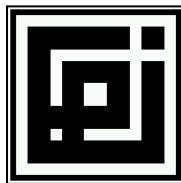


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 2021

1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2021

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021

1^η Ιανουαρίου 2021 – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Ομίλου «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την 28/02/2022.

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2021 - 31.12.2021	9
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	18
1.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	20
1.3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
1.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	26
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	28
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	29
5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Α.	29
5.2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	29
5.2.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	29
5.2.2. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	30
5.2.3. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	30
5.2.4. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	31
5.2.5. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
5.2.6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	32
5.2.7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	37
5.2.8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	37
5.2.9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ)	37
5.2.10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	38
5.2.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
5.2.12. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	40
5.2.13. ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	40
5.2.14. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	40
5.2.15. ΈΣΟΔΑ	41
5.2.16. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	42
5.2.17. ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΑΘΗ	42
5.2.18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	42
5.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
5.3.1 ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	45
5.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	46
6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	48
6.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	48
6.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	49
6.3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	49
6.4. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	50
6.5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	51
6.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	51
6.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
6.8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
6.9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53
6.10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	53
6.11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	54
6.12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	54
6.13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
6.14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
6.15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	56
6.16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57
6.17. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	57

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.18. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	57
6.19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	58
6.20. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	58
6.21. ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	58
6.22. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	59
6.23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	59
6.24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	59
6.25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	60
6.26. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	60
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	62
7.1. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
7.2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	62
7.3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	62
7.4. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	63
7.5. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	64
7.6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	64

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της θυγατρικής της (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Εμφαση Θέματος

Στη σημείωση 7.4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας και της θυγατρικής της, αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση αποζημιώσεων, η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις ποσού € 190 χιλ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2021 - 31.12.2021****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021 καθώς και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α., δίνουν αναλυτική εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος της χρήσης, στην οποία αναφέρονται. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο Όμιλος είχε κέρδη εκμετάλλευσης 91.276€ έναντι ζημιών εκμετάλλευσης 66.990€ την προηγούμενη χρήση. Ο Όμιλος είχε κέρδη προ φόρων 54.893€ έναντι ζημιών προ φόρων 119.807€ την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία είχε κέρδη εκμετάλλευσης 39.912€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 172.226€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε κέρδη προ φόρων 2.464€ έναντι κερδών προ φόρων 117.942€ την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ύψος των 2.649.088€ έναντι 2.234.957€ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 18,53% και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ύψος των 2.574.088€ έναντι 2.234.957€ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 15,17%.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ήταν 34,88% και της Εταιρείας 33,05%.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου είναι αυξημένα κατά 6,17% σε σχέση με το 2020 και τα μικτά κέρδη της Εταιρείας είναι μειωμένα κατά 1,53% σε σχέση με το 2020.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε 769.717€ & 5.712€ αντίστοιχα, έναντι 777.666€ και 2.862€ το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 1,02% και αύξηση 99,58% αντίστοιχα. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 752.934€ και 5.712€ αντίστοιχα, έναντι 756.906€ και 2.862€ το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 0,52% και αύξηση 99,58% αντίστοιχα.

Συνολικά τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 775.430€ έναντι 780.528€ το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 0,65%. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 758.646€ έναντι 759.768€ το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 0,15%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 1.493€ έναντι 5.709€ το 2020, παρουσιάζοντας μείωση 73,85%. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 1.492€ έναντι 5.685€ το 2020, παρουσιάζοντας μείωση 73,75%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 37.875€ έναντι 58.525€ το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 35,28%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 38.940€ έναντι 59.969€ το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 35,07%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος συνέχισε τις δραστηριότητες του στα πλαίσια των δυνατοτήτων που του παρέχονται από την ισχύουσα νομοθεσία και την οικονομική συγκυρία.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο εποπτείας επιχειρήσεων επενδύσεων, τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα πρέπει να είναι μεγαλύτερα τουλάχιστον κατά 100% από το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ των ελαχίστου μετοχικού κεφαλαίου βάσει αδείας – της απαίτησης των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους - και ενός παράγοντα Κ που βάσει συντελεστών μετρά το ρίσκο των πελατών (RtC). Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας την 31/12/2021 είναι 341%.

Τα εταιρικά διαθέσιμα την 31/12/2021 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 204 χιλ.σε σχέση με την ελάχιστη απαίτηση ρευστότητας η οποία είναι ευρώ 111 χιλ..

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Το 2021 συνέχισε εκεί που τελείωσε το 2020. Οι προσδοκίες για επιστροφή στην κανονικότητα μέσα στο 2021 αποδείχθηκαν φρούδες. Οι μεταλλάξεις του ιού covid 19 που εμφανίστηκαν στο 2021 μαζί με το χαμηλό επίπεδο εμβολιασμού στους πολίτες είχαν σαν αποτέλεσμα την συνέχιση επιβολής περιοριστικών μέτρων με άμεση επίδραση στην ανάπτυξη της οικονομίας. Παρόλα αυτά ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας ήταν αξιόλογος για την χώρα μας, αρκετά πάνω από το μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος σε αυτό το περιβάλλον κατόρθωσε να παρουσιάσει αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 18,53% σε σχέση με το 2020. Αυτή η αύξηση συνοδεύτηκε με αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά 26,41%. Κύριος παράγοντας αυτής της αύξησης είναι ο αυξανόμενος ανταγωνισμός που επικρατεί στον κλάδο των εταιρειών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών.

Αν και όλες οι εκτιμήσεις συμφωνούν ότι το 2022 θα επιστρέψουμε σταδιακά στην κανονικότητα, αυτό δεν φαίνεται να είναι αρκετό για να υποστηρίξουμε ότι το 2022 θα είναι χωρίς δυσκολίες. Στο περυσινό μας σχόλιο αναφέραμε ότι για να μπορεί η χώρα μας και κατά συνέπεια οι εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιούμαστε να καρπωθούν τα οφέλη της οικονομικής ανάπτυξης ζητούμενο είναι να επιταχυνθεί ο ρυθμός υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων, και να επιστρέψει η χώρα μας στην δημοσιονομική πειθαρχία.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον εμφανίζεται πολύ πιο αρνητικό σε σχέση με πέρυσι. Ο υψηλός πληθωρισμός που εμφανίστηκε μετά από πολλά χρόνια σε όλες τις δυτικές οικονομίες κάνουν αναπόφευκτη την εξάσκηση περιοριστικής νομισματικής πολιτικής από όλες τις Κεντρικές Τράπεζες με άμεσο αντίκτυπο στον παγκόσμιο ρυθμό ανάπτυξης.

