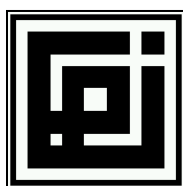


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 2023

1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2023

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2023

1^η Ιανουαρίου 2023 – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ. την 29/02/2024 και της Εταιρείας EUROCORP FINANCE Α.Ε. (εφεξής «Όμιλος»).

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε. (ΕΦΕΞΗΣ «EUROCORP FINANCE Α.Ε.») ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2023 - 31.12.2023..	9
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023.....	18
1.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	18
1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	20
1.3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	22
1.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	23
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΝ EUROCORP FINANCE Α.Ε. ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	25
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	27
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	30
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	31
5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Α.....	31
5.2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	31
5.2.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	31
5.2.2. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	32
5.2.3. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	32
5.2.4. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	33
5.2.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ.....	34
5.2.6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	39
5.2.7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	39
5.2.8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ).....	39
5.2.9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	40
5.2.10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	40
5.2.11. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ.....	41
5.2.12. ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ.....	41
5.2.13. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....	42
5.2.14. ΈΞΟΔΑ.....	42
5.2.15. ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	43
5.2.16. ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΑΘΗ.....	43
5.2.17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	44
5.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	44
5.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	47
6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	50
6.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	50
6.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	51
6.3. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	52
6.4. ΥΠΕΡΑΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	53
6.5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ/ ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	53
6.6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	54
6.7. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	54
6.8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	55
6.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	55
6.10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	56
6.11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	56
6.12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	56
6.13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	57
6.14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	58
6.15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	58
6.16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	59
6.17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....	59
6.18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	59
6.19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	60
6.20. ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	60
6.21. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	60
6.22. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	61
6.23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	61
6.24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	62
6.25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	62
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	65
7.1. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	65
7.2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	65

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7.3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	65
7.4. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	66
7.5. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	66
7.6. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	67

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της EUROCORP FINANCE A.E. (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Εμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση αποζημιώσεων, η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 255 χιλ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EUROCORP Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Χαλάνδρι, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ EUROCORP FINANCE Α.Ε. (ΕΦΕΞΗΣ «EUROCORP FINANCE Α.Ε.») ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2023 - 31.12.2023.**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 01.01.2023 - 31.12.2023 καθώς και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α., δίνουν αναλυτική εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της EUROCORP FINANCE Α.Ε., στο τέλος της χρήσης, στην οποία αναφέρονται. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και της EUROCORP FINANCE Α.Ε. κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο Όμιλος είχε ζημιές εκμετάλλευσης 228.718€ έναντι ζημιών εκμετάλλευσης 610.392€ την προηγούμενη χρήση. Ο Όμιλος είχε κέρδη προ φόρων 53.147€ έναντι ζημιών προ φόρων 596.641€ την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία είχε κέρδη εκμετάλλευσης 202.441€ έναντι ζημιών εκμετάλλευσης 578.067€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε κέρδη προ φόρων 136.515€ έναντι ζημιών προ φόρων 564.935€ την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ύψος των 2.590.058€ έναντι 2.115.918€ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 22,41% και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ύψος των 2.533.058€ έναντι 2.055.918€ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 23,21%.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ήταν 37,87% και της Εταιρείας 37,72%.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου είναι αυξημένα κατά 75,28% σε σχέση με το 2022 και τα μικτά κέρδη της Εταιρείας είναι αυξημένα κατά 81,49% σε σχέση με το 2022.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε 768.413€ & 7.212€ αντίστοιχα, έναντι 858.895€ και 8.344€ το 2022 παρουσιάζοντας μείωση 10,53% και 13,56% αντίστοιχα. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 739.273€ και 7.212€ αντίστοιχα, έναντι 793.104€ και 8.344€ το 2022 παρουσιάζοντας μείωση 6,79% και 13,56% αντίστοιχα.

Συνολικά τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 775.625€ έναντι 867.239€ το 2022 παρουσιάζοντας μείωση 10,56%. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 746.485€ έναντι 801.448€ το 2022 παρουσιάζοντας μείωση 6,86%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 299.436€ έναντι 40.820€ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 633,55%. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 80.678€ έναντι 40.820€ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 97,64%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 17.723€ έναντι 27.070€ το 2022 παρουσιάζοντας μείωση 34,53%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 146.604€ έναντι 27.688€ το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση 429,49%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ συνέχισε τις δραστηριότητές της στα πλαίσια των δυνατοτήτων που του παρέχονται από την ισχύουσα νομοθεσία και την οικονομική συγκυρία.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο εποπτείας επιχειρήσεων επενδύσεων, τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα πρέπει να είναι μεγαλύτερα τουλάχιστον κατά 100% από το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ των ελαχίστου μετοχικού κεφαλαίου βάσει αδείας – της απαίτησης των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους - και ενός παράγοντα Κ που βάσει συντελεστών μετρά το ρίσκο των πελατών (RtC). Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας την 31/12/2023 είναι 223%.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Το 2023 αποτέλεσε μία καλή χρονιά για τις οικονομίες γενικά και για τον χρηματιστηριακό κλάδο ειδικότερα. Τα περισσότερα χρηματιστήρια του κόσμου ανέστρεψαν τις ζημιές που υπέστησαν το 2022 οφειλόμενες στις ανησυχίες του επενδυτικού κοινού για περιοριστική νομισματική πολιτική από τις Κεντρικές τράπεζες, για πιθανή ύφεση εξαιτίας της ανόδου των επιτοκίων και της αύξησης των ενεργειακών τιμών λόγω του πόλεμου στην Ουκρανία και για τις συνεχιζόμενες δυσκολίες στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω του covid και της μηδενικής πολιτικής αντιμετώπισης του από την Κινέζικη κυβέρνηση. Πιο συγκεκριμένα το ΑΙ και η τεχνολογία οδήγησαν σε εξαιρετική άνοδο την Αμερικανική αγορά S&P +24,2% ενώ αντίστοιχα η Γερμανία και η Γαλλία είχαν άνοδο της τάξης του 20.3% και 16.5% αντίστοιχα. Η Ελληνική αγορά βίωσε άνοδο οφειλόμενη πρώτον, στην πολιτική σταθερότητα της κυβέρνησης, δεύτερον στην εκρηκτική αύξηση των τουριστικού φορτίου της χώρας, τρίτον στη σημαντική επιστροφή των τιμών ενέργειας σε φυσιολογικά επίπεδα και τέλος στις επενδύσεις και στην δυναμική ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων. Οι Τράπεζες μετά από μακρά διαδικασία ανασυγκρότησης και περικοπής εξόδων, βρέθηκαν στο σημείο να έχουν εξυγιάνει τους ισολογισμούς τους και να αναμένουν επιστροφή στην κανονικότητα της τακτικής μερισματικής πολιτικής ως αποτέλεσμα παραγωγής σημαντικών κερδών. Η άνοδος της Ελληνικής αγοράς το 2023 της τάξεως του 39% συνοδεύτηκε από σημαντικότερη αύξηση στον μέσο ημερήσιο όγκο συναλλαγών κατά 51% και άνοδο του τραπεζικού κλάδου κατά 62%. Στην σημαντική αυτή αύξηση του μέσου ημερήσιου όγκου συναλλαγών συνέβαλε η από-επένδυση του ΤΧΣ από τις τράπεζες καθώς και μια σειρά από νέες εισαγωγές στο ΧΑ. Το 2024 μια εκλογική χρονιά για τις ΗΠΑ αναμένεται να είναι τουλάχιστον σταθεροποιητική με τον τζίρο της Ελληνικής αγοράς να παραμένει σε ανοδική τροχιά ως αποτέλεσμα των παραπάνω, καθώς και νέων εισροών λόγω αυξημένου ειδικού βάρους της Ελλάδας στους παγκόσμιους δείκτες. Με την αύξηση των επιτοκίων παγκοσμίως να έχει σε μεγάλο βαθμό ολοκληρωθεί, το 2024 αναμένουμε την αρχή των κινήσεων για αντιστροφή της καμπύλης, μειώσεις και κατ'επέκταση θετικό αντίκτυπο στις αγορές μετοχών και ομολόγων.

