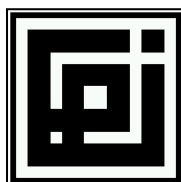


EUROCORP

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 2024

1^η Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2024

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
1^η Ιανουαρίου 2024 – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ. την 28/02/2025.

Ίων Κουφοπαντελής

Πρόεδρος Δ.Σ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2024 -	7
31.12.2024	7
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.....	15
1.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	15
1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	16
1.3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	17
1.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΚΑΙ ΤΙΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	19
3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	20
4. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	22
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	23
5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Α.	23
5.2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	23
5.2.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	23
5.2.2. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	24
5.2.3. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	24
5.2.4. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	25
5.2.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	26
5.2.6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31
5.2.7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	31
5.2.8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ)	31
5.2.9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	32
5.2.10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
5.2.11. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	33
5.2.12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	33
5.2.13. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	33
5.2.14. ΈΞΟΔΑ	34
5.2.15. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	35
5.2.16. ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΑΘΗ.....	35
5.2.17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	36
5.2.18. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	36
5.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	40
6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
6.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	42
6.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	42
6.3. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43
6.4. ΥΠΕΡΑΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	43
6.5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	44
6.6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	44
6.7. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	44
6.8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45
6.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	45
6.10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	45
6.11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46
6.12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	46
6.13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
6.14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
6.15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47
6.16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	47
6.17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	47
6.18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	48
6.19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	48
6.20. ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	48
6.21. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	48
6.23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	49
6.24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	49
6.25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	49
7. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	50
7.1. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	50
7.2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	50
7.3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	51
7.4. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	51
7.5. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	51
7.6. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	52

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EUROCORP Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2024 - 31.12.2024.**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024 καθώς και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α., δίνουν αναλυτική εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ, στο τέλος της χρήσης, στην οποία αναφέρονται. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα της Εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ύψος των 2.900.773€ έναντι 2.533.058€ το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 14,52%.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται στο 36,92%.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας είναι αυξημένα κατά 12,06% σε σχέση με το 2023.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 837.209€ και 6.759€ αντίστοιχα, έναντι 739.273€ και 7.212€ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 13,25% και μείωση 6,28% αντίστοιχα.

Συνολικά τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας εκτός των παραγωγικών ανήλθαν σε 843.968€ έναντι 746.485€ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 13,06%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 26.457€ έναντι 80.678€ το 2023, παρουσιάζοντας μείωση 67,21%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 21.842€ έναντι 146.604€ το 2023 παρουσιάζοντας μείωση 85,10%.

Η Εταιρεία είχε κέρδη εκμετάλλευσης 121.089€ έναντι κερδών εκμετάλλευσης 202.441€ την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε κέρδη προ φόρων 124.637€ έναντι κερδών προ φόρων 136.515€ την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Η Εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ συνέχισε τις δραστηριότητες της στα πλαίσια των δυνατοτήτων που της παρέχονται από την ισχύουσα νομοθεσία και την οικονομική συγκυρία.

Σύμφωνα με το πλαίσιο εποπτείας επιχειρήσεων επενδύσεων, τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα πρέπει να είναι μεγαλύτερα τουλάχιστον κατά 100% από το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ των ελαχίστου μετοχικού κεφαλαίου βάσει αδείας – της απαίτησης των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους - και ενός παράγοντα Κ που βάσει συντελεστών μετρά το ρίσκο των πελατών (RtC). Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας την 31.12.2024 είναι 277%.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Το 2024 αποτέλεσε άλλη μία καλή χρονιά για τις οικονομίες γενικά και για τον χρηματιστηριακό κλάδο ειδικότερα. Τα περισσότερα χρηματιστήρια του κόσμου συνέχισαν την άνοδο του 2023 καθώς αναστράφηκε το κλίμα και υποχώρησαν οι φόβοι για περιοριστική νομισματική πολιτική από τις Κεντρικές τράπεζες.