Η Μητρική Εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων τα οποία φιλοδοξεί να καλύψουν το σύνολο των απαιτούμενων αναγκών του επενδυτικού κοινού και να συμβάλλουν στην βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών στους πελάτες της. Επίσης μέσα από την επιλογή κορυφαίων συνεργατών, σε διαφορετικά σημεία ανά τον κόσμο, αναπτύσσει τις δραστηριότητες της στο χώρο του Wealth Management έχοντας ένα ολοκληρωμένο πακέτο προϊόντων και υπηρεσιών. Βασική της επιδίωξη είναι το κτίσιμο σχέσεων με τους πελάτες της. Με την προσέλκυση νέων συνεργατών στοχεύει στην αύξηση του πελατολογίου της Εταιρείας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Ο Όμιλος την 31.12.2021 κατείχε τις πιο κάτω συμμετοχές τις οποίες είχε ταξινομήσει σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση :

1. U-TRADE ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε 1.267 τεμ. = 0,01 €

Ο Όμιλος την 31.12.2021 κατείχε τα πιο κάτω χρεόγραφα τα οποία είχε ταξινομήσει σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων :

1. Folli Follie τεμ.3.732 = 0,01 €

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ COVID – 19 & ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Οι εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας COVID 19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων έχουν ήδη επηρεάσει το σύνολο της οικονομίας. Η πανδημία του COVID 19 είναι μία πρωτόγνωρη κατάσταση που βιώνει η παγκόσμια οικονομία.

Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου ήταν η αμυντική του λειτουργία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο Όμιλος είχε κέρδη εκμετάλλευσης 91.276€ έναντι ζημιών εκμετάλλευσης 66.990€ την προηγούμενη χρήση. Ο Όμιλος είχε κέρδη προ φόρων 54.893€ έναντι ζημιών προ φόρων 119.807€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε κέρδη εκμετάλλευσης 39.912€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 172.226€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε κέρδη προ φόρων 2.464€ έναντι κερδών προ φόρων 117.942€ την προηγούμενη χρήση.

Όπως διαπιστώνεται, η επίδραση της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία του Ομίλου είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα του να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2021, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από: τη διάρκεια και έκταση της κρίσης, από το βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι: ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματιστηριακές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή του Ομίλου στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Σε καθημερινή βάση πραγματοποιείται πλήρης αποτύπωση των απαιτήσεων/υποχρεώσεων προς κάθε συμβαλλόμενο. Ο Όμιλος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (\AR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η μητρική εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι Εταιρείες του Ομίλου λόγω της δραστηριότητάς τους δεν έχουν αναπτύξει τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο Όμιλος κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

- Ακίνητο επί της οδού Μπάκου 1, Αθήνα
- Δύο οικοπέδα εκτός Ν.Αττικής

Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2021	31/12/2020
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	77.000	60.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	840	784
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.612	27.391
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	24.800
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	200.969	124.483
Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	-
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	6.928	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2021	31/12/2020
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	85.320	68.640
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	1.984
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.612	27.391
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	53.097	63.256
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	200.969	119.233
Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	-
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	6.928	-

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στον Όμιλο απασχολήθηκαν 39 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2021 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 672 χιλ. Στην μητρική Εταιρεία απασχολήθηκαν 39 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2021 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 672 χιλ. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Για την επίτευξη του σκοπού της ο Όμιλος συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για επίτευξη του σκοπού της ο Όμιλος έχει επενδύσει σε κτιριακό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική του Ομίλου εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Στις 31.12.2021 η μητρική Εταιρεία κατείχε:

- Το 100,00% των μετοχών της EUROCORP FINANCE A.E., που αφορούν 212.500 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ η μία.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον του Ομίλου έχουν ως εξής:

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Αποτελέσματα εις νέον	(92.440)	(168.316)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(1.843.776)	(1.919.652)

Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	(54.158)	(77.404)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(1.751.336)	(1.751.336)
Σύνολο	(1.805.494)	(1.828.740)

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΟΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2021 - 31.12.2021		
	2021	2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.844.283	2.834.090
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	957.650	1.011.065
Σύνολο Ενεργητικού	3.801.933	3.845.155
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	3.051.432	2.975.556
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.625	28.438
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	722.877	841.161
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	3.801.933	3.845.155
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.649.088	2.234.957
Κόστος Πωληθέντων	1.725.044	1.364.644
Μικτό Κέρδος	924.044	870.313
Λοιπά Έσοδα	8.075	12.932
Εξοδα Διοίκησης	769.717	777.666
Εξοδα Διάθεσης	5.712	2.862
Λοιπά Έξοδα	65.414	169.707
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	91.276	(66.990)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.493	5.709
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	37.875	58.525
Κέρδη προ Φόρων	54.893	(119.807)
Φόρος Εισοδήματος	14.821	4.768
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	69.714	(115.038)
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	34,88%	38,94%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	29,06%	34,79%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,22%	0,13%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	1,43%	2,62%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	2,07%	(5,36%)
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	1,32	1,20
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	1,80%	(4,02%)
Εξέλιξη πωλήσεων	18,53%	(5,66%)
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	6,17%	-15,19%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	26,41%	1,69%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	(1,02%)	(6,72%)
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	99,58%	(27,66%)
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	(73,85%)	(75,26%)
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	(35,28%)	(96,71%)