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ σε αυτό το περιβάλλον παρουσίασε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 23,21% σε σχέση με το 2022, και αναμένεται να έχει συνεχόμενη βελτίωση για το 2024 καθώς ο τζίρος της αγοράς παραμένει στα υψηλά επίπεδα του 2023 και το επενδυτικό κλίμα είναι σαφώς βελτιωμένο χάρη σε περαιτέρω πρόσφατες φορολογικές ελαφρύνσεις.

Οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη στην Ελλάδα το 2024 και το 2025 ανέρχονται σταθερά στο 2,3% σε σχέση με την Ευρωζώνη 0,8% και 1,5% αντίστοιχα.

Όλοι συμφωνούν ότι η Ελλάδα θα παραμείνει σε ένα πολυετή κύκλο ανάπτυξης με τις κεφαλαιακές εισροές από την Ευρωπαϊκή ένωση που αναμένονται να προσεγγίσουν το ποσό των € 82 δις. μέχρι το 2027. Αναμένουμε εισροές νέων κεφαλαίων στο σύνολο της Ελληνικής οικονομίας (χρηματιστηριακό κλάδο και πραγματική οικονομία). Αυτές οι εισροές εμφανίστηκαν από το τέλος του 2022 στην Ελληνική κεφαλαιαγορά και ευθύνονται για τα νέα υψηλά που παρουσίασε ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (τελευταία δεκαετία χρόνι).

Οι θετικές εξελίξεις θα συνεχιστούν και στα επόμενα χρόνια για τους εξής τρεις λόγους: υψηλή ανάπτυξη, απόκτηση επενδυτικής βαθμίδας μέσα στο 2024, περαιτέρω ισχυροποίηση του τραπεζικού κλάδου στην Ελληνική οικονομία.

Η Εταιρεία μας βρίσκεται σε θέση ετοιμότητας για να αξιοποιήσει τις θετικές εξελίξεις που αναμένονται στην Ελληνική κεφαλαιαγορά και στην οικονομία ειδικότερα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μεγάλα γεγονότα (Mega trends) που απασχόλησαν περισσότερο την διεθνή κοινή γνώμη για το έτος 2023, είναι η εξέλιξη της εισβολή της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Ρωσίας στην Ουκρανία. Οι συνέπειες σε ανθρώπινο και οικονομικό κεφάλαιο του ΑΙ και του Innovation καθώς η εξέλιξη των τιμών ενέργειας και επιτοκίων.

Αναμένοντας την κανονικοποίηση της αγοράς επιτοκίων και των επενδύσεων η Διοίκηση της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ έχει εκπονήσει και υλοποιεί πρόγραμμα η αναδιάρθρωσης συστημάτων και τμημάτων με προσθήκη στελεχών έτσι ώστε να προετοιμαστεί η διαχείριση της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της, στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας Υ σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας., δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του .

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές

τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή της εταιρείας στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Σε καθημερινή βάση πραγματοποιείται πλήρης αποτύπωση των απαιτήσεων/υποχρεώσεων προς κάθε συμβαλλόμενο. Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις της Εταιρείας σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, το κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (βλ. ιδίως τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 και το Ν. 4261/2014).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Ρευστότητας. Η πολιτική αυτή είναι σύμφωνη με διεθνώς εφαρμοσμένες πρακτικές και εποπτικές διατάξεις είναι δε προσαρμοσμένη στις επιμέρους δραστηριότητες και οργανωτικές της δομές. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου έχει ορίσει ένα σχέδιο διαχείρισης καταστάσεων κρίσης ρευστότητας που αναμένεται να προκύψουν για το χρονικό διάστημα έως και ενός μήνα. Οι

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εγκριζόμενες γραμμές που έχει η εταιρεία με συνεργαζόμενες Τράπεζες υπερκαλύπτουν την παρούσα χρονική στιγμή την ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της.

Επιπλέον, ο κίνδυνος ρευστότητας ελέγχεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της ανάλυσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων. Αναλύονται τα είδη εσόδων ώστε να διαπιστωθεί η ποιότητά τους και να γίνουν προβλέψεις ευαισθησίας σε τυχάιους εξωγενείς παράγοντες ή έντονες διακυμάνσεις. Σε περίπτωση πιθανών ελλειμμάτων ρευστότητας εφαρμόζονται εταιρικά σχέδια έκτακτης ανάγκης τα οποία προτείνονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Κίνδυνος Μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της παρατεταμένης σύρραξης στην Ουκρανία, τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, την κατάσταση που επικρατεί με την παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από τη Διώρυγα του Σουέζ και την Ερυθρά Θάλασσα, και τα αποτελέσματα αυτών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή αστάθεια, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, οι εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις, και οι σοβαρότατες επιπλοκές στη διεθνή ναυτιλία και το παγκόσμιο εμπόριο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική Διοίκηση, το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της, οι ανωτέρω καταστάσεις, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία προέβη στην πώληση του 51% της EUROCORP FINANCE Α.Ε την 3^η Οκτωβρίου και κατά την 31/12/2023 κατέχει το 49% των μετοχών της, ήτοι 104.125 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ η μία.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2023	31/12/2022
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	29.050	72.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.890	840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	16.195	41.817
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	80.000	35.500
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	272.461	229.115
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.133	2.216

