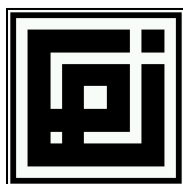


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 2022

1^η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2022

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022

1^η Ιανουαρίου 2022 – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ. και της θυγατρικής της, EUROCORP FINANCE Α.Ε. την 28/02/2023 και 24/02/2023 αντίστοιχα και οι οποίες θα αναφέρονται για λόγους συντομίας και διευκόλυνσης ως «Όμιλος».

Ίων Κουφοππαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2022 - 31.12.2022.....	9
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	18
1.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	20
1.3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
1.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	23
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	25
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	27
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	30
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	31
5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Α.	31
5.2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	31
5.2.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	31
5.2.2. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	32
5.2.3. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	32
5.2.4. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	33
5.2.5. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	34
5.2.6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ.....	34
5.2.7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	39
5.2.8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	39
5.2.9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ)	39
5.2.10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	40
5.2.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
5.2.12. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	42
5.2.13. ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	42
5.2.14. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....	42
5.2.15. ΈΣΟΔΑ.....	43
5.2.16. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	44
5.2.17. ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΑΘΗ.....	44
5.2.18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	44
5.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	45
5.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	48
6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	50
6.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	50
6.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	51
6.3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	51
6.4. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	52
6.5. ΥΠΕΡΑΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	52
6.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	53
6.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53
6.8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	54
6.9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	54
6.10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	55
6.11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	55
6.12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	55
6.13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
6.14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57
6.15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57
6.16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	58
6.17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	58
6.18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	58
6.19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	59
6.20. ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	59
6.21. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	59
6.22. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	60
6.23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	60
6.24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	60
6.25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	61

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	64
7.1. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	64
7.2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	64
7.3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	64
7.4. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	65
7.5. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	66
7.6. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	67

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της θυγατρικής της (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Εμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας και της θυγατρικής της, αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση αποζημιώσεων, η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις ποσού € 446 χιλ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Χαλάνδρι, 28 Φεβρουαρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε. ΓΙΑ
ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2022 - 31.12.2022****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022 καθώς και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α., δίνουν αναλυτική εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της, στο τέλος της χρήσης, στην οποία αναφέρονται. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο Όμιλος είχε ζημίες εκμετάλλευσης 610.392€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 91.276€ την προηγούμενη χρήση. Ο Όμιλος είχε ζημίες προ φόρων 596.641€ έναντι κερδών προ φόρων 54.893€ την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία είχε ζημίες εκμετάλλευσης 578.067€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 39.912€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε ζημίες προ φόρων 564.935€ έναντι κερδών προ φόρων 2.464€ την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ύψος των 2.115.918€ έναντι 2.649.088€ το 2021, παρουσιάζοντας μείωση 20,13% και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ύψος των 2.055.918€ έναντι 2.574.088€ το 2021, παρουσιάζοντας μείωση 20,13%.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ήταν 26,45% και της Εταιρείας 25,61%.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου είναι μειωμένα κατά 39,44% σε σχέση με το 2021 και τα μικτά κέρδη της Εταιρείας είναι μειωμένα κατά 38,11% σε σχέση με το 2021.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε 858.895€ & 8.344€ αντίστοιχα, έναντι 769.717€ και 5.712€ το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 11,59% και αύξηση 46,08% αντίστοιχα. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 793.104€ και 8.344€ αντίστοιχα, έναντι 752.934€ και 5.712€ το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 5,34% και αύξηση 46,08% αντίστοιχα.

Συνολικά τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 867.239€ έναντι 775.429€ το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 11,84%. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 801.448€ έναντι 758.646€ το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 5,64%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 40.820€ έναντι 1.493€ το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 2.634,09%. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 40.820€ έναντι 1.492€ το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 2.635,92%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 27.070€ έναντι 37.875€ το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 28,53%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 27.688€ έναντι 38.940€ το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 28,90%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της συνέχισε τις δραστηριότητες του στα πλαίσια των δυνατοτήτων που του παρέχονται από την ισχύουσα νομοθεσία και την οικονομική συγκυρία.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο εποπτείας επιχειρήσεων επενδύσεων, τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα πρέπει να είναι μεγαλύτερα τουλάχιστον κατά 100% από το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ των ελαχίστου μετοχικού κεφαλαίου βάσει αδείας – της απαίτησης των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους - και ενός παράγοντα Κ που βάσει συντελεστών μετρά το ρίσκο των πελατών (RtC). Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας την 31/12/2022 είναι 280%.

Τα εταιρικά διαθέσιμα την 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 179 χιλ.σε σχέση με την ελάχιστη απαίτηση ρευστότητας η οποία είναι ευρώ 116 χιλ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Το 2022 αποτέλεσε μία δύσκολη χρονιά για τις οικονομίες γενικά και για τον χρηματιστηριακό κλάδο ειδικότερα. Η εμφάνιση πληθωρισμού μετά από πολλές δεκαετίες στις δυτικές κοινωνίες, η έκρηξη των ενεργειακών τιμών, ο πόλεμος στην Ουκρανία ήταν όλα γεγονότα που δημιούργησαν ένα κακό υπόβαθρο για τις χρηματιστηριακές εξελίξεις. Τα περισσότερα χρηματιστήρια του κόσμου υπέστησαν ζημιές το 2022 οφειλόμενες στις ανησυχίες του επενδυτικού κοινού για περιοριστική νομισματική πολιτική από τις Κεντρικές τράπεζες, για πιθανή ύφεση εξαιτίας της ανόδου των επιτοκίων και της αύξησης των ενεργειακών τιμών λόγω του πόλεμου στην Ουκρανία και για τις συνεχιζόμενες δυσκολίες στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω του covid και της μηδενικής πολιτικής αντιμετώπισης του από την Κινέζικη κυβέρνηση. Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της σε αυτό το παγκόσμιο αρνητικό περιβάλλον παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 20,13% σε σχέση με το 2021. Αν και οι εκτιμήσεις για την παγκόσμια οικονομία είναι αρνητικές (ανησυχία για παγκόσμια ύφεση), για την Ελλάδα παραμένουν θετικές αν και λιγότερο αισιόδοξες από ότι στα μέσα της προηγούμενης χρονιάς. Όλοι συμφωνούν ότι η Ελλάδα θα παραμείνει σε ένα πολυετή κύκλο ανάπτυξης με τις κεφαλαιακές εισροές από την Ευρωπαϊκή ένωση που αναμένονται να προσεγγίσουν το ποσό των € 82 δις. μέχρι το 2027. Οι εκτιμήσεις είναι για ανάπτυξη 1,8% για το 2023 και για περαιτέρω μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος στο 1,8% για το ίδιο έτος.