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2021 - 31.12.2021		
	2021	2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.001.307	3.000.017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	875.589	981.363
Σύνολο Ενεργητικού	3.876.896	3.981.380
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	3.269.215	3.245.970
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.209	46.909
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	571.473	688.501
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	3.876.896	3.981.380
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.574.088	2.234.957
Κόστος Πωληθέντων	1.723.396	1.371.080
Μικτό Κέρδος	850.692	863.877
Λοιπά Έσοδα	11.515	149.105
Εξοδα Διοίκησης	752.934	756.906
Εξοδα Διάθεσης	5.712	2.862
Λοιπά Έξοδα	63.650	80.988
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	39.912	172.226
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.492	5.685
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	38.940	59.969
Κέρδη προ Φόρων	2.464	117.942
Φόρος Εισοδήματος	14.620	27.071
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	17.084	145.013
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	33,05%	38,65%
Εξοδα Διοίκησης/Πωλήσεις	29,25%	33,87%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,22%	0,13%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	1,51%	2,68%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	0,10%	5,28%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	153,22%	142,54%
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	0,08%	3,63%
Εξέλιξη πωλήσεων	15,17%	(5,65%)
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	(1,53%)	(15,19%)
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	25,70%	1,69%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	(0,52%)	(6,72%)
Εξέλιξη εξόδων Διάθεσης	99,58%	(27,67%)
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	(73,75%)	(75,26%)
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	(35,07%)	(96,71%)

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021**1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

ΟΜΙΛΟΣ	Σημειώσεις	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*	1/1/2020 Αναμορφωμένο*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	81.117	83.449	196.463
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	111.825	111.825	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.4	1.553	2.151	2.897
Υπεραξία επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617	1.953.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	65.369	52.286	48.431
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	630.801	630.761	679.271
		2.844.283	2.834.090	2.880.679
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	271.085	305.085	573.139
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	482.051	483.724	664.600
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	204.513	222.255	28.513
		957.650	1.011.065	1.266.252
Σύνολο ενεργητικού		3.801.933	3.845.155	4.146.931
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675	8.943.470
Λοιπά αποθεματικά	6.12	210.533	210.533	210.533
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.843.776)	(1.919.652)	(6.066.299)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους		3.051.432	2.975.556	3.087.704
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		3.051.432	2.975.556	3.087.704
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	23.125	23.938	20.753
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	4.500	4.500	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		27.625	28.438	20.753
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	144.677	195.670	151.256
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	375.657	442.948	684.676
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.17	202.542	202.542	202.542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		722.877	841.161	1.038.474
Σύνολο υποχρεώσεων		750.501	869.599	1.059.227
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.801.933	3.845.155	4.146.931

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημειώσεις	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*	1/1/2020 Αναμορφωμένο*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	81.117	83.449	84.638
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.4	1.553	2.151	2.897
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.3	16.679	25.381	-
Υπεραξία επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.6	300.000	300.000	300.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.26	68.596	55.714	29.556
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	579.744	579.704	628.214
		3.001.307	3.000.017	2.998.922
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	190.485	280.285	573.139
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	481.060	479.341	1.248.317
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	204.044	221.737	22.910
		875.589	981.363	1.844.366
Σύνολο ενεργητικού		3.876.896	3.981.380	4.843.288
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675	8.943.470
Λοιπά αποθεματικά	6.12	390.035	390.035	390.035
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.805.494)	(1.828.740)	(6.235.438)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.269.215	3.245.970	3.098.067
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	23.125	23.938	20.753
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.13	8.584	18.471	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	4.500	4.500	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		36.209	46.909	20.753
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	144.429	195.670	151.256
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.15	8.927	8.493	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	408.117	474.338	1.563.212
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.17	10.000	10.000	10.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		571.473	688.501	1.724.468
Σύνολο υποχρεώσεων		607.681	735.410	1.745.221
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.876.896	3.981.380	4.843.288

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΟΜΙΛΟΣ	Σημειώσεις	1/1/2021-31/12/2021	1/1/2020-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Πωλήσεις	6.18	2.649.088	2.234.957
Κόστος Πωληθέντων	6.19	(1.725.044)	(1.364.644)
Μικτό Κέρδος		924.044	870.313
Λοιπά έσοδα	6.20	8.075	12.932
Έξοδα διάθεσης	6.21	(5.712)	(2.862)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(769.717)	(777.666)
Λοιπά έξοδα	6.23	(65.414)	(169.707)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		91.276	(66.990)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	1.493	5.709
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(37.875)	(58.525)
Συνολικά κέρδη προ φόρων		54.893	(119.807)
Φόρος εισοδήματος	6.26	14.821	4.768
Συνολικά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος		69.714	(115.038)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναλογιστικά κέρδη	6.13	7.900	3.803
Φόρος εισοδήματος	6.26	(1.738)	(913)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		6.162	2.890
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		75.876	(112.148)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημειώσεις	1/1/2021-31/12/2021	1/1/2020-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Πωλήσεις	6.18	2.574.088	2.234.957
Κόστος Πωληθέντων	6.19	(1.723.396)	(1.371.080)
Μικτό Κέρδος		850.692	863.877
Λοιπά έσοδα	6.20	11.515	149.105
Έξοδα διάθεσης	6.21	(5.712)	(2.862)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(752.934)	(756.906)
Λοιπά έξοδα	6.23	(63.650)	(80.988)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		39.912	172.226
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	1.492	5.685
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	(38.940)	(59.969)
Συνολικά κέρδη προ φόρων		2.464	117.942
Φόρος εισοδήματος	6.26	14.620	27.071
Συνολικά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος		17.084	145.013
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναλογιστικά κέρδη	6.13	7.900	3.803
Φόρος εισοδήματος	6.26	(1.738)	(913)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		6.162	2.890
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		23.246	147.903

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.943.470	210.533	(6.128.271)	-	3.025.732
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής (Σημ.5.3.1)	-	-	61.972	-	61.972
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 αναμορφωμένα	8.943.470	210.533	(6.066.299)	-	3.087.704
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2020	-	-	(112.148)	-	(112.148)
Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(4.258.795)	-	4.258.795	-	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	(4.258.795)	-	4.146.647	-	(112.148)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	210.533	(1.919.652)	-	2.975.556
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	4.684.675	210.533	(1.919.652)	-	2.975.556
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	75.876	-	75.876
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	75.876	-	75.876
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.684.675	210.533	(1.843.776)	-	3.051.432