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	27.500	81.600
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	16.195	41.817
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	139.048	95.130
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	268.230	229.115
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.133	2.216

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 29 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2023 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 565χιλ. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επένταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κτιριακό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική της Εταιρεία εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2023 - 31.12.2023, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΟΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2023 - 31.12.2023		
	2023	2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.955.054	3.082.625
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.388.641	999.506
Σύνολο Ενεργητικού	4.343.696	4.082.131
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	2.780.777	2.626.846
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.769	62.011
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.534.150	1.393.274
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	4.343.696	4.082.131
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.590.058	2.115.918
Κόστος Πωληθέντων	1.609.154	1.556.310
Μικτό Κέρδος	980.903	559.607
Λοιπά Έσοδα	16.746	13.244
Εξοδα Διοίκησης	768.413	858.895
Εξοδα Διάθεσης	7.212	8.344
Λοιπά Έξοδα	450.742	316.004
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(228.718)	(610.392)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	299.436	40.820
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	17.723	27.070
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	153	-
Κέρδη προ Φόρων	53.147	(596.641)
Φόρος Εισοδήματος	100.352	166.202
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	153.499	(430.439)
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	37,87%	26,45%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	29,67%	40,59%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,28%	0,39%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	0,01%	1,28%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	2,05%	(28,20)%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	0,91	0,72
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	1,91%	(22,71)%
Εξέλιξη πωλήσεων	22,41%	(20,13)%
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	75,28%	(39,44)%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	3,40%	(9,78)%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	(10,53)%	11,59%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	(13,56)%	46,06%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	633,55%	2634,99%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	(34,53)%	(28,53)%

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2023 - 31.12.2023		
	2023	2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.102.054	3.231.061
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.388.641	972.766
Σύνολο Ενεργητικού	4.490.696	4.203.827
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	3.113.783	2.876.421
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.769	62.011
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.348.143	1.265.395
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	4.490.696	4.203.827
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.533.058	2.055.918
Κόστος Πωληθέντων	1.577.479	1.529.389
Μικτό Κέρδος	955.579	526.529
Λοιπά Έσοδα	16.329	12.677
Εξοδα Διοίκησης	739.273	793.104
Εξοδα Διάθεσης	7.212	8.344
Λοιπά Έξοδα	22.983	315.825
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	202.441	(578.067)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	80.678	40.820
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	146.604	27.688
Κέρδη προ Φόρων	136.515	(564.935)
Φόρος Εισοδήματος	100.415	166.287
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	236.930	(398.648)
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	37,72%	25,61%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	29,18%	38,58%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,28%	0,41%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	5,79%	1,35%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	5,39%	(27,48)%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	103,00%	76,87%
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	4,38%	(19,64)%
Εξέλιξη πωλήσεων	23,21%	(20,13)%
Εξέλιξη Κερδών προ φόρων		
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	81,49%	(38,11)%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	3,14%	(11,26)%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	(6,79)%	5,34%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	(13,56)%	46,06%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	97,64%	2635,90%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	429,49%	(28,90)%

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΙΑΝΤΕΛΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΛΑΒΑΖΟΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023**1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όμιλος	Σημειώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	33.823	26.972
Επενδυτικά ακίνητα		-	111.825
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	2.237	984
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	52.027	128.454
Υπεραξία Επιχείρησης	6.4	1.953.617	1.953.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		333.526	229.920
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6	579.824	630.851
		2.955.054	3.082.625
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.7	246.724	351.901
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	1.012.999	468.215
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.9	80.494	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	48.425	179.390
		1.388.641	999.506
Σύνολο ενεργητικού		4.343.696	4.082.131
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	224.968	213.120
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(2.128.865)	(2.270.949)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους		2.780.777	2.626.846
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.780.777	2.626.846
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	28.769	23.027
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		-	38.984
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		28.769	62.011
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	77.373	86.750
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	53.586	90.958
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	1.138.192	758.024
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	265.000	457.542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.534.150	1.393.274
Σύνολο υποχρεώσεων		1.562.919	1.455.285
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.343.696	4.082.131

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	Σημειώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	6.1	33.823	26.972
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	2.237	984
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	52.027	136.431
Υπεραξία επιχείρησης	6.4	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.5	-	300.000
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	6.5	147.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.25	333.526	233.232
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6	579.824	579.824
		3.102.054	3.231.061
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.7	246.724	333.301
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	1.012.999	460.510
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.9	80.494	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	48.425	178.955
		1.388.641	972.766
Σύνολο ενεργητικού		4.490.696	4.203.827
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	404.469	392.622
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.975.360)	(2.200.876)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.113.783	2.876.421
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	28.769	23.027
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		-	38.984
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		28.769	62.011
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	77.373	86.750
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	53.586	99.542
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	952.185	814.104
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	265.000	265.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.348.143	1.265.395
Σύνολο υποχρεώσεων		1.376.912	1.327.407
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.490.696	4.203.827

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	01/01/2023- 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Όμιλος			
Πωλήσεις	6.17	2.590.058	2.115.918
Κόστος παροχής υπηρεσιών	6.18	1.609.154	1.556.310
Μικτό Κέρδος		980.903	559.607
Λοιπά έσοδα	6.19	16.746	13.244
Έξοδα διάθεσης	6.20	(7.212)	(8.344)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(768.413)	(858.895)
Λοιπά έξοδα	6.22	(450.742)	(316.004)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(228.718)	(610.392)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	299.436	40.820
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(17.723)	(27.070)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		153	-
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		53.147	(596.641)
Φόρος εισοδήματος	6.25	100.352	166.202
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		153.499	(430.439)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
	Σημειώσεις	01/01/2023- 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Αναλογιστικά κέρδη	6.13	554	7.504
Φόρος εισοδήματος	6.25	(122)	(1.651)
Λοιπά συνολικά έσοδα		432	5.853
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		432	5.853
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		153.931	(424.586)
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		153.931	(424.586)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
		01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Εταιρεία	Σημειώσεις		
Πωλήσεις	6.17	2.533.058	2.055.918
Κόστος παροχής υπηρεσιών	6.18	1.577.479	1.529.389
Μικτό Κέρδος		955.579	526.529
Λοιπά έσοδα	6.19	16.329	12.677
Έξοδα διάθεσης	6.20	(7.212)	(8.344)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(739.273)	(793.104)
Λοιπά έξοδα	6.22	(22.983)	(315.825)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		202.441	(578.067)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	80.678	40.820
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(146.604)	(27.688)
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		136.515	(564.935)
Φόρος εισοδήματος	6.25	100.415	166.287
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		236.930	(398.648)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
		01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
	Σημειώσεις		
Αναλογιστικά κέρδη	6.13	554	7.900
Φόρος εισοδήματος	6.25	(122)	(1.738)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		432	6.162
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		237.362	(392.486)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος				
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	4.684.675	213.120	-2.270.949	2.626.846
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2023	-	-	153.931	153.931
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	153.931	153.931
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	4.684.675	213.120	(2.117.018)	2.780.777