Αναμένουμε εισροές νέων κεφαλαίων στο σύνολο της Ελληνικής οικονομίας (χρηματιστηριακό κλάδο και πραγματική οικονομία). Αυτές οι εισροές εμφανίστηκαν από το τέλος του 2022 στην Ελληνική κεφαλαιαγορά και ευθύνονται για τα νέα υψηλά που παρουσίασε ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (τελευταία οκτώ χρόνια).

Οι θετικές εξελίξεις θα συνεχιστούν και στα επόμενα χρόνια για τους εξής τρεις λόγους. Υψηλή ανάπτυξη, απόκτηση επενδυτικής βαθμίδας μέσα στο 2023, περαιτέρω ισχυροποίηση του τραπεζικού κλάδου στην Ελληνική οικονομία.

Η Εταιρεία μας βρίσκεται σε θέση ετοιμότητας για να αξιοποιήσει τις θετικές εξελίξεις που αναμένονται στην Ελληνική κεφαλαιαγορά και στην οικονομία ειδικότερα.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της δεν κατέχει συμμετοχές και χρεόγραφα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το γεγονός που απασχόλησε περισσότερο την διεθνή κοινή γνώμη για το έτος 2022, είναι η εισβολή της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Ρωσίας στην Ουκρανία. Οι συνέπειες σε ανθρώπινο και οικονομικό κεφάλαιο ήταν οδυνηρές, προκαλώντας οξύτατες ανησυχίες στις διεθνείς αγορές. Οι χώρες με υψηλή εξάρτηση στους Ρωσικούς υδρογονάνθρακες πλήρωσαν το βαρύτερο τίμημα της ενεργειακής-πληθωριστικής κρίσης καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση και Αμερική έπαψαν να προμηθεύονται Ρωσικό αργό πετρέλαιο και φυσικό αέριο με αποτέλεσμα οι τιμές των εν λόγω αγαθών να διαπραγματεύονταν σε ιστορικά υψηλά και με τεράστιες διακυμάνσεις.

Η ενεργειακή κρίση συνεπώς σε συνδυασμό με την διαταραχή της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, ύστερα από την επιστροφή στην προ-κορονοϊού εποχή, συνετέλεσε στο να δημιουργηθεί ένα πανίσχυρο πληθωριστικό κύμα που ταλάνισε τις παγκόσμιες οικονομίες. Οι κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο, οδηγήθηκαν σε πολύ επιθετική συσταλτική νομισματική πολιτική με σκοπό να τιθασεύσουν τον ραγδαίως αυξανόμενο πληθωρισμό. Ως αποτέλεσμα, οι αγορές κεφαλαίου και χρήματος οδηγήθηκαν σε μια από τις πιο ζημιογόνες χρονιές από πλευρά απόδοσης, προεξοφλώντας την δυσκολότερη και ακριβότερη πρόσβαση σε δανεισμό των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, την χειροτέρευση των εταιρικών αποτελεσμάτων και φυσικά το κόστος ευκαιρίας.

Οι εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας COVID 19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων έχουν ήδη επηρεάσει το σύνολο της οικονομίας. Η πανδημία του COVID 19 είναι μία πρωτόγνωρη κατάσταση που βιώνει η παγκόσμια οικονομία.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της ήταν η αμυντική του λειτουργία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Η επίδραση του πολέμου και της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα του να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2022, η Διοίκηση εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από: τη διάρκεια και έκταση της κρίσης, από το βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Η Διοίκηση της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι: Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της θα συνεχίσουν απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Σε καθημερινή βάση πραγματοποιείται πλήρης αποτύπωση των απαιτήσεων/υποχρεώσεων προς κάθε συμβαλλόμενο. Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος.

Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, το κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (βλ. ιδίως τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 και το Ν. 4261/2014).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Ρευστότητας. Η πολιτική αυτή είναι σύμφωνη με διεθνώς εφαρμοσμένες πρακτικές και εποπτικές διατάξεις είναι δε προσαρμοσμένη στις επιμέρους δραστηριότητες και οργανωτικές της δομές. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου έχει ορίσει ένα σχέδιο διαχείρισης καταστάσεων κρίσης ρευστότητας που αναμένεται να προκύψουν για το χρονικό διάστημα έως και ενός μήνα. Οι εγκεκριμένες γραμμές που έχει η εταιρεία με συνεργαζόμενες Τράπεζες υπερκαλύπτουν την παρούσα χρονική στιγμή την ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της.

Επιπλέον, ο κίνδυνος ρευστότητας ελέγχεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της ανάλυσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων. Αναλύονται τα είδη εσόδων ώστε να διαπιστωθεί η ποιότητά τους και να γίνουν προβλέψεις ευαισθησίας σε τυχάιους εξωγενείς παράγοντες ή έντονες διακυμάνσεις. Σε περίπτωση πιθανών ελλειμμάτων ρευστότητας εφαρμόζονται εταιρικά σχέδια έκτακτης ανάγκης τα οποία προτείνονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η μητρική εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της λόγω της δραστηριότητάς τους δεν έχουν αναπτύξει τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

- Δύο οικόπεδα εκτός Ν. Αττικής.

Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	72.000	77.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	840	840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	41.817	29.612
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	35.500	-
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	229.115	200.969
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	2.216	6.928

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	81.600	85.320
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	41.817	29.612
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	95.130	53.097
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	229.115	200.969
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	2.216	6.928

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και στη θυγατρική της απασχολήθηκαν 32 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2022 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 613 χιλ. Στην μητρική Εταιρεία απασχολήθηκαν 32 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2022 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 613 χιλ. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της συνεργάζονται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επένταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της έχουν επενδύσει σε κτιριακό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική της εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής της εντάσσονται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Στις 31.12.2022 η μητρική Εταιρεία κατείχε:

- Το 100,00% των μετοχών της EUROCORP FINANCE Α.Ε., που αφορούν 212.500 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ η μία.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2022 - 31.12.2022		
	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.082.625	2.844.283
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	999.506	957.650
Σύνολο Ενεργητικού	4.082.131	3.801.933
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	2.626.846	3.051.432
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.011	27.625
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.393.274	722.877
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	4.082.131	3.801.933
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.115.918	2.649.088
Κόστος Πωληθέντων	1.556.310	1.725.044
Μικτό Κέρδος	559.607	924.044
Λοιπά Έσοδα	13.244	8.075
Εξοδα Διοίκησης	858.895	769.717
Εξοδα Διάθεσης	8.344	5.712
Λοιπά Έξοδα	316.004	65.414
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-610.392	91.276
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	40.820	1.493
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27.070	37.875
Κέρδη προ Φόρων	-596.641	54.893
Φόρος Εισοδήματος	166.202	14.821
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	-430.439	69.714

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	26,45%	34,88%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	40,59%	29,06%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,39%	0,22%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	1,28%	1,43%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	-28,20%	2,07%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	0,72	1,32
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	-22,71%	1,80%
Εξέλιξη πωλήσεων	-20,13%	18,53%
Εξέλιξη Κερδών προ φόρων	-	-
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	-39,44%	6,17%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	-9,78%	26,41%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	11,59%	-1,02%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	46,06%	99,58%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	2634,99%	-73,85%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	-28,53%	-35,28%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2022 - 31.12.2022		
	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.231.061	3.001.307
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	972.766	875.589
Σύνολο Ενεργητικού	4.203.827	3.876.896
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	2.876.421	3.269.215
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.011	36.209
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.265.395	571.473
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	4.203.827	3.876.896
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.055.918	2.574.088
Κόστος Πωληθέντων	1.529.389	1.723.396
Μικτό Κέρδος	526.529	850.692
Λοιπά Έσοδα	12.677	11.515
Εξοδα Διοίκησης	793.104	752.934
Εξοδα Διάθεσης	8.344	5.712
Λοιπά Έξοδα	315.825	63.650
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-578.067	39.912
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	40.820	1.492
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27.688	38.940
Κέρδη προ Φόρων	-564.935	2.464
Φόρος Εισοδήματος	166.287	14.620
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	-398.648	17.084

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	25,61%	33,05%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	38,58%	29,25%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,41%	0,22%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	1,35%	1,51%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	-27,48%	0,10%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	76,87%	153,22%
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	-19,64%	0,08%
Εξέλιξη πωλήσεων	-20,13%	15,17%
Εξέλιξη Κερδών προ φόρων		
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	-38,11%	-1,53%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	-11,26%	25,70%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	5,34%	-0,52%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	46,06%	99,58%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	2635,90%	-73,75%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	-28,90%	-35,07%

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κινδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022**1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όμιλος	Σημειώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	26.972	81.117
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	111.825	111.825
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.4	984	1.553
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.3	128.454	-
Υπεραξία Επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.25	229.920	65.369
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	630.851	630.801
		3.082.625	2.844.283
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	351.901	271.085
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	468.215	482.051
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	179.390	204.513
		999.506	957.650
Σύνολο ενεργητικού		4.082.131	3.801.933
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	213.121	210.533
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(2.270.949)	(1.843.776)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους		2.626.846	3.051.432
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.626.846	3.051.432
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	23.027	23.125
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	38.984	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	-	4.500
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		62.011	27.625
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	86.750	144.677
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	90.958	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	758.024	375.657
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	457.542	202.542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.393.274	722.877
Σύνολο υποχρεώσεων		1.455.285	750.501
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.082.131	3.801.933

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	Σημειώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	26.972	81.117
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.4	984	1.553
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.3	136.431	16.679
Υπεραξία επιχείρησης	6.5	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.6	300.000	300.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.25	233.232	68.596
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.7	579.824	579.744
		3.231.061	3.001.307
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	333.301	190.485
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	460.510	481.060
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	178.955	204.044
		972.766	875.589
Σύνολο ενεργητικού		4.203.827	3.876.896
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	392.622	390.035
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(2.200.876)	(1.805.494)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.876.421	3.269.215
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	23.027	23.125
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	38.984	8.584
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	-	4.500
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		62.011	36.209
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	86.750	144.429
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	99.542	8.927
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	814.104	408.117
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	265.000	10.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.265.395	571.473
Σύνολο υποχρεώσεων		1.327.407	607.681
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.203.827	3.876.896

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Όμιλος	Σημειώσεις	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Πωλήσεις	6.17	2.115.918	2.649.088
Κόστος Πωληθέντων	6.18	1.556.310	1.725.044
Μικτό Κέρδος		559.607	924.044
Λοιπά έσοδα	6.19	13.244	8.075
Έξοδα διάθεσης	6.20	(8.344)	(5.712)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(858.895)	(769.717)
Λοιπά έξοδα	6.22	(316.004)	(65.414)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(610.392)	91.276
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	40.820	1.493
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(27.070)	(37.875)
Συνολικά έσοδα προ φόρων		(596.641)	54.893
Φόρος εισοδήματος	6.25	166.202	14.821
Συνολικά έσοδα		(430.439)	69.714

Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
	Σημειώσεις	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Αναλογιστικά κέρδη	6.13	7.504	7.900
Φόρος εισοδήματος	6.25	(1.651)	(1.738)
Λοιπά συνολικά έσοδα		5.853	6.162

Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		5.853	6.162
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(424.586)	75.876

Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(424.586)	75.876
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
		01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Εταιρεία	Σημειώσεις		
Πωλήσεις	6.17	2.055.918	2.574.088
Κόστος Πωληθέντων	6.18	1.529.389	1.723.396
Μικτό Κέρδος		526.529	850.692
Λοιπά έσοδα	6.19	12.677	11.515
Έξοδα διάθεσης	6.20	(8.344)	(5.712)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(793.104)	(752.934)
Λοιπά έξοδα	6.22	(315.825)	(63.650)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(578.067)	39.912
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	40.820	1.492
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(27.688)	(38.940)
Συνολικά (έξοδα) /έσοδα προ φόρων		(564.935)	2.464
Φόρος εισοδήματος	6.25	166.287	14.620
Συνολικά (έξοδα) έσοδα		(398.648)	17.084
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
	Σημειώσεις	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Αναλογιστικά κέρδη	6.13	7.504	7.900
Φόρος εισοδήματος	6.25	(1.651)	(1.738)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		5.853	6.162
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(392.794)	23.246