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.943.470	390.035	(6.297.410)	3.036.095
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής (Σημ.5.3.1)	-	-	61.972	61.972
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 αναμορφωμένα	8.943.470	390.035	(6.235.438)	3.098.067
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2020	-	-	147.903	147.903
Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(4.258.795)	-	4.258.795	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	(4.258.795)	-	4.406.698	147.903
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	390.035	(1.828.740)	3.245.970
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	4.684.675	390.035	(1.828.740)	3.245.970
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	23.246	23.246
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	23.246	23.246
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.684.675	390.035	(1.805.494)	3.269.215

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.4. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

ΟΜΙΛΟΣ	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	54.893	(119.807)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	16.158	14.127
Προβλέψεις	9.646	12.711
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	523	2.897
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.138	55.623
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.279)	(5.704)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	13.254	28.351
Διαγραφή απαιτήσεων	-	31.504
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	22.379	446.510
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(119.575)	(264.174)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(35.418)	(42.903)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(2.560)	(5.723)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(1.209)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.840)	152.205
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(888)	48.031
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(13.294)	(12.198)
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	1.278	5.704
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.903)	41.537
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	(17.743)	193.742
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	222.255	28.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	204.513	222.255

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.464	117.942
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	24.860	22.829
Προβλέψεις	9.646	12.711
Διαγραφή απαίτησης	-	31.504
Έσοδα από διαγραφή υποχρέωσης	-	(135.000)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	523	2.897
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.203	57.067
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.278)	(5.680)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	13.254	28.351
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	74.787	449.677
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(119.714)	(367.796)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(35.376)	(44.347)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(2.560)	(5.723)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.810	164.433
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(888)	48.031
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(13.294)	(12.198)
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	1.278	5.680
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.903)	41.513
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(9.600)	(7.119)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(9.600)	(7.119)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(17.693)	198.827
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	221.737	22.910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	204.044	221.737

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021, μαζί με τις «Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν έγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2022.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση με κεφάλαια της ΕΠΕΥ ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τέλος η Εταιρεία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2021 - 31.12.2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται η εξής εταιρεία:

Επωνυμία	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής
Eurocorp Finance A.E.	Ελλάδα	Ολική	100%

Η "EUROCORP FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, Πλ.Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24467/06/Β/91/42 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 994001000, η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη (2041) και παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

(Α) Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών, η εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και λειτουργίας επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών για την διοργάνωση, αναδιοργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.

(Β) Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και μεσολάβηση για την δανειοδότηση επιχειρήσεων, επενδυτικών φορέων και οργανισμών, η μεσολάβηση και παροχή υπηρεσιών για την έκδοση δανείων κάθε είδους.

(Γ) Η παροχή υπηρεσιών και μεσολάβηση για αγοραπωλησίες, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων και εταιρειών κάθε τύπου και μορφής με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα και εταιρικό σκοπό.

(Δ) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών για την ιδιωτικοποίηση επιχειρήσεων.

(Ε) Η μεσολάβηση και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών για την αγορά ή και πώληση κτημάτων και ακινήτων καθώς και τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, σε λειτουργία και μη.

(ΣΤ) Η αντιπροσώπευση Χρηματοδοτικών ή και άλλων Τραπεζικών παρεμφερών οίκων και οργανισμών του εσωτερικού και εξωτερικού.

2. Επιδιώκοντας τον σκοπό της η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.eurocorp.gr.

Έκτακτες διαδικασίες λόγω πανδημίας COVID-19

Για τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης των επενδυτών της και προστασίας της υγείας του προσωπικού της, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου της Εταιρείας εκπόνησε Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας στα πλαίσια της υγειονομικής κρίσης λόγω πανδημίας COVID-19. Το εν λόγω σχέδιο προβλέπει:

-Την εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας (τηλεργασία) κάνοντας χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας και την παροχή στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρείας της τεχνολογικής υποδομής για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών τους μέσω της εξ αποστάσεως εργασίας.

- Επιπλέον με πρόταση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία οι οδηγίες της ESMA για την εφαρμογή των μέτρων δέουσας επιμέλειας κατά την περίοδο των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας. Σχετική ενημέρωση έγινε στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρείας.

- Οι πελάτες της Εταιρείας είχαν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης και του ηλεκτρονικού γνησίου υπογραφής.

- Η επίδραση της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία του Ομίλου είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα του να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2021, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από: τη διάρκεια και έκταση της κρίσης και των περιορισμών μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς, τα περαιτέρω μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς και ειδικά των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, από το βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματιστηριακής αγοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι: ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματιστηριακών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς μέσα στις νόμιμες προθεσμίες όπως αυτές ορίζονται από τις χρηματιστηριακές και εποπτικές αρχές.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (V/R) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	<u>Βραχυπρόθεσμες</u>		<u>Μακροπρόθεσμες</u>		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.500	-	4.500
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	520.334	-	-	-	520.334
	520.334	-	-	-	520.334

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.500	-	4.500
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	8.927	8.584	-	17.511
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	552.545	-	-	-	552.545
	552.545	8.927	8.584	-	570.057

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη περίοδο τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	204.513	222.255
Καθαρός δανεισμός	(204.513)	(222.255)
Ίδια κεφάλαια	3.051.432	2.975.556
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.051.432	2.975.556
Συντελεστής μόχλευσης	-	-
Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	204.044	221.737
Καθαρός δανεισμός	(204.044)	(221.737)
Ίδια κεφάλαια	3.269.215	3.245.970
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.269.215	3.245.970
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1. Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ζητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές είναι οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 31.12.2021 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2021 μέχρι 31.12.2021.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, για την κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την κατάσταση των ταμιακών ροών είναι η 01.01.2020 – 31.12.2020.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ (στρογγυλοποιημένα).