Εταιρεία				
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.684.675	390.035	(1.805.494)	3.269.215
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(392.794)	(392.794)
Μεταφορά αποθεματικού	-	2.588	(2.588)	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	2.588	(395.382)	(392.794)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	4.684.675	392.623	(2.200.876)	2.876.421
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	237.362	237.362
Μεταφορά αποθεματικού	-	11.847	(11.847)	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	225.515	237.362
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	4.684.675	392.623	(1.975.361)	3.113.784

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.4. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

Όμιλος	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	53.147	(596.641)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	106.215	69.353
Προβλέψεις	434.048	262.407
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(218.066)	2.900
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.032	21.501
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(80.678)	(38.151)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	9.198	(3.015)
Ζημία από πώληση ακινήτου	-	22.155
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(523.846)	(46.266)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	199.939	317.923
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.278)	(17.782)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(2.846)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(16.289)	(8.462)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(80.494)	(80)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(20.084)	(13.400)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	29.502
Τόκοι εισπραχθέντες	80.398	14.567
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(20.180)	30.589
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(94.496)	(47.250)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(94.496)	(47.250)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(130.965)	(25.123)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	179.390	204.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	48.425	179.390

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP A.E.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	136.515	(564.935)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	116.900	78.055
Προβλέψεις	6.296	262.407
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	128.692	2.900
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.912	22.119
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(80.678)	(38.151)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	9.198	(3.015)
Ζημία από πώληση ακινήτου	-	22.155
Έκτακτες ζημιές	644	
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(465.911)	(101.582)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	140.074	340.492
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.261)	(17.726)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.553)	(1.546)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.172)	1.172
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές (πωλήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(80.823)	(80)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(20.084)	(13.400)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	29.502
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	80.398	14.567
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(20.509)	30.589
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(104.849)	(56.850)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(104.849)	(56.850)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(130.530)	(25.089)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	178.955	204.044
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	48.425	178.955

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και την EUROCORP FINANCE Α.Ε και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023, μαζί με τις «Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Φεβρουαρίου 2024.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση με κεφάλαια της ΕΠΕΥ ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
 - (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
 - (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
 - (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
 - (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
 - (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
 - (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
- Τέλος η Εταιρεία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Οι ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2023 - 31.12.2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.eurocorp.gr.

Την 3 Οκτωβρίου 2023, η Εταιρεία προέβη σε πώληση του 51% της εταιρείας EUROCORP FINANCE ΑΕ. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής ήταν να απωλέσει η Εταιρεία τον έλεγχο της εταιρείας αυτής κατά την ημερομηνία πώλησης και να θεωρείται πλέον συγγενής εταιρεία. Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2023 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της εν λόγω εταιρείας για την περίοδο 01/01/2023 – 02/10/2023.

Η "EUROCORP FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, Πλ.Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24467/06/Β/91/42 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 994001000, η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη (2041) και παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

(Α) Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών, η εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και λειτουργίας επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών για την διοργάνωση, αναδιοργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.

(Β) Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και μεσολάβηση για την δανειοδότηση επιχειρήσεων, επενδυτικών φορέων και οργανισμών, η μεσολάβηση και παροχή υπηρεσιών για την έκδοση δανείων κάθε είδους.

(Γ) Η παροχή υπηρεσιών και μεσολάβηση για αγοραπωλησίες, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων και εταιρειών κάθε τύπου και μορφής με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα και εταιρικό σκοπό.

(Δ) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών για την ιδιωτικοποίηση επιχειρήσεων.

(Ε) Η μεσολάβηση και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών για την αγορά ή και πώληση κτημάτων και ακινήτων καθώς και τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, σε λειτουργία και μη.

(ΣΤ) Η αντιπροσώπευση Χρηματοδοτικών ή και άλλων Τραπεζικών παρεμφερών οίκων και οργανισμών του εσωτερικού και εξωτερικού.

(Ζ) Παροχή εξειδικευμένων συμβουλών για την αποτίμηση έργων τέχνης, υπηρεσιών μεσολάβησης για την αγοραπωλησία έργων τέχνης, υπηρεσίες προώθησης και οργάνωσης εκθέσεων έργων τέχνης καθώς και συνεργασία και εκπροσώπηση παρεμφερών οίκων του εξωτερικού.

Επιδιώκοντας τον σκοπό της η Εταιρεία μπορεί :

- (α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς,
- (β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
- (γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,
- (δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις της Εταιρείας σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις

δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, το κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (βλ. ιδίως τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 και το Ν. 4261/2014).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Ρευστότητας. Η πολιτική αυτή είναι σύμφωνη με διεθνώς εφαρμοσμένες πρακτικές και εποπτικές διατάξεις είναι δε προσαρμοσμένη στις επιμέρους δραστηριότητες και οργανωτικές της δομές. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου έχει ορίσει ένα σχέδιο διαχείρισης καταστάσεων κρίσης ρευστότητας που αναμένεται να προκύψουν για το χρονικό διάστημα έως και ενός μήνα. Οι εγκεκριμένες γραμμές που έχει η εταιρεία με συνεργαζόμενες Τράπεζες υπερκαλύπτουν την παρούσα χρονική στιγμή την ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της.