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	4.684.675	210.533	(1.843.776)	3.051.432	-	3.051.432
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2022	-	-	(424.586)	(424.586)	-	(424.586)
Μεταφορά αποθεματικού	-	2.588	(2.588)	-	-	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /(ζημία)	-	2.588	(424.713)	(424.586)	-	(424.586)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	4.684.675	213.121	(2.270.949)	2.626.847	-	2.626.847

Εταιρεία				
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.684.675	390.035	(1.828.740)	3.245.969
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	23.246	23.246
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	23.246	23.246
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.684.675	390.035	(1.805.494)	3.269.215
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα /(έξοδα)	-	-	(392.794)	(392.794)
Μεταφορά αποθεματικού	-	2.588	(2.588)	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	2.588	(395.382)	(392.794)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	4.684.675	392.622	(2.200.876)	2.876.421

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.4. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

Όμιλος	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων	(596.641)	54.893
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	69.353	16.158
Προβλέψεις	262.407	9.646
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.900	523
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.501	37.138
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(38.151)	(1.279)
(Κέρδη) / ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(3.015)	13.254
Ζημία από πώληση ακινήτου	22.155	-
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(46.266)	22.379
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	317.923	(119.575)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(17.782)	(35.418)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-	(2.560)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.846)	-
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.462)	(4.840)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(80)	(888)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(13.400)	(13.294)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	29.502	-
Τόκοι εισπραχθέντες	14.567	1.279
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	30.589	(12.903)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(47.250)	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(47.250)	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(25.123)	(17.742)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	204.513	222.255
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	179.390	204.513

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων	(564.935)	2.464
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	78.055	24.860
Προβλέψεις	262.407	9.646
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.900	523
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.119	38.203
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(38.151)	(1.278)
(Κέρδη) / Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(3.015)	13.254
Ζημία από πώληση ακινήτου	22.155	-
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(101.582)	74.787
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	340.492	(119.714)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(17.726)	(35.376)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-	(2.560)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.546)	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.172	4.810
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(80)	(888)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(13.400)	(13.294)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	29.502	-
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	14.567	1.278
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	30.589	(12.903)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(56.850)	(9.600)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(56.850)	(9.600)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(25.089)	(17.693)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	204.044	221.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	178.955	204.044

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και τη θυγατρική της και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022, μαζί με τις «Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν έγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2023.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση με κεφάλαια της ΕΠΕΥ ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τέλος η Εταιρεία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2022 - 31.12.2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.eurocorp.gr.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται η εξής εταιρεία:

Επωνυμία	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής
Eurocorp Finance A.E.	Ελλάδα	Ολική	100%

Η "EUROCORP FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, Πλ.Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24467/06/Β/91/42 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 994001000, η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη (2041) και παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

(Α) Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών, η εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και λειτουργίας επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών για την διοργάνωση, αναδιοργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.

(Β) Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και μεσολάβηση για την δανειοδότηση επιχειρήσεων, επενδυτικών φορέων και οργανισμών, η μεσολάβηση και παροχή υπηρεσιών για την έκδοση δανείων κάθε είδους.

(Γ) Η παροχή υπηρεσιών και μεσολάβηση για αγοραπωλησίες, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων και εταιρειών κάθε τύπου και μορφής με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα και εταιρικό σκοπό.

(Δ) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών για την ιδιωτικοποίηση επιχειρήσεων.

(Ε) Η μεσολάβηση και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών για την αγορά ή και πώληση κτημάτων και ακινήτων καθώς και τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, σε λειτουργία και μη.

(ΣΤ) Η αντιπροσώπευση Χρηματοδοτικών ή και άλλων Τραπεζικών παρεμφερών οίκων και οργανισμών του εσωτερικού και εξωτερικού.

(Ζ) Παροχή εξειδικευμένων συμβουλών για την αποτίμηση έργων τέχνης, υπηρεσιών μεσολάβησης για την αγοραπωλησία έργων τέχνης, υπηρεσίες προώθησης και οργάνωσης εκθέσεων έργων τέχνης καθώς και συνεργασία και εκπροσώπηση παρεμφερών οίκων του εξωτερικού.

Επιδιώκοντας τον σκοπό της η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Έκτακτες διαδικασίες λόγω πανδημίας COVID-19

Για τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης των επενδυτών της και προστασίας της υγείας του προσωπικού της, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου της Εταιρείας εκπόνησε Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας στα πλαίσια της υγειονομικής κρίσης λόγω πανδημίας COVID-19. Το εν λόγω σχέδιο προβλέπει:

- Την εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας (τηλεργασία) κάνοντας χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας και την παροχή στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρείας της τεχνολογικής υποδομής για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών τους μέσω της εξ αποστάσεως εργασίας.

- Επιπλέον με πρόταση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία οι οδηγίες της ESMA για την εφαρμογή των μέτρων δέουσας επιμέλειας κατά την περίοδο των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας. Σχετική ενημέρωση έγινε στους υπαλλήλους και στελέχη της Εταιρείας.

- Οι πελάτες της Εταιρείας είχαν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης και του ηλεκτρονικού γνησίου υπογραφής.

- Η επίδραση της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία του Ομίλου είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα του να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2022, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από: τη διάρκεια και έκταση της κρίσης και των περιορισμών μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς, τα περαιτέρω μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς και ειδικά των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, από το βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι: ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιάζόμενων Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες του σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία EUROCORP A.E.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία EUROCORP A.E.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις του Ομίλου σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, το κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (βλ. ιδίως τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 και το Ν. 4261/2014).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Ρευστότητας. Η πολιτική αυτή είναι σύμφωνη με διεθνώς εφαρμοσμένες πρακτικές και εποπτικές διατάξεις είναι δε προσαρμοσμένη στις επιμέρους δραστηριότητες και οργανωτικές της δομές. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου έχει ορίσει ένα σχέδιο διαχείρισης καταστάσεων κρίσης ρευστότητας που αναμένεται να προκύψουν για το χρονικό διάστημα έως και ενός μήνα. Οι εγκεκριμένες γραμμές που έχει η εταιρεία με συνεργαζόμενες Τράπεζες υπερκαλύπτουν την παρούσα χρονική στιγμή την ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της.