Αναταξινόμηση κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

5.2. Λογιστικές αρχές

5.2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από το αρχικό κόστος και τυχόν κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το αρχικό κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα,
- β) Μεταφορικά μέσα,
- γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εδαφικές εκτάσεις,
- β) Κτίρια

Μέθοδος απόσβεσης

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 2,5%, έως 16%,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 6%,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6%, έως 15%.

Διάρκεια ωφέλιμης ζωής

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 6 έως 40 έτη,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 15 έτη,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6 έως 20 έτη.

5.2.2. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,

η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

5.2.3. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής, ενώ η επίδραση στις περιπτώσεις που η Εταιρεία είναι μισθωτής αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 6.2.

5.2.4. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν δύο οικόπεδα που κατέχονται από την θυγατρική εταιρεία για μακροπρόθεσμη απόδοση και δε χρησιμοποιείται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

5.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία καταχωρούνται αν πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει: α) τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους β) πρόθεση ολοκλήρωσης τους γ) ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους δ) πόροι ολοκλήρωσης τους ε) ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και στ) εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση.

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αγοράζεται είναι: α) η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων β) τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται είτε στο κόστος τους είτε σε μία αναπροσαρμοσμένη αξία, που είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη απόσβεση και κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι ανατροφές τους για τα πάγια που παρακολουθούνται στο κόστος επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.6. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσουν την πρακτική λύση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωτικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωτικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωτικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα να παρουσιάζουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρίνεται για διαπραγματεύση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημίες στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα). Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στις παρουσιαζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν σχετικούς τίτλους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογούν την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρήσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζουν αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο και στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς.

Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρούν ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο και την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχουν εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόδβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσουν σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.2.7. Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

5.2.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.2.9. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογικά αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχων φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν κατευθείαν στην καθαρή θέση, οι οποίοι μεταφέρονται και αυτοί άμεσα στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμψηφισμό φόρων. Το ίδιο ισχύει και για τις λογιστικές ζημιές. Σε αυτές υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες θα υπάρξουν αντίστοιχα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπίζεται, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.2.10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσί

Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Σύνταξη

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

5.2.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν,
- β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της ,
- γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης.

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του Δ.Λ.Π. 36. Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη. Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Εταιρεία ή
- β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις.

5.2.12. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2.13. Ενοποιημένες καταστάσεις και θυγατρικές

Ενοποιούνται με ολική ενοποίηση όλες οι εταιρείες (θυγατρικές) οι οποίες ελέγχονται από τη μητρική Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 27, εφόσον κατά την ημερομηνία κλεισίματος υπήρχε ο έλεγχος. Η ενοποίηση γίνεται με την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής.

Κατά την ενοποίηση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποτελέσματα μητρικής και θυγατρικών, καταρχήν αθροίζονται. Απαλείφονται τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, οι αμοιβαίες ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές, κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με αποθέματα, πάγια κ.λ.π.

Κατά την ενοποίηση, η λογιστική αξία της συμμετοχής της μητρικής, συμψηφίζεται με τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής και η τυχόν υπεραξία αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 3. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

Τα αποτελέσματα μίας θυγατρικής, ενοποιούνται από την ημερομηνία της απόκτησής της. Τα δικαιώματα μειοψηφίας εμφανίζονται χωριστά στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα.

5.2.14. Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το Δ.Π.Χ.Α. 3 εφαρμόζεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις ενώ στις Ιδιαίτερες Καταστάσεις εφαρμόζεται για τις θυγατρικές εταιρείες το Δ.Λ.Π. 27.

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο "αποκτών" αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο. Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά τον προσδιορισμό του αποκτώντα, τον προσδιορισμό του κόστους απόκτησης, τον μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου. Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα, πλέον τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη Εταιρεία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί αν υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών. Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτητέται ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία εφόσον είναι χρεωστική εμφανίζεται στο ενεργητικό του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η υπεραξία από μία απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συνέβη κάτι σημαντικό. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεπίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώσας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, που εκδίδονται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

5.2.15. Έσοδα

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

- Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση τους και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάθροιση προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Οι αμοιβές αφορούν κυρίως σε αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών και παροχής επενδυτικών συμβουλών. Το πελατολόγιο του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (αλλοδαποί και ημεδαποί επενδυτές, εισηγμένες εταιρείες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ). Η Εταιρεία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και επί παραγώγων στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών.)

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.2.16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές.

Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, για τους μετόχους, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν, όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με προνομιούχες μετοχές.

Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

5.2.17. Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της Εταιρείας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Οι αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)
- β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

5.2.18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

5.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2».

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία αξιολόγησε τις ως άνω τροποποιήσεις και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτει αντικατάσταση των παλιών επιτοκίων σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων της και κατά συνέπεια δεν υπάρχει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1

Απριλίου 2021). Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

5.3.1 ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Για την κατανομή των συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ ζημιών εφαρμόστηκε η αναλογική τακτοποίηση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ ζημιών κατά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

Η επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται έχει ως εξής:

Κατά την 1^η Ιανουαρίου 2020 μειώθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης το κονδύλι «Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού» κατά το ποσό των € 61.972 με αντίστοιχη μείωση του κονδυλίου «Ζημιών εις νέον».

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μειώθηκε το κονδύλι «Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού» κατά το ποσό των € 58.787, μειώθηκε το κονδύλι «Ζημιές εις νέον» κατά το ποσό των € 57.875 και μειώθηκε το κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» κατά το ποσό των € 913. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αυξήθηκε το κονδύλι «Κόστος Πωληθέντων» κατά το ποσό των € 4.542, αυξήθηκε το κονδύλι «Εξοδα διοίκησης» κατά το ποσό των € 2.446 και αυξήθηκε το κονδύλι «Λοιπά συνολικά έσοδα» κατά το € 2.890. Επιπλέον κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών αυξήθηκε (εισροή) το κονδύλι «Προβλέψεις» κατά το ποσό των € 12.711 και αυξήθηκε (εκροή) το κονδύλι «Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού» κατά το ποσό € 5.723.