Επιπλέον, ο κίνδυνος ρευστότητας ελέγχεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της ανάλυσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων. Αναλύονται τα είδη εσόδων ώστε να διαπιστωθεί η ποιότητά τους και να γίνουν προβλέψεις ευαισθησίας σε τυχαίους εξωγενείς παράγοντες ή έντονες διακυμάνσεις. Σε περίπτωση πιθανών ελλειμμάτων ρευστότητας εφαρμόζονται εταιρικά σχέδια έκτακτης ανάγκης τα οποία προτείνονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2023 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	28.769	28.769
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	53.586	-	-	53.586
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.215.564	-	-	-	1.215.564
	1.215.564	53.586	-	-	1.269.150

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	28.769	28.769
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	53.586	-	-	53.586
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.029.558	-	-	-	1.029.558
	1.029.558	53.586	-	28.769	1.111.912

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη περίοδο τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Κίνδυνος Μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της παρατεταμένης σύρραξης στην Ουκρανία, τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, την κατάσταση που επικρατεί με την παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από τη Διώρυγα του Σουέζ και την Ερυθρά Θάλασσα, και τα αποτελέσματα αυτών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή αστάθεια, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, οι εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις, και οι σοβαρότατες επιπλοκές στη διεθνή ναυτιλία και το παγκόσμιο εμπόριο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική Διοίκηση, το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της, οι ανωτέρω καταστάσεις, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Δανεισμός	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	48.425	179.390
Καθαρός δανεισμός	(48.425)	(179.390)
Ίδια κεφάλαια	2.780.777	2.626.846
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.780.777	2.626.846
Συντελεστής μόχλευσης	-	-
Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Δανεισμός	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	48.425	178.955
Καθαρός δανεισμός	(48.425)	(178.955)
Ίδια κεφάλαια	3.113.783	2.876.421
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.113.783	2.876.421
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1. Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ζητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές είναι οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 31.12.2023 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2023 μέχρι 31.12.2023.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, για την κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την κατάσταση των ταμιακών ροών είναι η 01.01.2022 – 31.12.2022.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ (στρογγυλοποιημένα).

Αναταξινόμηση κονδυλίων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5.2. Λογιστικές αρχές

5.2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από το αρχικό κόστος και τυχόν κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το αρχικό κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα,
- β) Μεταφορικά μέσα,
- γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εδαφικές εκτάσεις,
- β) Κτίρια

Μέθοδος απόσβεσης

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 2,5%, έως 16%,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 6%,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6%, έως 15%.

Διάρκεια ωφέλιμης ζωής

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 6 έως 40 έτη,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 15 έτη,

γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6 έως 20 έτη.

5.2.2. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της, κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,

η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

5.2.3. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι

αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής, ενώ η επίδραση στις περιπτώσεις που η Εταιρεία είναι μισθωτής αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 6.2.

5.2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία καταχωρούνται αν πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει: α) τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους β) πρόθεση ολοκλήρωσης τους γ) ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους δ) πόροι ολοκλήρωσης τους ε) ικανότητα αξιοποίησης αποτίμησης του κόστους τους και στ) εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την υπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση.

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αγοράζεται είναι: α) η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων β) τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται είτε στο κόστος τους είτε σε μία αναπροσαρμοσμένη αξία, που είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη απόσβεση και κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα πάγια που παρακολουθούνται στο κόστος επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσουν την πρακτική λύση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα να παρουσιάσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημίες στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα).

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς

εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις παρουσιαζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν σχετικούς τίτλους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογούν την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρήσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζουν αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διαχειριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο και στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρούν ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο και την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχουν εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσουν σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.2.6. Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

5.2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.2.8. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογική αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχων φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν κατευθείαν στην καθαρή θέση, οι οποίοι μεταφέρονται και αυτοί άμεσα στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμψηφισμό φόρων. Το ίδιο ισχύει και για τις λογιστικές ζημιές. Σε αυτές υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες θα υπάρξουν αντίστοιχα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί

από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.2.9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Σύνταξη

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

5.2.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν,
- β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της ,
- γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης.

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του Δ.Λ.Π. 36. Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη. Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Εταιρεία ή
- β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις.

5.2.11. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2.12. Ενοποιημένες καταστάσεις, θυγατρικές και συγγενείς

Ενοποιούνται με ολική ενοποίηση όλες οι εταιρείες (θυγατρικές) οι οποίες ελέγχονται από τη μητρική Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 27, εφόσον κατά την ημερομηνία κλεισίματος υπήρχε ο έλεγχος. Η ενοποίηση γίνεται με την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής.

Κατά την ενοποίηση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποτελέσματα μητρικής και θυγατρικών, καταρχήν αθροίζονται. Απαλείφονται τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, οι αμοιβαίες ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές, κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με αποθέματα, πάγια κ.λ.π.

Κατά την ενοποίηση, η λογιστική αξία της συμμετοχής της μητρικής, συμψηφίζεται με τα ίδια κεφάλαια της Θυγατρικής και η τυχόν υπεραξία αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 3. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

Τα αποτελέσματα μίας Θυγατρικής, ενοποιούνται από την ημερομηνία της απόκτησής της. Τα δικαιώματα μειοψηφίας εμφανίζονται χωριστά στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα.

Εάν ο Όμιλος απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, τότε θα παύσει την αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής στις λογιστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου και της λογιστικής αξίας τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ως κέρδος ή ζημία θα αναγνωριστούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Θα αναγνωρίσει τυχόν επένδυση που έχει διακρατηθεί στην πρώην θυγατρική στην εύλογη της αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.

5.2.13. Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το Δ.Π.Χ.Α. 3 εφαρμόζεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις ενώ στις Ιδιαίτερες Καταστάσεις εφαρμόζεται για τις θυγατρικές εταιρείες το Δ.Λ.Π. 27.

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο "αποκτών" αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο. Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά τον προσδιορισμό του αποκτώντα, τον προσδιορισμό του κόστους απόκτησης, τον μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου. Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα, πλέον τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη Εταιρεία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί αν υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών. Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτητέται ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτικές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία εφόσον είναι χρεωστική εμφανίζεται στο ενεργητικό του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η υπεραξία από μία απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συνέβη κάτι σημαντικό. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεπίτιμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώντας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, που ειδικούνται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

5.2.14. Έσοδα

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

- Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.

- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση τους και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Οι αμοιβές αφορούν κυρίως σε αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών και παροχής επενδυτικών συμβουλών. Το πελατολόγιο του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (αλλοδαποί και ημεδαποί επενδυτές, εισηγμένες εταιρείες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ). Η Εταιρεία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και επί παραγώγων στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών.)

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.2.15. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές.

Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, για τους μετόχους, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν, όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με προνομιούχες μετοχές.

Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

5.2.16. Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της Εταιρείας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,

β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο

γ) είναι απροκατάληπτες

δ) είναι συντηρητικές

ε) είναι πλήρεις

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία

β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή παλιό και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Οι αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)

β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

5.2.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

5.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2023.

• ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

• ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από

διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπέμπουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

- **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις

διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

Πρότυπα που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κινδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κινδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση του.

5.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσει σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας – Όμιλος-Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία καθορίζει την διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερμ ατισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα Απαιτήσεων

Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Απομείωση θυγατρικών εταιρειών

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές εταιρείες. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

Απομείωση υπεραξίας

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για την υπεραξία, βάσει του ΔΛΠ 36. Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αποτελεί για τον Όμιλο, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών σε προγενέστερες χρήσεις. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία του χαρτοφυλακίου των πελατών. Για τον καθορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας η Εταιρεία χρησιμοποιούν αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης, η εφαρμογή των οποίων απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα όταν υφίσταται μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Για τον καθορισμό και υπολογισμό της πρόβλεψης η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη στοιχεία του νομικού συμβούλου.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων**6.1. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Όμιλος	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.597	436.953
Προσθήκες	-	-	-	10.785	10.785
Μειώσεις	45.522	39.526	-	-	85.048
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	89.874	10.435	262.382	362.691
Προσθήκες	-	-	-	16.524	16.524
Υπόλοιπα 31.12.2023	-	89.874	10.435	278.906	379.215
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.337	355.837
Προσθήκες	-	252	574	12.449	13.275
Μειώσεις	-	33.392	-	-	33.392
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	85.992	6.942	242.786	335.720
Προσθήκες	-	91	574	9.008	9.673
Υπόλοιπα 31.12.2023	-	86.083	7.516	251.795	345.394
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	-	3.882	3.493	19.596	26.972
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	-	3.791	2.919	27.112	33.823

Εταιρεία	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 31.12.2021	45.522	129.400	10.435	251.902	437.259
Προσθήκες	-	-	-	10.785	10.785
Μειώσεις	45.522	39.526	-	-	85.048
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	89.874	10.435	262.688	362.997
Προσθήκες	-	-	-	16.524	16.524
Υπόλοιπα 31.12.2023	-	89.874	10.435	279.212	379.521
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 31.12.2021	-	119.132	6.368	230.642	356.142
Προσθήκες	-	252	574	12.449	13.275
Μειώσεις	-	33.392	0	0	33.392
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	85.992	6.941	243.091	336.025
Προσθήκες	-	91	574	9.008	9.673
Υπόλοιπα 31.12.2023	-	86.083	7.515	252.099	345.698
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	-	3.882	3.493	19.596	26.972
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	-	3.791	2.919	27.112	33.823

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης**ΟΜΙΛΟΣ**

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2023	31/12/2022
Κεντρικό	37.781	128.454
Υποκατάστημα	14.246	-
	52.027	128.454

ΟΜΙΛΟΣ

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	38.984
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	53.586	90.958

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Όμιλος		
Υπόλοιπο 01.01.2023	128.454	129.942
Μετατροπή θυγατρικής σε συγγενής	17.808	18.139
Αποσβέσεις	(94.235)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	3.754
Πληρωμές	-	(98.250)
Υπόλοιπο 31.12.2023	52.027	53.586

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Εταιρεία		
Υπόλοιπο 01.01.2023	136.431	138.526
Αρχική αναγνώριση	20.515	19.908
Αποσβέσεις	(104.920)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	4.651
Πληρωμές	-	(109.500)
Υπόλοιπο 31.12.2023	52.027	53.586

Εταιρεία

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2023	31/12/2022
Κεντρικό	37.781	128.454
Υποκατάστημα	14.246	7.977
	52.027	136.431

Εταιρεία

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	38.984
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	53.586	99.542

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2023	136.431	138.526
Προσθήκες	28.492	28.492
Τροποποίηση σύμβασης	(7.977)	(8.584)
Αποσβέσεις	(104.920)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	4.651
Πληρωμές	-	(109.500)
Υπόλοιπο 31.12.2023	52.027	53.586

6.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2021	211.739	211.739
Προσθήκες	2.615	2.615
Υπόλοιπα 31.12.2022	214.354	214.354
Προσθήκες	3.560	3.560
Υπόλοιπα 31.12.2023	217.914	217.914
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2021	210.186	210.186
Προσθήκες	3.184	3.184
Υπόλοιπα 31.12.2022	213.370	213.370
Προσθήκες	2.307	2.307
Υπόλοιπα 31.12.2023	215.677	215.677
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	984	984
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	2.237	2.237

Εταιρεία	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2021	197.482	197.482
Προσθήκες	2.615	2.615
Υπόλοιπα 31.12.2022	200.097	200.097
Προσθήκες	3.560	3.560
Υπόλοιπα 31.12.2023	203.657	203.657

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2021	195.930	195.930
Προσθήκες	3.184	3.184
Υπόλοιπα 31.12.2022	199.114	199.114
Προσθήκες	2.307	2.307
Υπόλοιπα 31.12.2023	201.421	201.421
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	984	984
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	2.237	2.237

6.4. Υπεραξία επιχείρησης

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617
Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει ο Όμιλος αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης, η ανωτέρω υπεραξία υφίσταται από το 2008.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, ο Όμιλος εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 του χαρτοφυλακίου με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου αποτίμησης χαρτοφυλακίων της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ήταν 1,70% (31 Δεκεμβρίου 2022: 1,95%).

6.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές/ συγγενείς επιχειρήσεις

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	300.000
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	147.0000	-
<i>Που αφορούν σε:</i>		
Συμμετοχή σε "Eurocorp Finance AE"	147.0000	300.000
Σύνολο	147.000	300.000

Την 3 Οκτωβρίου 2023, η Εταιρεία προέβη σε πώληση του 51% της EUROCORP FINANCE AE. . Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής ήταν να απωλέσει η Εταιρεία τον έλεγχο της εταιρείας αυτής κατά την ημερομηνία πώλησης και να θεωρείται πλέον συγγενής εταιρεία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία EUROCORP FINANCE A.E., λόγω των ενδείξεων απομείωσης. Η λογιστική αξία των συμμετοχών ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία και επομένως η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2022: € 0).

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της EUROCORP FINANCE Α.Ε. εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο τεσσάρων ετών. Σημειώνεται ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων ταμειακών ροών βασίστηκαν σε υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 9,13% (31 Δεκεμβρίου 2022: 12,3%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 0% (31 Δεκεμβρίου 2022: 0,5%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της συγγενούς εταιρείας.