Επιπλέον, ο κίνδυνος ρευστότητας ελέγχεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της ανάλυσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων. Αναλύονται τα είδη εσόδων ώστε να διαπιστωθεί η ποιότητά τους και να γίνουν προβλέψεις ευαισθησίας σε τυχαίους εξωγενείς παράγοντες ή έντονες διακυμάνσεις. Σε περίπτωση πιθανών ελλειμμάτων ρευστότητας εφαρμόζονται εταιρικά σχέδια έκτακτης ανάγκης τα οποία προτείνονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	23.027	23.027
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	90.958	38.984	-	129.942
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	844.774	-	-	-	844.774
	844.774	90.958	38.984	-	974.716

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	23.027	23.027
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	99.542	38.984	-	138.526
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	900.854	-	-	-	900.854
	900.854	99.542	38.984	23.027	1.062.407

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη περίοδο τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	179.390	204.513
Καθαρός δανεισμός	(179.390)	(204.513)
Ίδια κεφάλαια	2.626.846	3.051.432
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.626.846	3.051.432
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	178.955	204.044
Καθαρός δανεισμός	(178.955)	(204.044)
Ίδια κεφάλαια	2.876.421	3.269.215
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.876.421	3.269.215
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1. Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές είναι οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 31.12.2022 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2022 μέχρι 31.12.2022.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, για την κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την κατάσταση των ταμιακών ροών είναι η 01.01.2021 – 31.12.2021.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ (στρογγυλοποιημένα).

Αναταξινόμηση κονδυλίων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5.2. Λογιστικές αρχές

5.2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από το αρχικό κόστος και τυχόν κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το αρχικό κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα,
- β) Μεταφορικά μέσα,
- γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εδαφικές εκτάσεις,
- β) Κτίρια

Μέθοδος απόσβεσης

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 2,5%, έως 16%,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 6%,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6%, έως 15%.

Διάρκεια ωφέλιμης ζωής

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 6 έως 40 έτη,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 15 έτη,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6 έως 20 έτη.

5.2.2. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή

το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της, κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,

η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

5.2.3. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

ι. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετρούται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής, ενώ η επίδραση στις περιπτώσεις που η Εταιρεία είναι μισθωτής αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 6.2.

5.2.4. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν δύο οικόπεδα που κατέχονται από την θυγατρική εταιρεία για μακροπρόθεσμη απόδοση και δε χρησιμοποιείται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης. Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

5.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία καταχωρούνται αν πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει: α) τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους β) πρόθεση ολοκλήρωσης τους γ) ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους δ) πόροι ολοκλήρωσης τους ε) ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και στ) εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση.

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αγοράζεται είναι: α) η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων β) τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται είτε στο κόστος τους είτε σε μία αναπροσαρμοσμένη αξία, που είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη απόσβεση και κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα πάγια που παρακολουθούνται στο κόστος επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.6. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσουν την πρακτική λύση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα να παρουσιάζουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημιές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα).

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάγκη της μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις παρουσιαζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν σχετικούς τίτλους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογούν την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρήσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζουν αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξη του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο και στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρούν ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο και την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχουν εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσουν σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.2.7. Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

5.2.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.2.9. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογική αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχων φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν κατευθείαν στην καθαρή θέση, οι οποίοι μεταφέρονται και αυτοί άμεσα στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμφηφισμό φόρων. Το ίδιο ισχύει και για τις λογιστικές ζημιές. Σε αυτές υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες θα υπάρξουν αντίστοιχα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκούντως φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.2.10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσί

Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Σύνταξη

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

5.2.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν,
- β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της ,
- γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης.

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του Δ.Λ.Π. 36. Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη. Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεινηήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Εταιρεία ή
- β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις.

5.2.12. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2.13. Ενοποιημένες καταστάσεις και θυγατρικές

Ενοποιούνται με ολική ενοποίηση όλες οι εταιρείες (θυγατρικές) οι οποίες ελέγχονται από τη μητρική Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 27, εφόσον κατά την ημερομηνία κλεισίματος υπήρχε ο έλεγχος. Η ενοποίηση γίνεται με την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποτελέσματα μητρικής και θυγατρικών, καταρχήν αθροίζονται. Απαλείφονται τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, οι αμοιβαίες ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές, κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με αποθέματα, πάγια κ.λ.π.

Κατά την ενοποίηση, η λογιστική αξία της συμμετοχής της μητρικής, συμψηφίζεται με τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής και η τυχόν υπεραξία αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 3. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

Τα αποτελέσματα μίας θυγατρικής, ενοποιούνται από την ημερομηνία της απόκτησής της. Τα δικαιώματα μειοψηφίας εμφανίζονται χωριστά στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα.

5.2.14. Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το Δ.Π.Χ.Α. 3 εφαρμόζεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις ενώ στις Ιδιαίτερες Καταστάσεις εφαρμόζεται για τις θυγατρικές εταιρείες το Δ.Λ.Π. 27.

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο "αποκτών" αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο. Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά τον προσδιορισμό του αποκτώντα, τον προσδιορισμό του κόστους απόκτησης, τον μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου. Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα, πλέον τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη Εταιρεία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί αν υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών. Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτιέται ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία εφόσον είναι χρεωστική εμφανίζεται στο ενεργητικό του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η υπεραξία από μία απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συνέβη κάτι σημαντικό. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεκτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώντας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, που εκδίδονται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

5.2.15. Έσοδα

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

- Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση τους και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Οι αμοιβές αφορούν κυρίως σε αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών και παροχής επενδυτικών συμβουλών. Το πελατολόγιο του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (αλλοδαποί και ημεδαποί επενδυτές, εισηγμένες εταιρείες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ). Η Εταιρεία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και επί παραγώγων στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών.)

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.2.16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές.

Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, για τους μετόχους, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν, όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με προνομιούχες μετοχές.

Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

5.2.17. Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της Εταιρείας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Οι αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)
- β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

5.2.18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

5.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Ενωσιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**• ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

• ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

• ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

5.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσει σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας – Όμιλος-Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερμ ατισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα Απαιτήσεων

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Απομείωση θυγατρικών εταιρειών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές εταιρείες. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

Απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για την υπεραξία, βάσει του ΔΛΠ 36. Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών κατά τη χρήση 2017 από τη θυγατρική εταιρεία Eurocorp Finance ΑΕΠΕΥ. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία του χαρτοφυλακίου των πελατών. Για τον καθορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης, η εφαρμογή των οποίων απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα όταν υφίσταται μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Για τον καθορισμό και υπολογισμό της πρόβλεψης η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη στοιχεία του νομικού συμβούλου.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων**6.1. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Όμιλος	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	241.112	426.467
Προσθήκες	-	-	-	10.860	10.860
Μειώσεις	-	-	-	375	375
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.597	436.954
Προσθήκες	-	-	-	10.785	10.785
Μειώσεις	45.522	39.526	-	-	85.048
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	89.874	10.435	262.382	362.691
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.463	343.020
Προσθήκες	-	1.369	574	10.874	12.817
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.337	355.837
Προσθήκες	-	252	574	12.449	13.275
Μειώσεις	-	33.392	-	-	33.392
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	85.992	6.942	242.786	335.720
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	45.522	10.268	4.067	21.259	81.117
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	-	3.882	3.493	19.596	26.972

Εταιρεία	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2020	45.522	129.400	10.435	241.417	426.774
Προσθήκες	-	-	-	10.860	10.860
Μειώσεις	-	-	-	375	375
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.902	437.259
Προσθήκες	-	-	-	10.785	10.785
Μειώσεις	45.522	39.526	-	-	85.048
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	89.874	10.435	262.688	362.997
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2020	-	117.763	5.794	219.768	343.324
Προσθήκες	-	1.369	574	10.874	12.817
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.642	356.142
Προσθήκες	-	252	574	12.449	13.275
Μειώσεις	-	33.392	-	-	33.392
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	85.992	6.941	243.091	336.025
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	45.522	10.268	4.067	21.260	81.117
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	-	3.882	3.493	19.596	26.972

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η θυγατρική εταιρεία διαθέτει δύο οικοπέδα συνολικής αξίας € 111.825 για τα οποία στις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 δεν υφίστανται έσοδα ενοικίων καθώς και έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για αυτά.

6.3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Όμιλος

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2022	31/12/2021
Κεντρικό	128.454	-
	128.454	-

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	38.984	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	90.958	-

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2022	-	-
Προσθήκες	181.347	181.347
Αποσβέσεις	(52.893)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	3.720
Πληρωμές	-	(55.125)
Υπόλοιπο 31.12.2022	128.454	129.942

Εταιρεία

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2022	31/12/2021
Κεντρικό	128.454	-
Υποκατάστημα	7.977	16.679
	136.431	16.679

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	38.984	8.584
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	99.542	8.927

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2022	16.679	17.511
Αρχική αναγνώριση	181.347	181.347
Αποσβέσεις	(61.595)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	4.392
Πληρωμές	-	(64.725)
Υπόλοιπο 31.12.2022	136.431	138.526

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2020	209.306	209.306
Προσθήκες	2.433	2.433
Υπόλοιπα 31.12.2021	211.739	211.739
Προσθήκες	2.615	2.615
Υπόλοιπα 31.12.2022	214.354	214.354

Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2020	207.155	207.155
Προσθήκες	3.031	3.031
Υπόλοιπα 31.12.2021	210.186	210.186
Προσθήκες	3.184	3.184
Υπόλοιπα 31.12.2022	213.370	213.370

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	1.553	1.553
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	984	984

Εταιρεία	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2020	195.049	195.049
Προσθήκες	2.433	2.433
Υπόλοιπα 31.12.2021	197.482	197.482
Προσθήκες	2.615	2.615
Υπόλοιπα 31.12.2022	200.097	200.097

Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2020	192.899	192.899
Προσθήκες	3.031	3.031
Υπόλοιπα 31.12.2021	195.930	195.930
Προσθήκες	3.184	3.184
Υπόλοιπα 31.12.2022	199.114	199.114

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	1.553	1.553
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	984	984

6.5. Υπεραξία επιχείρησης

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η απόκτηση χαρτοφυλακίου πελατών σε προγενέστερες χρήσεις. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, ο Όμιλος εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 του χαρτοφυλακίου που αποκτήθηκε με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου για αποτίμηση χαρτοφυλακίων μέσω της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 1,95% (31 Δεκεμβρίου 2021: 1,98%).

6.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	300.000	300.000
Που αφορούν σε:		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance AE"	300.000	300.000
Σύνολο	300.000	300.000

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρεία EUROCORP FINANCE A.E., λόγω των ενδείξεων απομείωσης. Η λογιστική αξία των συμμετοχών ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία και επομένως η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (31 Δεκεμβρίου 2021: € 0).

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της θυγατρικής εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών. Σημειώνεται ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων ταμιακών ροών βασίστηκαν σε υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμιακών ροών είναι 12,3% (31 Δεκεμβρίου 2021: 7,1%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 0,5% (31 Δεκεμβρίου 2021: 0,5%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

6.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	538.559	538.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	59.920
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.292	32.322
Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:		
Εγγυήσεις Ενοικίων	31.189	31.189
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	870
Εγγυήσεις ΟΤΕ	264	264
Σύνολο	630.851	630.801

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	488.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	59.920
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.265	31.265
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.162	30.600
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	579.824	579.744

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στην εύλογη αξία λοιπών απαιτήσεων η οποία ισούται με τη λογιστική τους αξία.

6.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες Eurocorp Α.Ε.Π.Ε.Υ.	1.052.290	909.474
Πελάτες Eurocorp Finance Α.Ε.	18.600	80.600
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.989)	(718.989)
Σύνολο	351.901	271.085

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	1.052.290	909.474
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.989)	(718.989)
Σύνολο	333.301	190.485

Η Εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και η θυγατρική της χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9. Λοιπές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	41.817	29.612
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	84	192
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	7.956	6.053
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.918	14.811
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	111.504	85.508
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	283.402	345.875
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	6.536	-
Σύνολο	468.215	482.051

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	41.817	29.612
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	84	192
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	6.786	5.062
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.918	14.811
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	111.504	85.508
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	283.402	345.875
Σύνολο	460.510	481.060

6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.544	878
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	177.208	201.942
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	638	1.693
Σύνολο	179.390	204.513

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.109	409
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	177.208	201.942
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	638	1.693
Σύνολο	178.955	204.044

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Μητρικής εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των τραπεζικών λογαριασμών πελατών που διαχειρίζεται η Εταιρεία, την 31/12/2022 ήταν € 21.354.145,99 και στις 31.12.2021 ήταν € 21.287.541,74 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Μητρικής εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2022 σε € 21.342.636,22 και στις 31.12.2021 σε € 21.246.927,34 αντίστοιχα.

