.862	3.957
Λοιπά Έξοδα	169.707	183.807
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-60.002	24.802
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.709	23.074
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	58.525	1.778.532
Ζημίες προ Φόρων	-112.819	-1.730.657
Φόρος Εισοδήματος	4.768	-795.670
Καθαρά ζημίες χρήσης	-108.051	-2.526.327
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	39,14%	43,54%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	34,69%	35,08%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,13%	0,17%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	2,62%	75,07%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	-5,05%	-73,05%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	1,20	1,14
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ)	-3,87%	-57,20%
Εξέλιξη πωλήσεων	-5,66%	22,59%
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	-15,19%	64,88%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	1,69%	2,35%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	-6,72%	-6,80%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	-27,66%	13,18%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	-75,26%	113,77%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	-96,71%	308,06%

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2020 - 31.12.2020		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.000.930	2.998.922
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	981.363	1.234.633
Σύνολο Ενεργητικού	3.982.293	4.233.555
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	3.188.095	3.036.094
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.696	82.725
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	688.502	1.114.735
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	3.982.293	4.233.555
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.234.957	2.334.012
Κόστος Πωληθέντων	1.366.538	1.325.301
Μικτό Κέρδος	868.419	1.008.711
Λοιπά Έσοδα	149.105	12.616
Εξοδα Διοίκησης	754.460	817.487
Εξοδα Διάθεσης	2.862	3.957
Λοιπά Έξοδα	80.988	144.770
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	179.214	55.114
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.685	23.024
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	59.969	1.778.484
Κέρδη προ Φόρων	124.930	-1.700.346
Φόρος Εισοδήματος	27.071	-794.854
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	152.000	-2.495.200
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	38,86%	43,22%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	33,76%	35,02%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,13%	0,17%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	2,68%	76,20%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	5,59%	-72,85%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	142,54%	106,95%
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	3,92%	-56,00%
Εξέλιξη πωλήσεων	-4,24%	20,79%
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	-13,91%	62,61%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	3,11%	1,02%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	-7,71%	-1,42%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	-27,66%	13,18%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	-75,31%	115,66%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	-96,63%	308,60%

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όμιλος	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	83.449	84.638
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	111.825	111.825
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.4	2.151	2.897
Υπεραξία Επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.25	53.199	48.431
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	630.761	679.271
		2.835.003	2.880.679
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	305.085	573.139
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	483.724	664.600
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	222.255	28.513
		1.011.065	1.266.252
Σύνολο ενεργητικού		3.846.067	4.146.931
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	8.943.470
Λοιπά αποθεματικά	6.12	210.533	210.533
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.977.526)	(6.128.271)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.917.681	3.025.732
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	82.725	82.725
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	4.500	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		87.225	82.725
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	195.670	151.256
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	442.948	684.676
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	202.542	202.542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		841.161	1.038.474
Σύνολο υποχρεώσεων		928.386	1.121.199
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.846.067	4.146.931

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	83.449	84.638
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.4	2.151	2.897
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.3	25.381	-
Υπεραξία επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.6	300.000	300.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.25	56.627	29.556
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	579.704	628.214
		3.000.930	2.998.922
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	280.285	573.139
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	479.341	638.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	221.737	22.910
		981.363	1.234.632
Σύνολο ενεργητικού		3.982.293	4.233.555
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	8.943.470
Λοιπά αποθεματικά	6.12	390.035	390.035
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.886.615)	(6.297.410)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.188.095	3.036.094
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	82.725	82.725
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	18.471	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	4.500	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		105.696	82.725
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	195.670	151.256
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	8.493	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	474.339	953.479
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	10.000	10.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		688.502	1.114.735
Σύνολο υποχρεώσεων		794.199	1.197.460
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.982.293	4.233.555

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Όμιλος	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις	6.17	2.234.957	2.369.012
Κόστος Πωληθέντων	6.18	1.360.102	1.337.514
Μικτό Κέρδος		874.855	1.031.499
Λοιπά έσοδα	6.19	12.932	12.173
Έξοδα διάθεσης	6.20	(2.862)	(3.957)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(775.220)	(831.107)
Λοιπά έξοδα	6.22	(169.707)	(183.807)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(60.002)	24.802
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	5.709	23.074
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(58.525)	(1.778.532)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) προ φόρων		(112.819)	(1.730.657)
Φόρος εισοδήματος	6.25	4.768	(795.670)
Συνολικά έσοδα /(έξοδα)		(108.051)	(2.526.327)

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση		-	850.174
Φόρος λοιπών συνολικών εσόδων		-	(109.160)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	741.013

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	(108.051)	(1.785.314)
-------------------------------------	------------------	--------------------