6.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	538.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.265	32.292
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.162	31.189
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Εγγυήσεις ΟΤΕ	264	264
Σύνολο	579.824	630.851

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	488.559	488.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	31.265	31.265
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.162	30.600
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	579.824	579.824

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στην εύλογη αξία λοιπών απαιτήσεων η οποία ισούται με τη λογιστική τους αξία.

6.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες Eurocorp Α.Ε.Π.Ε.Υ.	965.713	1.052.290
Πελάτες Eurocorp Finance Α.Ε.	-	18.600
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.989)	(718.989)
Σύνολο	246.724	351.901

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	965.713	1.052.290
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(718.989)	(718.989)
Σύνολο	246.724	333.301

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.8. Λοιπές απαιτήσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	16.195	41.817
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	172	84
Δεσμευμένες Καταθέσεις	142.166	142.166
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	86.504	7.956
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.290	16.918
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	261.370	111.504
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.925	-
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	484.378	283.402
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	-	6.536
Σύνολο	1.012.999	468.215

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων σε €	16.195	41.817
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	172	84
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	228.669	6.786
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.290	16.918
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	261.370	111.504
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.925	-
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	484.378	283.402
Σύνολο	1.012.999	460.510

6.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Χρεόγραφα που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς εκτός παραγώγων	80.494	-
<i>Χρεόγραφα που αφορούν σε:</i>		
Ομολογίες Αλλοδαπών Δανείων	80.823	-
Τρέχουσες διαφορές αποτίμησης (μέσω αποτελεσμάτων)	(330)	-
Σύνολο	80.494	-

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Χρεόγραφα που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς εκτός παραγώγων	80.494	-
<i>Χρεόγραφα που αφορούν σε:</i>		
Ομολογίες Αλλοδαπών Δανείων	80.823	-
Τρέχουσες διαφορές αποτίμησης (μέσω αποτελεσμάτων)	(330)	-
Σύνολο	80.494	-

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	966	1.544
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	45.447	177.208
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	2.012	638
Σύνολο	48.425	179.390

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	966	1.109
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	45.447	177.208
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	2.012	638
Σύνολο	48.425	178.955

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των τραπεζικών λογαριασμών πελατών που διαχειρίζεται η Εταιρεία, την 31/12/2023 ήταν € 16.647.183,95 και στις 31.12.2022 ήταν € 21.354.145,99 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Μητρικής εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2023 σε € 16.568.044,08 και στις 31.12.2022 σε € 21.342.636,22 αντίστοιχα.

6.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	4.684.675
Σύνολο	4.684.675	4.684.675

6.12. Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	357.951	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	(171.091)	(171.091)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	2.588
Σύνολο	224.968	213.120

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	357.951	346.104
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	2.588
Σύνολο	404.469	392.622

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

6.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.769	23.027
Σύνολο	28.769	23.027

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.769	23.027
Σύνολο	28.769	23.027

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2022	23.027
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 2023	5.460
Τόκος επί υποχρέωσης	836
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	4.641
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω εμπειρίας	(5.196)
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2023	28.768

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,04%	3,63%
Ποσοστό αύξησης μισθών	2,10%	0%
Αύξηση δείκτη καταναλωτή	2,10%	2,20%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για τη χρήση 2023 και 2022 εμφανίζεται κατωτέρω:

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2023	Επιτόκιο προεξόφλησης	
Επίπεδο ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(927)	973

2022	Επιτόκιο προεξόφλησης	
Επίπεδο ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(148)	149

Η μέση διάρκεια του υπολοιπούμενου εργασιακού βίου στο τέλος της χρήσης είναι 12,12 έτη (2022: 13,67 έτη).

6.14. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	45.006	64.419
Προμηθευτές εξωτερικού	32.367	22.331
Σύνολο	77.373	86.750

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	45.006	64.419
Προμηθευτές εξωτερικού	32.367	22.331
Σύνολο	77.373	86.750

6.15. Λοιπές υποχρεώσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	-	474.424
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	1.152	2.216
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.774	585
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων / αμοιβών	-	3.204
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	139.048	35.500
Πιστωτές διάφοροι	3.537	1.281
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	546.751	92.102
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.006	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	52.902	12.503
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.310	8.651
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	35	74
Λοιποί φόροι - τέλη	14.882	22.314
ΕΦΚΑ	23.792	23.075
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	160.003	82.094
Σύνολο	1.138.192	758.024

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	-	474.424
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	1.152	2.216
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.774	585
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις σε €	139.048	95.130
Πιστωτές διάφοροι	3.537	1.281
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	546.751	92.102
Φόρος προστιθέμενης αξίας	52.902	12.503
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.310	8.651
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	35	74
Λοιποί φόροι - τέλη	14.882	21.968
ΕΦΚΑ	23.792	23.075
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	160.003	82.094
Σύνολο	952.185	814.104

6.16. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	265.000	457.542
Σύνολο	265.000	457.542

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	265.000	265.000
Σύνολο	265.000	265.000

6.17. Πωλήσεις

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.590.058	2.115.918
Σύνολο	2.590.058	2.115.918

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.533.058	2.055.918
Σύνολο	2.533.058	2.055.918

6.18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	407.332	398.486
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.026.458	973.306
Παροχές τρίτων	41.850	69.657
Φόροι - Τέλη	57.607	62.706
Διάφορα έξοδα	2.776	2.261
Αποσβέσεις παγίων	69.040	45.079
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.092	4.814
Σύνολο	1.609.154	1.556.310

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	406.857	398.486
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	997.958	949.606
Παροχές τρίτων	34.538	63.364
Φόροι - Τέλη	55.443	60.367
Διάφορα έξοδα	2.607	2.016
Αποσβέσεις παγίων	75.985	50.736
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.092	4.814
Σύνολο	1.577.479	1.529.389

6.19. Λοιπά έσοδα

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Ειδικές επιχορηγήσεις -επιδοτήσεις	8.984	-
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	-	840
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	907	10.097
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.855	2.307
Σύνολο	16.746	13.244

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Ειδικές επιχορηγήσεις -επιδοτήσεις	8.984	-
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	2.040	2.040
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.955	10.097
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.350	540
Σύνολο	16.329	12.677

6.20. Έξοδα διάθεσης

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Διάφορα έξοδα	7.212	8.344
Σύνολο	7.212	8.344

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Διάφορα έξοδα	7.212	8.344
Σύνολο	7.212	8.344

6.21. Έξοδα διοίκησης

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	219.332	214.570
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	153.622	264.062
Παροχές τρίτων	39.080	54.490
Φόροι - Τέλη	31.019	33.765
Διάφορα έξοδα	285.982	265.143
Αποσβέσεις παγίων	37.175	24.273
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.204	2.592
Σύνολο	768.413	858.895