5.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσει σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους ελάχιστους τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας – Όμιλος-Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εικαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα Απαιτήσεων

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Απομείωση θυγατρικών εταιρειών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές εταιρείες. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

Απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για την υπεραξία, βάσει του ΔΛΠ 36. Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρεία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία του χαρτοφυλακίου των πελατών. Για τον καθορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης, η εφαρμογή των οποίων απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα όταν υφίσταται μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Για τον καθορισμό και υπολογισμό της πρόβλεψης η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη στοιχεία του νομικού συμβούλου.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων**6.1. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Όμιλος	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2019	45.522	129.400	10.435	245.847	431.202
Προσθήκες	-	-	-	9.794	9.794
Μειώσεις	-	-	-	14.529	14.529
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	241.112	426.468
Προσθήκες	-	-	-	10.860	10.860
Μειώσεις	-	-	-	375	375
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.597	436.954
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	116.242	5.220	225.104	346.566
Προσθήκες	-	1.521	574	8.607	10.702
Μειώσεις	-	-	-	14.248	14.248
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.463	343.020
Προσθήκες	-	1.369	574	10.874	12.817
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.337	355.837
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	45.522	11.638	4.641	21.648	83.449
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	45.522	10.268	4.067	21.259	81.117
Εταιρεία	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2019	45.522	129.400	10.435	245.644	431.001
Προσθήκες	-	-	-	10.302	10.302
Μειώσεις	-	-	-	14.529	14.529
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	241.417	426.774
Προσθήκες	-	-	-	10.860	10.860
Μειώσεις	-	-	-	375	375
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.902	437.259
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	116.242	5.220	224.902	346.363
Προσθήκες	-	1.521	574	9.114	11.209
Μειώσεις	-	-	-	14.248	14.248
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.768	343.324
Προσθήκες	-	1.369	574	10.874	12.817
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.642	356.142
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	45.522	11.638	4.641	21.648	83.449
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	45.522	10.268	4.067	21.260	81.117

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η θυγατρική εταιρεία διαθέτει δύο οικόπεδα συνολικής αξίας € 115.850 για τα οποία στις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν υφίστανται έσοδα ενοικίων καθώς και έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για αυτά.

6.3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Εταιρεία

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2021	31/12/2020
Υποκατάστημα	16.679	25.381

Εταιρεία

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8.584	18.471
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8.927	8.493
Σύνολο	17.511	26.964

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2021	25.381	26.964
Αποσβέσεις	(8.702)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	1.107
Πληρωμές	-	(9.600)
Λοιπά	-	(960)
Υπόλοιπο 31.12.2021	16.679	17.511

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Λογισμικά	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	209.346	209.346
Προσθήκες	-	2.684	2.684
Μειώσεις	-	2.724	2.724
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	209.306	209.306
Προσθήκες	-	2.433	2.433
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	211.739	211.739

Β. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	206.449	206.449
Προσθήκες	-	3.426	3.426
Μειώσεις	-	2.719	2.719
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	207.155	207.155
Προσθήκες	-	3.031	3.031
Μειώσεις	-	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	210.186	210.186
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	-	2.151	2.151
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	-	1.553	1.553

Εταιρεία	Λογισμικά	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	195.089	195.089
Προσθήκες	-	2.684	2.684
Μειώσεις	-	2.724	2.724
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	195.049	195.049
Προσθήκες	-	2.433	2.433
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	197.482	197.482
Β. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 31.12.2019	-	192.193	192.193
Προσθήκες	-	3.426	3.426
Μειώσεις	-	2.719	2.719
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	192.899	192.899
Προσθήκες	-	3.031	3.031
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	195.930	195.930
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	-	2.150	2.151
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	-	1.553	1.553

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.5. Υπεραξία επιχείρησης

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η απόκτηση χαρτοφυλακίου πελατών σε προγενέστερες χρήσεις. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, ο Όμιλος εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 του χαρτοφυλακίου που αποκτήθηκε με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου για αποτίμηση χαρτοφυλακίων μέσω της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 1,98% (31 Δεκεμβρίου 2020: 1,64%).

6.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	300.000	300.000
<i>Που αφορούν σε:</i>		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance AE"	300.000	300.000
Σύνολο	300.000	300.000

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρεία EUROCORP FINANCE A.E., λόγω των ενδείξεων απομείωσης. Η λογιστική αξία των συμμετοχών ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία και επομένως η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 0).

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της θυγατρικής εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο τεσσάρων ετών. Σημειώνεται ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων ταμιακών ροών βασίστηκαν σε υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμιακών ροών είναι 7,1% (31 Δεκεμβρίου 2020: 6,0%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 0,5% (31 Δεκεμβρίου 2020: 0,5%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	538.559	538.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	59.920	59.920
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.322	32.282
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	31.189	31.627
Εγγυήσεις ΔΕΗ	870	870
Εγγυήσεις ΟΤΕ	264	264
Σύνολο	630.801	630.761

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	488.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	59.920	59.920
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.265	31.225
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.162	30.600
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	579.744	579.704

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στην εύλογη αξία λοιπών απαιτήσεων η οποία ισούται με τη λογιστική τους αξία.