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Εταιρία	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις	6.17	2.234.957	2.334.012
Κόστος Πωληθέντων	6.18	1.366.538	1.325.301
Μικτό Κέρδος		868.419	1.008.711
Λοιπά έσοδα	6.19	149.105	12.616
Έξοδα διάθεσης	6.20	(2.862)	(3.957)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(754.460)	(817.487)
Λοιπά έξοδα	6.22	(80.988)	(144.770)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		179.214	55.114
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	5.685	23.024
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(59.969)	(1.778.484)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) προ φόρων		124.930	(1.700.346)
Φόρος εισοδήματος	6.25	27.070	(794.854)
Συνολικά έσοδα /(έξοδα)		152.000	(2.495.200)

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση		-	850.174
Φόρος λοιπών συνολικών εσόδων		-	(109.160)
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα)		-	741.013

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)	152.000	(1.754.187)
--	----------------	--------------------

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος							
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ελέγ/σες συμ/χές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	10.471.525	(932.724)	(133.584)	(6.554.403)	2.850.814	(2.678)	2.848.136
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα)	-	741.013	-	(566.095)	174.918	2.678	177.596
Αναταξινόμηση αποθεματικών	-	191.711	344.117	(535.828)	-	-	-
Αύξηση /Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημ. 6.11)	(1.528.056)	-	-	1.528.056	-	-	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /(ζημία)	(1.528.056)	932.724	344.117	426.133	174.918	2.678	177.596
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.943.470	-	210.533	(6.128.270)	3.025.732	-	3.025.732
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	-	-	(108.051)	(108.051)	-	(108.051)
Αύξηση /Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημ. 6.11)	(4.258.795)	-	-	4.258.795	-	-	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /(ζημία)	(4.258.795)	-	-	4.150.744	(108.051)	-	(108.051)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	-	210.533	(1.977.526)	2.917.682	-	2.917.682

Εταιρία						
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	10.471.525	-	(932.724)	45.918	(4.794.438)	4.790.281
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα)	-	-	741.013	-	(2.495.200)	(1.754.187)
Αναταξινόμηση κονδυλίων	-	-	191.711	344.117	(535.828)	-
Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.528.056)	-	-	-	1.528.056	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /(ζημία)	(1.528.056)	-	932.724	344.117	(1.502.972)	(1.754.187)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.943.470	-	-	390.035	(6.297.410)	3.036.094
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	152.000	152.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(4.258.795)	-	-	-	4.258.795	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος / (ζημία)	(4.258.795)	-	-	-	4.410.795	152.000
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	-	-	390.035	(1.886.614)	3.188.095

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όμιλος	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(112.819)	(1.730.657)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	14.127	8.487
Προβλέψεις	-	24.063
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.897	1.728.785
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	55.623	48.830
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(5.704)	(19.046)
(Κέρδη) / ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	28.351	2.348
Διαγραφή απαιτήσεων	31.504	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	446.510	(130.473)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(264.174)	(24.630)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(42.903)	(48.830)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.209)	(65.797)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	152.205	(206.919)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	48.031	149.297
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(12.198)	(6.309)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.704	19.046
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	41.537	162.034
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	193.742	(44.885)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	28.513	73.398
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	222.255	28.513

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	124.930	(1.700.346)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	22.829	8.163
Προβλέψεις	-	24.063
Διαγραφή απαίτησης	31.504	-
Έσοδα από διαγραφή υποχρέωσης	(135.000)	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.897	1.728.785
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	57.067	48.782
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(5.680)	(18.996)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	28.351	2.348
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	449.677	(175.542)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(367.796)	(9.701)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(44.347)	(48.782)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(64.575)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	164.434	(205.801)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	48.031	149.297
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(12.198)	(6.309)
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	5.680	18.996
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	41.513	161.984
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(7.119)	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(7.119)	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	198.827	(43.817)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	22.910	66.727
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	221.737	22.910

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020, μαζί με τις «Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27^η Φεβρουαρίου 2021.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση με κεφάλαια της ΕΠΕΥ ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Τέλος η Εταιρία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2020 - 31.12.2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται η εξής εταιρία:

Επωνυμία	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής
Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ	Ελλάδα	Ολική	100%

Η "EUROCORP FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (στο εξής η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, Μπάκου 1, είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24467/06/Β/91/42 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 994001000, η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη (2041) και παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

(Α) Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών, η εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και λειτουργίας επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών για την διοργάνωση, αναδιοργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.

(Β) Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και μεσολάβηση για την δανειοδότηση επιχειρήσεων, επενδυτικών φορέων και οργανισμών, η μεσολάβηση και παροχή υπηρεσιών για την έκδοση δανείων κάθε είδους.

(Γ) Η παροχή υπηρεσιών και μεσολάβηση για αγοραπωλησίες, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων και εταιρειών κάθε τύπου και μορφής με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα και εταιρικό σκοπό.

(Δ) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών για την ιδιωτικοποίηση επιχειρήσεων.

(Ε) Η μεσολάβηση και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών για την αγορά ή και πώληση κτημάτων και ακινήτων καθώς και τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, σε λειτουργία και μη.