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	219.077	214.570
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.122	199.893
Παροχές τρίτων	35.142	51.101
Φόροι - Τέλη	29.854	32.506
Διάφορα έξοδα	285.960	265.124
Αποσβέσεις παγίων	40.915	27.319
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.204	2.592
Σύνολο	739.273	793.104

6.22. Λοιπά έξοδα

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	-	255.000
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.922	5.482
Έκτακτες ζημιές	3.214	44.157
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	854	11.365
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έξοδα	427.752	-
Σύνολο	450.742	316.004

Οι προβλέψεις ποσού € 427.752 αφορούν σε υποχρέωση της EUROCORP FINANCE Α.Ε. να καταβάλει σε πελάτες της ποσό € 239 χιλ. πλέον νόμιμων τόκων υπερημερίας και εξόδων, βάσει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	-	255.000
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.915	5.303
Έκτακτες ζημιές	3.214	44.157
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	854	11.365
Σύνολο	22.983	315.825

6.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	80.398	14.568
Κέρδη από πώληση συμμ/χών & χρεογράφων	218.758	-
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ-Options	-	2.669
Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	280	23.584
Σύνολο	299.436	40.820

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	80.398	14.567
Κέρδη από συναλλαγές σε ΣΜΕ-Options	-	2.669
Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	280	23.584
Σύνολο	80.678	40.820

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος	31/12/2023	31/12/2022
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.464	8.464
Τόκοι μισθώσεων	3.754	3.720
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	4.814	9.318
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών, χρεογράφων, παραγώγων	692	5.569
Σύνολο	17.723	27.070

Εταιρεία	31/12/2023	31/12/2022
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.464	8.464
Τόκοι μισθώσεων	4.651	4.392
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	4.797	9.262
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών, χρεογράφων, παραγώγων	692	5.569
Ζημιά από πώληση συμμετοχής	128.000	-
Σύνολο	146.604	27.688

6.25. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	100.352	166.202
Σύνολο	100.352	166.202
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(122)	(1.651)
Σύνολο	(122)	(1.651)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	100.415	166.287
Σύνολο	100.415	166.287

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(122)	(1.651)
Σύνολο	(122)	(1.651)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	229.920	65.369
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	100.352	166.202
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(122)	(1.651)
Μετατροπή θυγατρικής σε συγγενής	3.376	-
Υπόλοιπο λήξης	333.526	65.369

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	233.232	68.596
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	100.415	166.287
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(122)	(1.651)
Υπόλοιπο λήξης	333.526	233.232

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	62.429	60.336	1.263	56.078
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	343	461	(118)	278
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	275.000	176.853	98.147	102.000
Λοιπά	1.244	-	2.024	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	339.016	237.650	101.316	158.356
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(95)	(97)	1	(330)
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(5.394)	(6.853)	(1.088)	7.305
Λοιπά	-	(780)	-	(780)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(5.490)	(7.730)	(1.087)	6.196
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	333.526	229.920		

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

100.230

164.552

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>Κατάσταση</u> <u>Χρηματοοικονομικής</u> <u>Θέσης</u>		<u>Κατάσταση Συνολικού</u> <u>Εισοδήματος</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	62.429	61.166	1.263	56.078
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	343	461	(118)	278
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	275.000	176.853	98.147	102.000
Λοιπά	1.244	-	2.024	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	339.016	238.480	101.316	158.356
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(95)	(97)	1	(245)
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(5.394)	(4.370)	(1.024)	7.305
Λοιπά	-	(780)	-	(780)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(5.490)	(5.247)	(1.023)	6.280
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	333.526	233.233		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			100.294	164.636

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2023	31/12/2022
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	29.050	72.000
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.890	840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	16.195	41.817
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	80.000	35.500
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	272.461	229.115
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.133	2.216

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	27.500	81.600
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	16.195	41.817
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	139.048	95.130
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	268.230	229.115
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.133	2.216

7.2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	29	32
Σύνολο	29	32

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	29	32
Σύνολο	29	32

7.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Κατά την προηγούμενη χρήση, από ομάδα πελατών ασκήθηκε αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που ζητούν να τους καταβληθεί το ποσό των € 838.558,47 πλέον € 43.500 για ηθική βλάβη, στηριζόμενοι σε αναληθείς ισχυρισμούς ότι τα μέλη του Δ.Σ. των εταιρειών με πρόθεση προέβησαν σε διάφορες κινήσεις που αποστέρησαν τη EUROCORP FINANCE AE από περιουσιακά στοιχεία. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο εξέδωσε απόφαση με την οποία απορρίφθηκαν όλα τα κύρια αιτήματα των αντιδίκων, πλην όμως έκανε δεκτή την επικουρική βάση της αγωγής, ότι δηλαδή η εταιρεία έχει ευθύνη αποζημίωσης των αντιδίκων κατ' εφαρμογή του 479ΑΚ λόγω μεταβίβασης της επιχειρήσεως. Οι αντίδικοι κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 724 παρ. 1 του ΚΠολΔ προχώρησαν σε συντηρητική κατάσχεση ορισμένων τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, η δε τελική άρση του μέτρου θα επέλθει με την άρση τελεσίδικης απόφασης (σημ. 6.8). Η Εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά της απόφασης αυτής, της οποίας η εκδίκαση προσδιορίστηκε την 24/10/2024. Αντίστοιχα, οι αντίδικοι άσκησαν έφεση για την απόφαση αυτή η οποία προσδιορίστηκε για την ίδια δικασίμο της 24/10/2024. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης της Εταιρείας, η έφεση της Εταιρείας θα ευδοκιμήσει καθώς οι αντίδικοι δεν διαθέτουν στοιχεία ικανά για να αποδείξουν την βασιμότητα των ισχυρισμών τους. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 255 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής.

2. Κατά Εταιρείας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 109 χιλ. περίπου ως θετική ζημία από την εκτέλεση χρηματοπιστωτικών συναλλαγών και € 10 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και αναμένεται η εκδίκαση τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου του Ομίλου που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης του Ομίλου, οι αγωγές σε βάρος του Ομίλου είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τα ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Εγγυητικές Επιστολές

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: Ομίλου 338.559 € - Εταιρείας 338.559 €

7.5. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Όμιλος		
	31/12/2023	31/12/2022
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	153.931	(320.242)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,1807	(0,3760)

Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022
A. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	237.362	(392.794)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,2787	(0,4612)

7.6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
ΛογιστηρίουΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΛΑΒΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 792835ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473
Αριθμ.Αδείας Α' Τάξης

9661