6.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	4.684.675
Σύνολο	4.684.675	4.684.675

6.12. Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(171.091)	(171.091)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	-
Σύνολο	213.121	210.533

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	346.104	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	-
Σύνολο	392.622	390.035

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

6.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.027	23.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	4.500
Σύνολο	23.027	27.625

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.027	23.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	4.500
Σύνολο	23.027	27.625

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2021	23.125
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2022	7.302
Τόκος επί της υποχρέωσης	104
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	(5.557)
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω εμπειρίας	(1.947)
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2022	23.027

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	2022	2021
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,63%	0,50%
Ποσοστό αύξησης μισθών	0%	0%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,20%	1,70%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για τη χρήση 2022 εμφανίζεται κατωτέρω:

2022	Επιτόκιο προεξόφλησης	
Επίπεδο ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(148)	149

2021	Επιτόκιο προεξόφλησης	
Επίπεδο ευαισθησίας	0,10% αύξηση	0,10% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(183)	184

Η μέση διάρκεια του υπολοίπου εργασιακού βίου στο τέλος της χρήσης είναι 13,67 έτη (2021: 14,71 έτη).

6.14. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	64.419	128.223
Προμηθευτές εξωτερικού	22.331	16.454
Σύνολο	86.750	144.677

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	64.419	127.975
Προμηθευτές εξωτερικού	22.331	16.454
Σύνολο	86.750	144.429

6.15. Λοιπές υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	474.424	59.080
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	2.216	535
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	585	642
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων / αμοιβών	3.204	4.809
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις σε €	35.500	-
Πιστωτές διάφοροι	1.281	1.309
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	92.102	214.450
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	133
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.503	30.852
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	8.651	7.305
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	74	914
Λοιποί φόροι - τέλη	22.314	25.713
ΕΦΚΑ	23.075	28.196
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	82.094	1.719
Σύνολο	758.024	375.657

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	474.424	59.080
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	2.216	535
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	585	642
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις σε €	95.130	53.097
Πιστωτές διάφοροι	1.281	1.309
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	92.102	214.450
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	133
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.503	15.617
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	8.651	7.305
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	74	620
Λοιποί φόροι - τέλη	21.968	25.413
ΕΦΚΑ	23.075	28.196
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	82.094	1.719
Σύνολο	814.104	408.117

6.16. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	457.542	202.542
Σύνολο	457.542	202.542

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	265.000	10.000
Σύνολο	265.000	10.000

6.17. Πωλήσεις

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.115.918	2.649.088
Σύνολο	2.115.918	2.649.088

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.055.918	2.574.088
Σύνολο	2.055.918	2.574.088

6.18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	398.486	438.595
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	973.306	1.126.879
Παροχές τρίτων	69.657	86.046
Φόροι - Τέλη	62.706	55.372
Διάφορα έξοδα	2.261	3.043
Αποσβέσεις παγίων	45.079	10.503
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	4.814	4.606
Σύνολο	1.556.310	1.725.044

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	398.486	438.595
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	949.606	1.126.879
Παροχές τρίτων	63.364	80.501
Φόροι - Τέλη	60.367	53.657
Διάφορα έξοδα	2.016	2.997
Αποσβέσεις παγίων	50.736	16.159
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.814	4.606
Σύνολο	1.529.389	1.723.396

6.19. Λοιπά έσοδα

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	840	840
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.097	4.749
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.307	2.486
Σύνολο	13.244	8.075

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	2.040	2.040
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.097	6.989
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	540	2.486
Σύνολο	12.677	11.515

6.20. Έξοδα διάθεσης

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Διάφορα έξοδα	8.344	5.712
Σύνολο	8.344	5.712

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Διάφορα έξοδα	8.344	5.712
Σύνολο	8.344	5.712

6.21. Έξοδα διοίκησης

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	214.570	236.167
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	264.062	192.752
Παροχές τρίτων	54.490	61.981
Φόροι - Τέλη	33.765	29.816
Διάφορα έξοδα	265.143	237.821
Αποσβέσεις παγίων	24.273	8.701
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.592	2.480
Σύνολο	858.895	769.717

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	214.570	236.167
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	199.893	179.365
Παροχές τρίτων	51.101	62.041
Φόροι - Τέλη	32.506	28.892
Διάφορα έξοδα	265.124	235.288
Αποσβέσεις παγίων	27.319	8.701
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.592	2.480
Σύνολο	793.104	752.934

6.22. Λοιπά έξοδα

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	255.000	-
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.482	46.596
Έκτακτες ζημιές	44.157	12.747
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.365	6.071
Σύνολο	316.004	65.414

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	255.000	-
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.303	46.082
Έκτακτες ζημιές	44.157	12.747
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.365	4.821
Σύνολο	315.825	63.650

6.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	14.568	1.279
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ-Options	2.669	214
Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	23.584	-
Σύνολο	40.820	1.493

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	14.567	1.278
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ-Options	2.669	214
Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	23.584	-
Σύνολο	40.820	1.492

6.24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.464	8.464
Τόκοι μισθώσεων	3.720	-
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	9.318	26.955
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών, χρεογράφων, παραγώγων	5.569	737
Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	-	1.719
Σύνολο	27.070	37.875

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.464	8.464
Τόκοι μισθώσεων	4.392	1.107
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	9.262	26.912
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών, χρεογράφων, παραγώγων	5.569	737
Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	-	1.719
Σύνολο	27.688	38.940

6.25. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	166.202	14.821
Σύνολο	166.287	14.821

<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.651)	(1.738)
Σύνολο	(1.651)	(1.738)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	166.287	14.620
Σύνολο	166.202	14.620

<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.651)	(1.738)
Σύνολο	(1.651)	(1.738)

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	65.369	52.286
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	166.202	14.821
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.651)	(1.738)
Υπόλοιπο λήξης	229.920	65.369

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	68.596	55.714
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	166.287	14.620
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.651)	(1.738)
Υπόλοιπο λήξης	233.232	68.596