6.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες Eurocorp Α.Ε.Π.Ε.Υ.	909.474	1.107.412
Πελάτες Eurocorp Finance Α.Ε.	80.600	24.800
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.989)	(827.126)
Σύνολο	271.085	305.085

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	909.474	1.107.412
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(718.989)	(827.126)
Σύνολο	190.485	280.285

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύεται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.9. Λοιπές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	29.612	27.391
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	192	519
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	6.053	171.091
Λογ/σμός διαχειρ.προκ/λών	-	943
Έξοδα επόμενων χρήσεων	14.811	19.042
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	85.508	13.500
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	345.875	251.239
Σύνολο	482.051	483.724

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	29.612	27.391
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	192	515
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	5.062	170.309
Έξοδα επόμενων χρήσεων	14.811	19.042
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	85.508	13.500
Λογ/σμός διαχειρ.προκ/λών	-	943
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	345.875	247.642
Σύνολο	481.060	479.341

6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	878	1.193
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	201.942	220.323
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	1.693	740
Σύνολο	204.513	222.255

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	409	674
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	201.942	220.323
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	1.693	740
Σύνολο	204.044	221.737

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Μητρικής εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των τραπεζικών λογαριασμών πελατών που διαχειρίζεται η Εταιρεία, την 31/12/2021 ήταν € 21.287.541,74 και στις 31.12.2020 ήταν € 22.283.696,51 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Μητρικής εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2021 σε € 21.246.927,34 και στις 31.12.2020 σε € 22.206.262,20 αντίστοιχα.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	8.943.470
Σύνολο	4.684.675	8.943.470

Με την από 10 Σεπτεμβρίου 2019 απόφαση της Τακτικής Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε: α) η μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε ονομαστικής κοινής μετοχής από Ευρώ 0,8196 σε Ευρώ 0,70 με συμφητισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 1.528.055,65 και β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από Ευρώ 0,70 σε Ευρώ 10,50 με ταυτόχρονη συνένωση και μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών με αναλογία 15 παλαιές κοινές μετοχές της Εταιρείας προς 1 νέα κοινή μετοχή της Εταιρείας (reverse split 15 : 1), ήτοι από 12.776.385 μετοχές σε 851.759 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 8.943.469,50, διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,50 η κάθε μία.

Με την από 12 Αυγούστου 2020 απόφαση της Τακτικής Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δια διαγραφής ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 4.258.795 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από ευρώ 10,50 σε ευρώ 5,50. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται πλέον στο ποσό των Ευρώ 4.684.674,50, διαιρούμενο σε 851.759 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,50 η κάθε μία.

6.12. Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(171.091)	(171.091)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Σύνολο	210.533	210.533

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Σύνολο	390.035	390.035

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.125	23.938
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500	4.500
Σύνολο	27.625	28.438

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.125	23.938
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.584	18.471
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500	4.500
Σύνολο	36.209	46.909

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2020 Αναμορφωμένο*	20.753
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2020	7.400
Κόστος προϋπηρεσίας	81
Τόκος επί της υποχρέωσης 2020-αποτελέσματα χρήσης	161
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	5.068
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	869
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(4.672)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(5.723)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2020	23.938
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2021	7.973
Κόστος προϋπηρεσίας	55
Τόκος επί της υποχρέωσης 2021-αποτελέσματα χρήσης	83
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	1.534
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(190)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(7.710)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.560)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2021	23.125

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,45%	0,35%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,70%	1,60%

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για τη χρήση 2021 εμφανίζεται κατωτέρω:

2021	Επιτόκιο Προεξόφλησης	
	0,10% αύξηση	0,10% μείωση
Επίπεδο Ευαισθησίας		
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(183)	184

Η μέση διάρκεια του υπολοιπούμενου εργασιακού βίου στο τέλος της χρήσης είναι 14,71 έτη (2020: 12,38 έτη).

6.14. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	128.223	147.560
Προμηθευτές εξωτερικού	16.454	48.110
Σύνολο	144.677	195.670

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	127.975	147.560
Προμηθευτές εξωτερικού	16.454	48.110
Σύνολο	144.429	195.670

6.15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-
Σύνολο	-	-

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.927	8.493
Σύνολο	8.927	8.493

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	59.080	-
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων / αμοιβών	4.809	3.204
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	24.800
Πιστωτές διάφοροι	1.309	741
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	214.450	294.745
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	133	2.688
Φόρος προστιθέμενης αξίας	30.852	27.253
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.305	8.011
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	914	-
Λοιποί φόροι - τέλη	25.713	22.998
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	28.196	23.003
Σύνολο	375.657	442.948

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	59.080	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	53.097	63.256
Πιστωτές διάφοροι	1.309	741
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	214.450	294.745
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	133	2.688
Φόρος προστιθέμενης αξίας	15.617	23.703
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.305	8.011
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	620	-
Λοιποί φόροι - τέλη	25.413	22.687
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	28.196	23.003
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.719	34.515
Σύνολο	408.117	474.339

6.17. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	202.542	202.542
Σύνολο	202.542	202.542

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	10.000	10.000
Σύνολο	10.000	10.000

6.18. Πωλήσεις

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.649.088	2.234.957
Σύνολο	2.649.088	2.234.957

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.574.088	2.234.957
Σύνολο	2.574.088	2.234.957

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.19. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	438.595	393.425
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.126.879	815.144
Παροχές τρίτων	86.046	84.061
Φόροι - Τέλη	55.372	59.292
Διάφορα έξοδα	3.043	3.499
Αποσβέσεις παγίων	10.503	9.223
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	4.606	-
Σύνολο	1.725.044	1.364.644

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	438.595	393.425
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.126.879	815.144
Παροχές τρίτων	80.501	85.955
Φόροι - Τέλη	53.657	59.292
Διάφορα έξοδα	2.997	3.499
Αποσβέσεις παγίων	16.159	9.223
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.606	-
Σύνολο	1.723.396	1.366.538

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

6.20. Λοιπά έσοδα

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	840	784
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.749	8.016
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.486	4.132
Σύνολο	8.075	12.932

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	2.040	1.984
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.989	142.989
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.486	4.132
Σύνολο	11.515	149.105

6.21. Έξοδα διάθεσης

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Διάφορα έξοδα	5.712	2.862
Σύνολο	5.712	2.862

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Διάφορα έξοδα	5.712	2.862
Σύνολο	5.712	2.862

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.22. Έξοδα διοίκησης

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	236.167	217.094
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	192.752	199.874
Παροχές τρίτων	61.981	78.209
Φόροι - Τέλη	29.816	33.787
Διάφορα έξοδα	237.821	243.735
Αποσβέσεις παγίων	8.701	4.966
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.480	-
Σύνολο	769.717	777.666

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	236.167	211.844
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	179.365	199.374
Παροχές τρίτων	62.041	69.158
Φόροι - Τέλη	28.892	31.926
Διάφορα έξοδα	235.288	237.190
Αποσβέσεις παγίων	8.701	4.966
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.480	2.446
Σύνολο	752.934	756.906