(ΣΤ) Η αντιπροσώπευση Χρηματοδοτικών ή και άλλων Τραπεζικών παρεμφερών οίκων και οργανισμών του εσωτερικού και εξωτερικού.

2. Επιδιώκοντας τον σκοπό της η Εταιρία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας www.eurocorp.gr.

Έκτακτες διαδικασίες λόγω πανδημίας COVID-19

Για τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης των επενδυτών της και προστασίας της υγείας του προσωπικού της, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου της Εταιρείας εκπόνησε Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας στα πλαίσια της υγειονομικής κρίσης λόγω πανδημίας COVID-19. Το εν λόγω σχέδιο προβλέπει:

-Την εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας (τηλεργασία) κάνοντας χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας και την παροχή στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρείας της τεχνολογικής υποδομής για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών τους μέσω της εξ αποστάσεως εργασίας.

- Επιπλέον με πρόταση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία οι οδηγίες της ESMA για την εφαρμογή των μέτρων δέουσας επιμέλειας κατά την περίοδο των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας. Σχετική ενημέρωση έγινε στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία έκανε χρήση της δυνατότητας που δόθηκε με την από 30/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου για αναστολή των συμβάσεων μέρους του προσωπικού. Πιο συγκεκριμένα, για το διάστημα από 06/04 - 31/12, ανεστάλησαν οι συμβάσεις για το 30% του προσωπικού. Η Εταιρεία έκανε τις σχετικές ενημερώσεις στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

- Η Εταιρεία κατέστη δικαιούχος της Επιστρεπτέας Προκαταβολής και ως εκ τούτου εισέπραξε το ποσό των ευρώ 4.500.

- Οι πελάτες της Εταιρείας είχαν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης και του ηλεκτρονικού γνησίου υπογραφής.

- Η επίδραση της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία του Ομίλου είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα του να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2020, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από: τη διάρκεια και έκταση της κρίσης και των περιορισμών μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς, τα περαιτέρω μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς και ειδικά των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, από το βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι: ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση της Εταιρίας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρίας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματιστηριακές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk ($\sqrt{AR}$) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.500	-	4.500
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	638.619	-	-	-	638.619
	638.619	-	4.500	-	643.119

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.500	-	4.500
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	8.493	18.471	-	26.964
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	670.010	-	-	-	670.010
	670.010	8.493	22.971	-	701.473

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη περίοδο τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	222.255	28.513
Καθαρός δανεισμός	(222.255)	(28.513)
Ίδια κεφάλαια	2.917.681	3.025.732
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.917.681	3.025.732
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	221.737	22.910
Καθαρός δανεισμός	(221.737)	(22.910)
Ίδια κεφάλαια	3.188.095	3.036.094
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.188.095	3.036.094
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1. Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές είναι οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 31.12.2020 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2020 μέχρι 31.12.2020.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, για την κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την κατάσταση των ταμειακών ροών είναι η 01.01.2019 – 31.12.2019.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Νόμισμα παρουσίασης:

Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ (στρογγυλοποιημένα).

Αναταξινόμηση κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

5.2. Λογιστικές αρχές

5.2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από το αρχικό κόστος και τυχόν κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το αρχικό κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα,
- β) Μεταφορικά μέσα,
- γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εδαφικές εκτάσεις,
- β) Κτίρια

Μέθοδος απόσβεσης

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 2,5%, έως 16%,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 6%,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6%, έως 15%.

Διάρκεια ωφέλιμης ζωής

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 6 έως 40 έτη,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 15 έτη,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6 έως 20 έτη.

5.2.2. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή

το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,

η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

5.2.3. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον Όμιλο και στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος και η Εταιρία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανετιμώσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την εισπραχτή των μισθωμάτων.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής, ενώ η επίδραση στις περιπτώσεις που η Εταιρία είναι μισθωτής αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 6.3.

5.2.4. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν δύο οικοπέδα που κατέχονται από την θυγατρική εταιρεία για μακροπρόθεσμη απόδοση και δε χρησιμοποιείται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιοχρήσης.

5.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία καταχωρούνται αν πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει: α) τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους β) πρόθεση ολοκλήρωσης τους γ) ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους δ) πόροι ολοκλήρωσης τους ε) ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και στ) εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση.

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αγοράζεται είναι: α) η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων β) τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται είτε στο κόστος τους είτε σε μία αναπροσαρμοσμένη αξία, που είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη απόσβεση και κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα πάγια που παρακολουθούνται στο κόστος επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.6. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσουν την πρακτική λύση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος ή Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωτικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωτικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωτικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα να παρουσιάζουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρίνεται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημιές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα). Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρίας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις παρουσιαζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρία δεν διαθέτουν σχετικούς τίτλους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

επιπνέουσιν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρία μεταβιβάζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρία μεταβιβάσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογούν την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

αν ο Όμιλος και η Εταιρία μεταβιβάσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

αν ο Όμιλος και η Εταιρία διατηρήσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

αν ο Όμιλος και η Εταιρία ούτε μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζουν αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο και στην Εταιρία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει.

Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς.

Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος και η Εταιρία προκειμένου να καθορίσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρούν ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο και την Εταιρία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος και η Εταιρία διαγράφουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχουν εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσουν σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.2.7. Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

5.2.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.2.9. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογική αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχων φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν κατευθείαν στην καθαρή θέση, οι οποίοι μεταφέρονται και αυτοί άμεσα στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμφηφισμό φόρων. Το ίδιο ισχύει και για τις λογιστικές ζημιές. Σε αυτές υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες θα υπάρξουν αντίστοιχα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκούντα φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.2.10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσί

Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Σύνταξη

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Κατά την αρχική αναγνώριση, μια εταιρία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Για τις μετέπειτα διαχειριστικές χρήσεις οι υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης επιμετρήθηκαν σύμφωνα με το Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4487/2017, και όχι με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

5.2.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν,
- β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της,
- γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης.

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του Δ.Λ.Π. 36.

Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη.

Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την εταιρία ή
- β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις.

5.2.12. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2.13. Ενοποιημένες καταστάσεις και θυγατρικές

Ενοποιούνται με ολική ενοποίηση όλες οι εταιρίες (θυγατρικές) οι οποίες ελέγχονται από τη μητρική εταιρία, με βάση τα κριτήρια που ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 27, εφόσον κατά την ημερομηνία κλεισίματος υπήρχε ο έλεγχος. Η ενοποίηση γίνεται με την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποτελέσματα μητρικής και θυγατρικών, καταρχήν αθροίζονται. Απαλείφονται τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, οι αμοιβαίες ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές, κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με αποθέματα, πάγια κ.λπ.

Κατά την ενοποίηση, η λογιστική αξία της συμμετοχής της μητρικής, συμφωνείται με τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής και η τυχόν υπεραξία αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 3. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

Τα αποτελέσματα μίας θυγατρικής, ενοποιούνται από την ημερομηνία της απόκτησής της. Τα δικαιώματα μειοψηφίας εμφανίζονται χωριστά στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα.

5.2.14. Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το Δ.Π.Χ.Α. 3 εφαρμόζεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις ενώ στις Ιδιαίτερες Καταστάσεις εφαρμόζεται για τις θυγατρικές εταιρίες το Δ.Λ.Π. 27.

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο "αποκτών" αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο. Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά τον προσδιορισμό του αποκτώντα, τον προσδιορισμό του κόστους απόκτησης, τον μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου. Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα, πλέον τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη εταιρία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί αν υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών. Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτηθεί ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία εφόσον είναι χρεωστική εμφανίζεται στο ενεργητικό του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η υπεραξία από μια απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συνέβη κάτι σημαντικό. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεπίτιμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώσας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, που ειδικίζονται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

5.2.15. Έσοδα

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

- Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση τους και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Οι αμοιβές αφορούν κυρίως σε αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών και παροχής επενδυτικών συμβουλών. Το πελατολόγιο του Ομίλου και της Εταιρίας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (αλλοδαποί και ημεδαποί επενδυτές, εισηγμένες εταιρίες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ). Η Εταιρία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και επί παραγώγων στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών.)

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.2.16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές.

Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, για τους μετόχους, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν, όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με προνομιούχες μετοχές.

Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

5.2.17. Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της Εταιρείας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Οι αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)
- β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

5.2.18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα.

Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

5.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρίες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρία.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρία.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισης της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

5.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσει σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας – Όμιλος-Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοποιήσιμες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα Απαιτήσεων

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Απομείωση θυγατρικών εταιρειών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές εταιρείες. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

Απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για την υπεραξία, βάσει του ΔΛΠ 36. Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρεία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία του χαρτοφυλακίου των πελατών. Για τον καθορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης, η εφαρμογή των οποίων απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα όταν υφίσταται μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Για τον καθορισμό και υπολογισμό της πρόβλεψης η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη στοιχεία του νομικού συμβούλου.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Όμιλος	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2018	45.522	129.400	11.482	240.473	426.876
Προσθήκες	-	-	935	5.374	6.309
Μειώσεις	-	-	1.982	-	1.982
Υπόλοιπα 31.12.2019	45.522	129.400	10.435	245.847	431.203
Προσθήκες	-	-	-	9.794	9.794
Μειώσεις	-	-	-	14.529	14.529
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	241.112	426.468
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2018	-	114.721	5.477	221.279	341.476
Προσθήκες	-	1.521	560	3.825	5.907
Μειώσεις	-	-	817	-	817
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	116.242	5.220	225.104	346.566
Προσθήκες	-	1.521	574	8.607	10.702
Μειώσεις	-	-	-	14.248	14.248
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.463	343.020
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	45.522	13.159	5.215	20.742	84.638
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	45.522	11.638	4.641	21.648	83.449