Η μείωση των επιτοκίων επιβεβαιώθηκε και στις δυο πλευρές του ατλαντικού, και η προσαρμογή της εφοδιαστικής αλυσίδας σε μετα COVID εποχή και Ουκρανικού σοκ επίπεδα βοήθησαν σε μια καθοδική πορεία των τιμών.

Η ισχυρή άνοδος του κλάδου ΑΙ αποτέλεσε βασικό χαρακτηριστικό της ανόδου των Χρηματιστηρίων παγκοσμίως.

Η Αμερικανική αγορά S&P +27% ενώ αντίστοιχα η Γερμανία και η Αγγλία είχαν άνοδο της τάξης του 23% και 12% αντίστοιχα.

Η Ελληνική αγορά βίωσε άνοδο 8,75% οφειλόμενη πρώτον, στην πολιτική σταθερότητα της κυβέρνησης, δεύτερον στην συνέχιση του πολύ καλού τουριστικού φορτίου της χώρας, τρίτον στη σημαντική επιστροφή των τιμών ενέργειας σε φυσιολογικά επίπεδα και τέλος στις επενδύσεις και στην δυναμική ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων.

Οι Τράπεζες μετά από μακρά διαδικασία ανασυγκρότησης και περικοπής εξόδων, βρέθηκαν στο σημείο όχι μόνο να έχουν εξυγιάνει τους ισολογισμούς τους αλλά και μιας πολύ ισχυρής επιστροφής στην κερδοφορία και επιστροφή στην κανονικότητα της τακτικής μερισματικής πολιτικής.

Η άνοδος της Ελληνικής αγοράς το 2024 συνοδεύτηκε από σημαντικότερη αύξηση στον μέσο ημερήσιο όγκο συναλλαγών κατά 26% και άνοδο του τραπεζικού κλάδου κατά 21%. Στην σημαντική αυτή αύξηση του μέσου ημερήσιου όγκου συναλλαγών συνέβαλε η από-επένδυση του ΤΧΣ από τις τράπεζες καθώς και μια σειρά από νέες εισαγωγές στο ΧΑ.

Το 2024 μια εκλογική χρονιά για τις ΗΠΑ όπως αναμενόταν υπήρξε μια καλή και σταθεροποιητική χρονιά με τον τζίρο της Ελληνικής αγοράς να παραμένει σε ανοδική τροχιά ως αποτέλεσμα των παραπάνω, καθώς και νέων εισροών λόγω αυξημένου ειδικού βάρους της Ελλάδας στους παγκόσμιους δείκτες.

Η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ σε αυτό το περιβάλλον παρουσίασε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 14,5% σε σχέση με το 2023, και αναμένεται να έχει συνεχόμενη βελτίωση για το 2025 καθώς ο τζίρος της αγοράς παραμένει στα υψηλά επίπεδα του 2024 και το επενδυτικό κλίμα παραμένει καλό χάρη σε περαιτέρω πρόσφατες φορολογικές ελαφρύνσεις.

Οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη στην Ελλάδα το 2025 και το 2026 ανέρχονται στο 2,3% και 2,2% σε σχέση με τα αντίστοιχα της Ευρωζώνης 1% και 1,3%.

Όλοι συμφωνούν ότι η Ελλάδα θα παραμείνει σε ένα πολυετή κύκλο ανάπτυξης με τις κεφαλαιακές εισροές από την Ευρωπαϊκή ένωση που αναμένονται να προσεγγίσουν το ποσό των € 82 δις. μέχρι το 2027. Αναμένουμε εισροές νέων κεφαλαίων στο σύνολο της Ελληνικής οικονομίας (χρηματιστηριακό κλάδο και πραγματική οικονομία). Αυτές οι εισροές εμφανίστηκαν από το τέλος του 2022 στην Ελληνική κεφαλαιαγορά και ευθύνονται για τα νέα υψηλά που παρουσίασε ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (τελευταία δεκαετία χρόνια).

Οι θετικές εξελίξεις θα συνεχιστούν και στα επόμενα χρόνια για τους εξής τρεις λόγους: υψηλή ανάπτυξη, απόκτηση επενδυτικής βαθμίδας μέσα στο 2024, περαιτέρω ισχυροποίηση του τραπεζικού κλάδου στην Ελληνική οικονομία με την παράλληλη αύξησης της αποταμίευσης.