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 5.3.1)

6.23. Λοιπά έξοδα

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	46.596	30.901
Έκτακτες ζημιές	12.747	132.906
Σύνολο	65.414	169.707

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	46.082	30.809
Έκτακτες ζημιές	12.747	44.420
Σύνολο	63.650	80.988

6.24. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.279	5.704
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ	214	5
Σύνολο	1.493	5.709

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.278	5.680
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ	214	5
Σύνολο	1.492	5.685

EUROCORP A.E.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.25. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος	31/12/2021	31/12/2020
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.464	8.764
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	26.955	34.139
Έξοδα, ζημιές & διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	737	2.902
Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	1.719	12.720
Σύνολο	37.875	58.525

Εταιρεία	31/12/2021	31/12/2020
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.464	8.764
Τόκοι μισθώσεων	1.107	1.521
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	26.912	34.062
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	737	2.902
Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	1.719	12.720
Σύνολο	38.940	59.969

6.26. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%. Με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων για τη χρήση 2020 ανερχόταν σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.821	4.768
Σύνολο	14.820,86	4.768
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.737,90)	(913)
Σύνολο	(1.737,90)	(913)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.620	27.071
Σύνολο	14.620	27.071
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.738)	(913)
Σύνολο	(1.738)	(913)

EUROCORP A.E.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Υπόλοιπο έναρξης	52.286	48.431
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	14.821	4.768
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.738)	(913)
Υπόλοιπο λήξης	65.369	52.286

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Υπόλοιπο έναρξης	55.714	29.556
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	14.620	27.071
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.738)	(913)
Υπόλοιπο λήξης	68.596	55.714

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	5.087	3.958	1.129	(42.542)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	74.853	63.853	11.000	28.800
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	79.940	67.811	12.129	(13.742)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(14.571)	(15.777)	1.206	27.651
Διαγραφή άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	(128)	128	9.429
Λοιπά	-	380	(380)	(19.483)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(14.571)	(15.525)	954	17.597
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	65.369	52.286		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			13.083	3.855

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	5.087	4.861	226	(15.388)
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	183	380	(199)	380
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	74.853	63.853	11.000	28.800
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	80.123	69.094	11.028	13.792
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(11.527)	(13.252)	1.725	12.540
Διαγραφή άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	(128)	128	(174)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(11.527)	(13.380)	1.853	12.366
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	68.596	55.714		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			12.881	26.158

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2021	31/12/2020
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	77.000	60.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	840	784
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.612	27.391
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	24.800
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	200.969	124.483
Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	-
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	6.928	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2021	31/12/2020
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	85.320	68.640
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	1.984
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.612	27.391
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	53.097	63.256
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	200.969	119.233
Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	-
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	943
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	6.928	-

7.2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2021	31/12/2020
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	39	37
Σύνολο	39	37

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2021	31/12/2020
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	39	37
Σύνολο	39	37

7.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Η θυγατρική εταιρεία για τις χρήσεις 2015 και 2016 ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της θυγατρικής εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ο Όμιλος έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Με αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούσαν να του καταβληθεί ποσό € 200 χιλ. περίπου. Η παραπάνω αξίωσή μετά από πολύχρονη δικαστική διαδικασία (εννιά διαφορετικές διαδικασίες), κατά την οποία η θυγατρική εταιρεία δικαιώθηκε στον πρώτο βαθμό αλλά καταδικάστηκε στο δεύτερο βαθμό με τελεσίδικη οριστική απόφαση να καταβάλει στους ενάγοντες ποσό € 239 χιλ. περίπου πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων ποσό € 317 χιλ. περίπου, ήτοι σύνολο € 555 χιλ. περίπου. Επί των τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας εκκρεμεί αίτηση αναγκαστικής κατάσχεσης ποσού € 102 χιλ. περίπου.

Κατά της παραπάνω αποφάσεως, η θυγατρική εταιρεία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου επί της οποίας πρόσφατα εκδόθηκε απορριπτική απόφαση του ανώτατου Δικαστηρίου, πλην όμως η απόφαση αυτή του Αρείου Πάγου είναι Ανωπόστατη καθότι στην διάσκεψη της 6ης Μαΐου 2020 κατά την οποία οι δικαστές έλαβαν την σχετική απόφαση συμμετείχε παρανόμως Δικαστής (αρεοπαγίτης) ο οποίος είχε συνταξιοδοτηθεί από την 30 Ιουνίου 2019. Ενόψει της σοβαρότατης παραπάνω πλημμέλειας η θυγατρική εταιρεία κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου κατ'άρθρ. 313 παρ.1 εδαφ. α του ΚΠολΔ για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της αποφάσεως του Αρείου Πάγου. Στη συνέχεια με την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής πράξης (απόφασης), η θυγατρική εταιρεία θα αιτηθεί την επανασυζήτηση της υποθέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου. Πιθανολογείται δε ότι η κατά την νέα εκδίκαση θα ευδοκιμήσει η αναίρεση της.

Ο Όμιλος προέβη σε όλες τις δυνατές διαδικασίες διασφάλισης της θέσεως του και έχει σχηματίσει για την ανωτέρω απόφαση πρόβλεψη ποσού € 190 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής (Σημείωση 6.17).

2. Κατά του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 224 χιλ. περίπου ως θετική ζημιά από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 110 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ήθικη βλάβη και αναμένεται η εκδίκαση τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου του Ομίλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης του Ομίλου, οι αγωγές σε βάρος του Ομίλου είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημιάς.

Η διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τα ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Εγγυητικές Επιστολές

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: Ομίλου 338.559 € - Εταιρείας 338.559 €

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7.5. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Όμιλος		
	31/12/2021	31/12/2020
Α. Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) Κοινών Μετοχών	75.876	(112.148)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0891	(0,1317)
Εταιρεία		
	31/12/2021	31/12/2020
Α. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	23.246	147.903
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0273	0,1736

7.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 049409

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473