Εταιρία	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2018	45.522	129.400	9.500	240.270	424.693
Προσθήκες	-	-	935	5.374	6.309
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2019	45.522	129.400	10.435	245.644	431.001
Προσθήκες	-	-	-	9.794	9.794
Μειώσεις	-	-	-	14.529	14.529
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	240.909	426.266
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2018	-	114.721	4.659	221.077	340.457
Προσθήκες	-	1.521	560	3.825	5.907
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	116.242	5.220	224.902	346.363
Προσθήκες	-	1.521	574	8.607	10.702
Μειώσεις	-	-	-	14.248	14.248
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.261	342.817
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	45.522	13.159	5.215	20.742	84.638
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	45.522	11.638	4.641	21.649	83.449

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η θυγατρική εταιρεία διαθέτει δύο οικοπέδα για τα οποία στις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 δεν υφίστανται έσοδα ενοικίων καθώς και έξοδα επισκευών και συντηρήσεων. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

6.3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Εταιρεία			
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2020	31/12/2019	
Υποκατάστημα	25.381	-	

Εταιρεία			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2020	31/12/2019	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	18.471	-	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8.493	-	

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	34.083	34.083
Αποσβέσεις	(8.702)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	1.521
Πληρωμές	-	(8.640)
Υπόλοιπο 31.12.2020	25.381	26.964

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Λογισμικά	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 31.12.2018	-	209.346	209.346
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	209.346	209.346
Προσθήκες	-	2.684	2.684
Μειώσεις	-	(2.724)	(2.724)
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	209.306	209.306

B. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 31.12.2018	-	204.193	204.193
Προσθήκες	-	2.256	2.256
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	206.449	206.449
Προσθήκες	-	3.426	3.426
Μειώσεις	-	(2.719)	(2.719)
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	207.155	207.155
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	-	2.897	2.897
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	-	2.151	2.151

Εταιρεία	Λογισμικά	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
----------	-----------	------------	--------

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Α. Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 31.12.2018	-	195.089	195.089
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	195.089	195.089
Προσθήκες	-	2.684	2.684
Μειώσεις	-	(2.724)	(2.724)
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	195.049	195.049
Β. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 31.12.2018	-	189.937	189.937
Προσθήκες	-	2.256	2.256
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	192.193	192.193
Προσθήκες	-	3.426	3.426
Μειώσεις	-	(2.719)	(2.719)
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	192.899	192.899
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	-	2.897	2.897
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	-	2.151	2.151

6.5. Υπεραξία επιχείρησης

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617
Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Κατά την χρήση 2017, στα πλαίσια αναδιοργάνωσης του Ομίλου την 03/08/2017, σύμφωνα με το Ν.4141/2013, μεταβιβάστηκε στην Εταιρία το χαρτοφυλάκιο των πελατών της θυγατρικής εταιρίας Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, ο Όμιλος εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 του χαρτοφυλακίου που μεταφέρθηκε κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου για αποτίμηση χαρτοφυλακίων μέσω της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 1,64% (31 Δεκεμβρίου 2019: 1,48%).

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	300.000	300.000
<i>Που αφορούν σε:</i>		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ"	300.000	300.000
Σύνολο	300.000	300.000

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρία EUROCORP FINANCE ΑΕΠΕΥ, λόγω των ενδείξεων απομείωσης. Η λογιστική αξία των συμμετοχών ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία και επομένως η Εταιρία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 942.774).

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της θυγατρικής εταιρίας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο τεσσάρων ετών.

Σημειώνεται ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων ταμιακών ροών βασίστηκαν σε υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων, οι οποίες στην περίπτωση μη υλοποίησης τους θέτουν θέμα δυσμενούς αναθεώρησης του υφιστάμενου επιχειρησιακού πλάνου.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμιακών ροών είναι 6,0% (31 Δεκεμβρίου 2019: 4,5%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των τεσσάρων ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 0,5% (31 Δεκεμβρίου 2019: 1,0%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

6.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	538.559	586.596
Επικουρικό Κεφάλαιο	59.920	59.914
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.282	32.760
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	31.149	31.627
Εγγυήσεις ΔΕΗ	870	870
Εγγυήσεις ΟΤΕ	264	264
Σύνολο	630.761	679.271

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	536.596
Επικουρικό Κεφάλαιο	59.920	59.914
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.225	31.703
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.122	30.600
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	579.704	628.214

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στην εύλογη αξία λοιπών απαιτήσεων η οποία ισούται με τη λογιστική τους αξία.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες Eurocorp Α.Ε.Π.Ε.Υ.	1.107.412	1.400.265
Πελάτες Eurocorp Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.	24.800	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(827.126)	(827.126)
Σύνολο	305.085	573.139