Η Εταιρεία μας βρίσκεται σε θέση ετοιμότητας για να αξιοποιήσει τις θετικές εξελίξεις που αναμένονται στην Ελληνική κεφαλαιαγορά και στην οικονομία ειδικότερα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μεγάλα γεγονότα (Mega trends) που απασχόλησαν περισσότερο την διεθνή κοινή γνώμη για το έτος 2024, είναι η εξέλιξη της εισβολής της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Ρωσίας στην Ουκρανία, οι συνέπειες σε ανθρώπινο και οικονομικό κεφάλαιο του AI και του Innovation καθώς και η εξέλιξη του πληθωρισμού.

Η προβλεπόμενη εκλογή της νέας Αμερικάνικης κυβέρνησης Τραμπ, και οι έντονες αλλαγές της εξωτερικής πολιτικής των Ηνωμένων Πολιτειών.

Η αποκλιμάκωση των επιτοκίων στη Ευρώπη είχε ως αποτέλεσμα την κανονικοποίηση της αγοράς επιτοκίων και των επενδύσεων γενικότερα.

Η Διοίκηση της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ συνέχισε με επιτυχία να υλοποιεί το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης συστημάτων και τμημάτων με προσθήκη στελεχών και κεφαλαίων έτσι ώστε να προετοιμαστεί η διαχείριση της αύξησης του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα ανέπτυξε τις συμβουλευτικές δραστηριότητες βιώσιμης ανάπτυξης ESG καθώς και συμβουλές σχετικές με Ευρωπαϊκά προγράμματα όπου συμμετείχε σε Ευρωπαϊκό ενεργειακό έργο Orizon.

Η Διοίκηση της εταιρείας EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης και εκτιμά ότι η εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή της εταιρείας στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Σε καθημερινή βάση πραγματοποιείται πλήρης αποτύπωση των απαιτήσεων/υποχρεώσεων προς κάθε συμβαλλόμενο. Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις της Εταιρείας σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, το κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (βλ. ιδίως τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 και το Ν. 4261/2014).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Ρευστότητας. Η πολιτική αυτή είναι σύμφωνη με διεθνώς εφαρμοσμένες πρακτικές και εποπτικές διατάξεις είναι δε προσαρμοσμένη στις επιμέρους δραστηριότητες και οργανωτικές της δομές.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου έχει ορίσει ένα σχέδιο διαχείρισης καταστάσεων κρίσης ρευστότητας που αναμένεται να προκύψουν για το χρονικό διάστημα έως και ενός μήνα. Οι εγκεκριμένες γραμμές που έχει η εταιρεία με συνεργαζόμενες Τράπεζες υπερκαλύπτουν την παρούσα χρονική στιγμή την ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της.

Επιπλέον, ο κίνδυνος ρευστότητας ελέγχεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της ανάλυσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων. Αναλύονται τα είδη εσόδων ώστε να διαπιστωθεί η ποιότητά τους και να γίνουν προβλέψεις ευαισθησίας σε τυχαίους εξωγενείς παράγοντες ή έντονες διακυμάνσεις. Σε περίπτωση πιθανών ελλειμμάτων ρευστότητας εφαρμόζονται εταιρικά σχέδια έκτακτης ανάγκης τα οποία προτείνονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 κατέχει το 49% των μετοχών της EUROCORP FINANCE Α.Ε., ήτοι 104.125 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ η μία.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	94.250	27.500
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	10.342	16.195
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	217.583	139.048
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	240.257	268.230
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.410	1.133