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	60.336	5.087	56.078	1.129
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	461	-	278	-
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	176.853	74.853	102.000	11.000
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(6.853)	(14.571)	7.305	1.206
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	230.797	65.369	165.661	13.335
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(97)	-	(330)	128
Λοιπά	(780)	-	(780)	(380)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(877)	(14.571)	(1.110)	(252)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	229.920	65.369		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			164.551	13.083

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	61.166	5.087	56.078	226
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	461	183	278	(199)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	176.853	74.853	102.000	11.000
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(4.370)	(11.527)	7.305	1.726
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	234.110	68.596	165.661	12.753
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(97)	-	(245)	128
Λοιπά	(780)	-	(780)	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(877)	-	(1.025)	128
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	233.232	68.596		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			164.636	12.882

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	72.000	77.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	840	840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	41.817	29.612
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	35.500	-
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	229.115	200.969
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	2.216	6.928

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	81.600	85.320
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	41.817	29.612
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	95.130	53.097
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	229.115	200.969
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	2.216	6.928

7.2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	32	39
Σύνολο	32	39

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022	31/12/2021
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	32	39
Σύνολο	32	39

7.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2021 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Η θυγατρική εταιρεία για τις χρήσεις 2015 και 2016 ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ο Όμιλος έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Με αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούσαν να τους καταβληθεί ποσό € 200 χιλ. περίπου. Η παραπάνω αξίωση μετά από πολύχρονη δικαστική διαδικασία (εννιά διαφορετικές διαδικασίες), κατά την οποία η θυγατρική εταιρεία δικαιώθηκε στον πρώτο βαθμό αλλά καταδικάστηκε στο δεύτερο βαθμό με τελεσίδικη οριστική απόφαση να καταβάλει στους ενάγοντες ποσό € 239 χιλ. περίπου πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων. Επί των τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας εκκρεμεί αίτηση αναγκαστικής κατάσχεσης ποσού € 102 χιλ. περίπου.

Κατά της παραπάνω αποφάσεως, η θυγατρική εταιρεία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου επί της οποίας πρόσφατα εκδόθηκε απορριπτική απόφαση του ανώτατου Δικαστηρίου, πλην όμως η απόφαση αυτή του Αρείου Πάγου είναι Ανυπόστατη καθότι στην διάσκεψη της 6ης Μαΐου 2020 κατά την οποία οι δικαστές έλαβαν την σχετική απόφαση συμμετείχε παρانونώς Δικαστής (αρεοπαγίτης) ο οποίος είχε συνταξιοδοτηθεί από την 30 Ιουνίου 2019. Ενόψει της σοβαρότητας παραπάνω πλημμέλειας, η θυγατρική εταιρεία κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου κατ' άρθρο 313 παρ.1 εδ.αφ. α του ΚΠολΔ για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της αποφάσεως του Αρείου Πάγου. Επί της παραπάνω αιτήσεως εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7580/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αίτησή της θυγατρικής εταιρείας. Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί στους αντιδίκους μόλις καθαρोगραφεί και παράλληλα η θυγατρική εταιρεία έχει αποφασίσει να την εφεσιβάλλει δεδομένου ότι δεν έχει εκτιμήσει κατ' ορθόν τρόπο τα πραγματικά περιστατικά.

Στη συνέχεια με την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής πράξης (απόφασης), η θυγατρική εταιρεία θα αιτηθεί την επανασυζήτηση της υποθέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου ώστε να ευδοκιμήσει η αναίρεση της, δεδομένου της παράνομης συμμετοχής στη διάσκεψη του ήδη συνταξιούχου Δικαστή.

Κατά την τρέχουσα χρήση, με νέα αγωγή τους ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών οι ίδιοι πελάτες της θυγατρικής εταιρείας ζητούν να τους καταβληθεί το ποσό των ευρώ 838.558,47 πλέον 43.500 για ηθική βλάβη, στηριζόμενοι σε αναληθείς ισχυρισμούς ότι τα μέλη του Δ.Σ. των εταιρειών με πρόθεση προέβησαν σε διάφορες κινήσεις που αποστέρησαν την «EUROCORP FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» από περιουσιακά στοιχεία. Η αγωγή αυτή αποτελεί επανάληψη της προηγούμενης αγωγής, η οποία βρίσκεται σε εκκρεμοδικία και βάσιμα εκτιμάται ότι η νέα αυτή αγωγή θα απορριφθεί, δεδομένου ότι αφενός εμπλέκεται η μητρική με την ιδιότητα της μοναδικής μετόχου της «EUROCORP FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» χωρίς να έχει προβεί ή αναμειχθεί σε οποιαδήποτε διαδικαστική πράξη και αφετέρου λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αντίδικοι δεν διαθέτουν στοιχεία ικανά για να αποδείξουν την βασιμότητα των ισχυρισμών τους κατά της μητρικής εταιρείας. Πέραν δε τούτου με τις προτάσεις που κατατέθηκαν θεμελιώθηκαν οι ενστάσεις και ισχυρισμοί που αποδεικνύουν πλήρως την καταχρηστικότητα ως προς την άσκηση της αγωγής τους, ιδία δε το γεγονός ότι δεν υπάρχει κάποια εξάρτηση της μίας εταιρείας με την άλλη (τουλάχιστον σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις της κάθε μίας) και ότι ο γενόμενος το καλοκαίρι του 2017 μετασχηματισμός των εταιρειών ολοκληρώθηκε με έγκριση των εποπτικών αρχών και του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο Όμιλος προέβη σε όλες τις δυνατές διαδικασίες διασφάλισης της θέσεως του και έχει σχηματίσει για τις ανωτέρω υποθέσεις πρόβλεψη ποσού € 446 χιλ. (31.12.2021: € 190 χιλ.) η οποία θεωρείται επαρκής (Σημείωση 6.16).

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Κατά του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 109 χιλ. περίπου ως θετική ζημιά από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 10 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και αναμένεται η εκδίκαση τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου του Ομίλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης του Ομίλου, οι αγωγές σε βάρος του Ομίλου είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τα ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Εγγυητικές Επιστολές

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: Ομίλου 338.559 € - Εταιρείας 338.559 €

7.5. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Όμιλος		
	31/12/2022	31/12/2021
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	(424.586)	75.876
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,4985)	0,0891

Εταιρεία		
	31/12/2022	31/12/2021
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	(392.794)	23.246
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,4612)	0,0273

7.6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΓΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 049409

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473