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	1.107.412	1.400.265
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(827.126)	(827.126)
Σύνολο	280.285	573.139

Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9. Λοιπές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	27.391	25.233
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	519	29.692
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	171.091	260.000
Λογ/σμός διαχειρ.προκ/λών	943	1.103
Έξοδα επόμενων χρήσεων	19.042	19.454
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	13.500	199.111
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	251.239	128.669
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	-	1.339
Σύνολο	483.724	664.600

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	27.391	26.499
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	515	29.684
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	170.309	257.821
Έξοδα επόμενων χρήσεων	19.042	19.454
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	13.500	179.111
Λογ/σμός διαχειρ.προκ/λών	943	943
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	247.642	125.072
Σύνολο	479.341	638.584

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	1.193	1.172
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	220.323	16.114
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	740	11.227
Σύνολο	222.255	28.513

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	674	579
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	220.323	12.192
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	740	10.139
Σύνολο	221.737	22.910

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρίας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της Εταιρίας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Μητρικής εταιρίας, μη συμπεριλαμβανομένου των τραπεζικών λογαριασμών πελατών που διαχειρίζεται η Εταιρία, την 31.12.2020 ήταν € 19.745.967 και στις 31.12.2019 ήταν € 18.605.395 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρίας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της Εταιρίας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Μητρικής εταιρίας ανέρχονταν στις 31.12.2020 σε € 19.668.533 και στις 31.12.2019 σε € 18.580.261 αντίστοιχα.

Επί των τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας επικρατεί δέσμευση αναγκαστικής κατάσχεσης ποσού € 102 χιλ. περίπου.

6.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	8.943.470
Σύνολο	4.684.675	8.943.470

Με την από 10 Σεπτεμβρίου 2019 απόφαση της Τακτικής Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε: α) η μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε ονομαστικής κοινής μετοχής από Ευρώ 0,8196 σε Ευρώ 0,70 με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 1.528.055,65 και β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από Ευρώ 0,70 σε Ευρώ 10,50 με ταυτόχρονη συνένωση και μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών με αναλογία 15 παλαιές κοινές μετοχές της Εταιρίας προς 1 νέα κοινή μετοχή της Εταιρίας (reverse split 15 : 1), ήτοι από 12.776.385 μετοχές σε 851.759 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 8.943.469,50, διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,50 η κάθε μία.

Με την από 12 Αυγούστου 2020 απόφαση της Τακτικής Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δια διαγραφής ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 4.258.795 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από ευρώ 10,50 σε ευρώ 5,50. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται πλέον στο ποσό των Ευρώ 4.684.674,50, διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 5,50 η κάθε μία.

6.12. Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(171.091)	(171.091)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Σύνολο	210.533	210.533

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Σύνολο	390.035	390.035

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

Για την καλύτερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και συγκρισιμότητα των κονδυλίων αναταξινομήθηκαν τα αποθεματικά: Αποθεματικό επανεκτίμησης εδαφικών εκτάσεων και κτίριων, αποθεματικό υπεραξίας τίτλων διαθέσιμων για πώληση και αποθεματικό διαφορών μετασχηματισμού Ν2166/93 συνολικού ποσού € 535.828 στα αποτελέσματα εις νέο.

6.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	82.725	82.725
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500	-
Σύνολο	87.225	82.725

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	82.725	82.725
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500	-
Σύνολο	87.225	82.725

6.14. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	147.560	103.344
Προμηθευτές εξωτερικού	48.110	47.912
Σύνολο	195.670	151.256

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	147.560	103.344
Προμηθευτές εξωτερικού	48.110	47.912
Σύνολο	195.670	151.256

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.15. Λοιπές υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	37	2.627
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	953	777
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων / αμοιβών	3.204	3.236
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	24.800	126.000
Πιστωτές διάφοροι	741	435
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	294.745	439.334
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.688	276
Φόρος προστιθέμενης αξίας	27.253	31.756
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	8.011	8.319
Λοιποί φόροι - τέλη	22.998	30.248
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	23.003	27.031
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	34.515	14.636
Σύνολο	442.948	684.676

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	37	2.627
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	953	777
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	63.256	398.256
Πιστωτές διάφοροι	741	435
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	294.745	439.334
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.688	276
Φόρος προστιθέμενης αξίας	23.703	31.756
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	8.011	8.319
Λοιποί φόροι - τέλη	22.687	30.032
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	23.003	27.031
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	34.515	14.636
Σύνολο	474.339	953.479

Κατά την προηγούμενη χρήση, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβανόταν υποχρέωση ποσού € 135 χιλ. προς την θυγατρική εταιρία, η οποία διαγράφηκε κατά την τρέχουσα χρήση (Σημ. 6.19).