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν 34 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2024 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό € 580χιλ. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κτιριακό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική της Εταιρεία εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2024 - 31.12.2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 1.1.2024 - 31.12.2024		
	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.359.279	3.102.054
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.557.760	1.388.641
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.039	4.490.696
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή Θέση	3.245.999	3.113.783
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.974	28.769
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.471.066	1.348.143
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	4.917.039	4.490.696
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Πωλήσεις	2.900.773	2.533.058
Κόστος Πωληθέντων	1.829.925	1.577.479
Μικτό Κέρδος	1.070.848	955.579
Λοιπά Έσοδα	104.938	16.329
Εξοδα Διοίκησης	837.209	739.273
Εξοδα Διάθεσης	6.759	7.212
Λοιπά Έξοδα	210.730	22.983
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	121.089	202.441
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26.457	80.678
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21.842	146.604
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	1.066	-
Κέρδη προ Φόρων	124.637	136.515
Φόρος Εισοδήματος	8.496	100.415
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	133.133	236.930
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	36,92%	37,72%
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	28,86%	29,18%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	0,23%	0,28%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Πωλήσεις	0,75%	5,79%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	4,30%	5,39%
Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις	105,89%	103,00%
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	3,84%	4,38%
Εξέλιξη πωλήσεων	14,52%	23,21%
Εξέλιξη Κερδών προ φόρων	(43,81%)	-
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	12,06%	81,49%
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	16,00%	3,14%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	13,25%	(6,79%)
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	(6,28%)	(13,56%)
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	(67,21%)	97,64%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	(85,10%)	429,49%

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΛΑΒΑΖΟΣ

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024**1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	54.353	33.823
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6.3	13.108	2.237
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	259.349	52.027
Υπεραξία επιχείρησης	6.4	1.953.617	1.953.617
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	6.5	145.934	147.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.25	342.281	333.526
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6	590.636	579.824
		3.359.279	3.102.054
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.7	149.607	246.724
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	1.054.128	1.012.999
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.9	-	80.494
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	354.025	48.425
		1.557.760	1.388.641
Σύνολο ενεργητικού		4.917.039	4.490.696
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.684.675	4.684.675
Λοιπά αποθεματικά	6.12	404.469	404.469
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.843.145)	(1.975.361)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.245.999	3.113.783
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	37.050	28.769
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	162.924	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		199.974	28.769
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	61.376	77.373
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	99.618	53.586
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	1.045.072	952.185
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.16	265.000	265.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.471.066	1.348.143
Σύνολο υποχρεώσεων		1.671.040	1.376.912
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.917.039	4.490.696

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
	Σημειώσεις	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις	6.17	2.900.773	2.533.058
Κόστος παροχής υπηρεσιών	6.18	1.829.925	1.577.479
Μικτό Κέρδος		1.070.848	955.579
Λοιπά έσοδα	6.19	104.938	16.329
Έξοδα διάθεσης	6.20	(6.759)	(7.212)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(837.209)	(739.273)
Λοιπά έξοδα	6.22	(210.730)	(22.983)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		121.089	202.441
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	26.457	80.678
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(21.842)	(146.604)
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		(1.066)	-
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		124.637	136.515
Φόρος εισοδήματος	6.25	8.496	100.415
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		133.133	236.930
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
	Σημειώσεις	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2023 - 31/12/2023
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	6.13	(1.177)	554
Φόρος εισοδήματος	6.25	259	(122)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(918)	432
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		132.215	237.362

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	4.684.675	392.623	(2.200.876)	2.876.421
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	237.362	237.362
Μεταφορά αποθεματικού	-	11.847	(11.847)	-
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	11.847	225.515	237.362
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	4.684.675	404.469	(1.975.361)	3.113.783
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	132.215	132.215
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	-	-	132.215	132.215
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	4.684.675	404.469	(1.843.145)	3.245.998

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1.4. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

Εταιρεία	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	124.637	136.515
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	127.727	116.900
Προβλέψεις	(10.000)	6.296
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.179)	128.692
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.282	17.912
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(18.651)	(80.678)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(23.737)	9.198
Έκτακτες ζημιές	5.712	644
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	45.177	(465.911)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	85.171	140.074
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.338)	(13.261)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(20.020)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.322)	(1.553)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες (α)	316.459	(5.172)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές - Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	124.730	(80.823)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(59.111)	(20.084)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.800	
Τόκοι εισπραχθέντες και λοιπά συναφή έσοδα	18.651	80.398
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες (β)	89.070	(20.509)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(99.929)	(104.849)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(99.929)	(104.849)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	305.600	(130.530)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	48.425	178.955
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	354.025	48.425

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία με την επωνυμία "EUROCORP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και διακριτικό τίτλο "EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ." παρουσιάζει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2025.