6.16. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	202.542	202.542
Σύνολο	202.542	202.542

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	10.000	10.000
Σύνολο	10.000	10.000

6.17. Πωλήσεις

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.234.957	2.369.012
Σύνολο	2.234.957	2.369.012

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.234.957	2.334.012
Σύνολο	2.234.957	2.334.012

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	393.425	466.026
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	815.144	715.823
Παροχές τρίτων	79.519	86.342
Φόροι - Τέλη	59.292	58.601
Διάφορα έξοδα	3.499	5.205
Αποσβέσεις παγίων	9.223	5.517
Σύνολο	1.360.102	1.337.514

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	393.425	460.566
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	815.144	713.253
Παροχές τρίτων	85.955	86.068
Φόροι - Τέλη	59.292	55.523
Διάφορα έξοδα	3.499	4.585
Αποσβέσεις παγίων	9.223	5.306
Σύνολο	1.366.538	1.325.301

6.19. Λοιπά έσοδα

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	784	840
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.016	2.263
Έκτακτα κέρδη	-	10
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.132	9.061
Σύνολο	12.932	12.173

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	1.984	2.040
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	142.989	1.927
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.132	8.650
Σύνολο	149.105	12.616

Κατά την τρέχουσα χρήση, στα έκτακτα και ανόργανα έσοδα περιλαμβάνεται διαγραφή υποχρέωσης ποσού € 135 χιλ. προς την θυγατρική εταιρία.

6.20. Έξοδα διάθεσης

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Διάφορα έξοδα	2.862	3.957
Σύνολο	2.862	3.957

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Διάφορα έξοδα	2.862	3.957
Σύνολο	2.862	3.957

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.21. Έξοδα διοίκησης

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	217.094	250.937
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	199.874	189.654
Παροχές τρίτων	75.763	73.451
Φόροι - Τέλη	33.787	31.554
Διάφορα έξοδα	243.735	258.477
Αποσβέσεις παγίων	4.966	2.971
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	24.063
Σύνολο	775.220	831.107

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	211.844	247.997
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	199.374	184.274
Παροχές τρίτων	69.158	73.303
Φόροι - Τέλη	31.926	29.897
Διάφορα έξοδα	237.190	255.096
Αποσβέσεις παγίων	4.966	2.857
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	24.063
Σύνολο	754.460	817.487

6.22. Λοιπά έξοδα

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30.901	7.016
Έκτακτες ζημιές	132.906	172.158
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.900	4.633
Σύνολο	169.707	183.807

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30.809	6.336
Έκτακτες ζημιές	44.420	134.432
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.759	4.001
Σύνολο	80.988	144.770

6.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	5.704	19.046
Κέρδη από πώληση συμμ/χών & χρεογράφων	-	91
Κέρδη απο συναλλαγές σε ΣΜΕ	5	825
Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	-	3.111
Σύνολο	5.709	23.074

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	5.680	18.996
Κέρδη από πώληση συμμ/χών & χρεογράφων	-	91
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ	5	825
Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	-	3.111
Σύνολο	5.685	23.024

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.764	9.451
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	34.139	32.422
Έξοδα, ζημιές & διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	2.902	1.729.702
Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	12.720	6.958
Σύνολο	58.525	1.778.532

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.764	9.451
Τόκοι μισθώσεων	1.521	-
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	34.062	32.373
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	2.902	1.321
Διαφορές (ζημιές) από πώληση & αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-	1.728.381
Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	12.720	6.958
Σύνολο	59.969	1.778.484

6.25. Φόρος Εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων για την χρήση 2019 και 2020 ανέρχεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.768	(795.670)
Σύνολο	4.768	(795.670)

Εταιρία	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27.071	(794.854)
Σύνολο	27.071	(794.854)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για το Όμιλο και την Εταιρία έχει ως ακολούθως:

Όμιλος									
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	Αναπροσαρμογή αποτιμήσεων	Προβλέψεις	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Λοιπές επιδράσεις	Φορολογικές Ζημιές	Μισθώσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2018	(10.345)	46.499	(9.557)	(43.399)	56.597	(84.606)	-	-	(44.812)
Επιδραση στα αποτελέσματα	-	-	-	(29)	(40.050)	98.267	35.053	-	93.242
Υπόλοιπο 31/12/2019	(10.345)	46.499	(9.557)	(43.428)	16.547	13.661	35.053	-	48.431
Επιδραση στα αποτελέσματα	10.345	(41.629)	9.429	27.651	(16.547)	(13.661)	28.800	380	4.768
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	4.870	(128)	(15.777)	-	-	63.853	380	53.199

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία									
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	Αναπροσαρμογή αποτιμήσεων	Προβλέψεις	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Λοιπές επιδράσεις	Φορολογικές Ζημιές	Μισθώσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2018	(10.345)	20.757	46	(25.792)	47.949	869.454	-	-	902.068
Επίδραση στα αποτελέσματα	-	-	-	-	(39.262)	(868.303)	35.053	-	(872.512)
Υπόλοιπο 31/12/2019	(10.345)	20.757	46	(25.792)	8.687	1.151	35.053	-	29.556
Επίδραση στα αποτελέσματα	10.345	(14.982)	(174)	12.540	(8.687)	(1.151)	28.800	380	27.070
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	5.775	(128)	(13.252)	-	-	63.853	380	56.627

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	60.000	50.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	784	840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.391	25.233
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	24.800	126.000
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	124.483	119.918
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	943	1.103
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	607

ΕΤΑΙΡΙΑ	31/12/2020	31/12/2019
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	68.640	56.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.984	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.391	26.499
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	63.256	398.256
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	119.233	111.518
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	943	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	607

7.2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37	38
Σύνολο	37	38

ΕΤΑΙΡΙΑ	31/12/2020	31/12/2019
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37	38
Σύνολο	37	38

7.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006 έως και 2014 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Για την Εταιρία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2014 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Η θυγατρική εταιρία για τις χρήσεις 2015 και 2016 ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1159/2011. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της θυγατρικής εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ο Όμιλος έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων από ιστορικά στοιχεία.

7.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Με αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούσαν να του καταβληθεί ποσό € 200 χιλ. περίπου. Η παραπάνω αξίωσή μετά από πολύχρονη δικαστική διαδικασία (εννιά διαφορετικές διαδικασίες), κατά την οποία η θυγατρική εταιρία δικαιώθηκε στον πρώτο βαθμό αλλά καταδικάστηκε στο δεύτερο βαθμό με τελεσίδικη οριστική απόφαση να καταβάλει στους ενάγοντες ποσό € 239 χιλ. περίπου πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων ποσό € 317 χιλ. περίπου, ήτοι σύνολο € 555 χιλ. περίπου. Επί των τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας εκκρεμεί αίτηση αναγκαστικής κατάσχεσης ποσού € 102 χιλ. περίπου.

Κατά της παραπάνω αποφάσεως, η θυγατρική εταιρία άσκησε αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου επί της οποίας πρόσφατα εκδόθηκε απορριπτική απόφαση του ανώτατου Δικαστηρίου, πλην όμως η απόφαση αυτή του Αρείου Πάγου είναι **Ανυπόστατη** καθότι στην διάσκεψη της 6ης Μαΐου 2020 κατά την οποία οι δικαστές έλαβαν την σχετική απόφαση συμμετείχε παρانونώς Δικαστής (αρεοπαγίτης) ο οποίος είχε συνταξιοδοτηθεί από την 30 Ιουνίου 2019. Ενόψει της σοβαρότητας παραπάνω πλημμέλειας η θυγατρική εταιρία κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου κατ'αρθρ. 313 παρ.1 εδαφ. α του ΚΠολΔ για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της αποφάσεως του Αρείου Πάγου. Στη συνέχεια με την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής πράξης (απόφασης), η θυγατρική εταιρία θα αιτηθεί την επανασυζήτηση της υποθέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου. Πιθανολογείται δε ότι η κατά την νέα εκδίκαση θα ευδοκιμήσει η αναιρέση της.

Ο Όμιλος προέβη σε όλες τις δυνατές διαδικασίες διασφάλισης της θέσεως του και έχει σχηματίσει για την ανωτέρω απόφαση πρόβλεψη ποσού € 190 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής.

2. Κατά του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 224 χιλ. περίπου ως θετική ζημιά από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 110 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ήθικη βλάβη και αναμένεται η εκδίκαση τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου του Ομίλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης του Ομίλου, οι αγωγές σε βάρος του Ομίλου είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ζημιάς.

Η διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τα ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρίας και του Ομίλου.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εγγυητικές Επιστολές

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: Ομίλου 338.559 € - Εταιρίας 338.559 €

7.5. Ζημίες / Κέρδη ανά μετοχή

Όμιλος		
	31/12/2020	31/12/2019
A. Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά Μετοχή		
Βασικές ζημίες Κοινών Μετοχών	(108.051)	(1.008.980)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	8.879.869
Βασικές ζημίες ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,1269)	(0,1136)

Εταιρία		
	31/12/2020	31/12/2019
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) Κοινών Μετοχών	152.000	(2.495.200)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	8.879.869
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,1785	(0,2810)

Παράμετροι υπολογισμού παρονομαστών κλάσματος υπολογισμού κερδών ανά μετοχή προηγούμενης χρήσης:

Αρ.	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Χρήση 2019
A. Παρονομαστής βασικών κερδών ανά μετοχή			
Αριθμός Κοινών Μετοχών Έναρξης (χωρίς εκείνες που παρέχουν δικαίωμα ανάκλησης)	12.479.775	252	8.616.173
A1 Μειώσεις			
Μείωση Μ.Κ.	(11.628.016)		
A2 Αριθμός Κοινών Μετοχών Λήξης	851.759	113	263.695
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών	851.759	365	8.879.869

7.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 049409

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473