Η «EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1989, εδρεύει στην Αθήνα, πλ. Φιλικής Εταιρείας 14, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 734601000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 19455/06/Β/89/20).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κυρίων και παρεπομένων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα παρέχει τις παρακάτω κύριες και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες:

Κύριες Υπηρεσίες:

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση με κεφάλαια της ΕΠΕΥ ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, υπό την προϋπόθεση της λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες Υπηρεσίες:

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
 - (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
 - (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
 - (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
 - (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
 - (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
 - (ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
- Τέλος η Εταιρεία δύναται να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της εταιρειών ή υπέρ εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως πράκτορας αυτών και ιδίως επιχειρήσεων που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.eurocorp.gr.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από ειδική Επιτροπή RISK MANAGEMENT που αποτελείται από τους επικεφαλής της κεντρικής Οικονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και του Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας, υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο, στα πλαίσια και των κανονιστικών αποφάσεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις της Εταιρείας σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην ελληνική αγορά, και τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Τα όρια του κινδύνου αγοράς περιλαμβάνονται στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση, παρακολουθούνται καθημερινά από την μονάδα διαχείρισης κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση. Η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο value at risk (VaR) για να υπολογίσει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τη πιθανή οικονομική ζημία βασιζόμενη σε υποθέσεις για διάφορες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον, μετρά τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/459/27.12.2007 «Υπολογισμός κεφαλαιακών απαιτήσεων των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών για τον κίνδυνο αγοράς».

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, το κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (βλ. ιδίως τον Κανονισμό ΕΕ 575/2013 και το Ν. 4261/2014).

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας τόσο από τους εργαζόμενους καθώς και από τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας. Η επιτροπή διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα του συνόλου των μέσων άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εργαζόμενους και τεχνικά συστήματα πάσης φύσεως).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Ρευστότητας. Η πολιτική αυτή είναι σύμφωνη με διεθνώς εφαρμοσμένες πρακτικές και εποπτικές διατάξεις είναι δε προσαρμοσμένη στις επιμέρους δραστηριότητες και οργανωτικές της δομές. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου έχει ορίσει ένα σχέδιο διαχείρισης καταστάσεων κρίσης ρευστότητας που αναμένεται να προκύψουν για το χρονικό διάστημα έως και ενός μήνα. Οι συγκεκριμένες γραμμές που έχει η εταιρεία με συνεργαζόμενες Τράπεζες υπερκαλύπτουν την παρούσα χρονική στιγμή την ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της.

Επιπλέον, ο κίνδυνος ρευστότητας ελέγχεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της ανάλυσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων. Αναλύονται τα είδη εσόδων ώστε να διαπιστωθεί η ποιότητά τους και να γίνουν προβλέψεις ευαισθησίας σε τυχάιους εξωγενείς παράγοντες ή έντονες διακυμάνσεις.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σε περίπτωση πιθανών ελλειμμάτων ρευστότητας εφαρμόζονται εταιρικά σχέδια έκτακτης ανάγκης τα οποία προτείνονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου και υποβάλλονται στην Διοίκηση της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομική υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	37.050	37.050
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	99.618	162.924	-	262.542
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.106.448	-	-	-	1.106.448
	1.106.448	99.618	162.924	37.050	1.406.040

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι μηδενικές. Όπως και στην προηγούμενη περίοδο τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο δανεισμού	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	354.025	48.425
Καθαρός δανεισμός	(354.025)	(48.425)
Ίδια κεφάλαια	3.245.999	3.113.784
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.245.999	3.113.784
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

5. Λογιστικές αρχές και πολιτικές

5.1. Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Δήλωση

Η Εταιρεία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές είναι οι Οικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ημερομηνία αναφοράς

Η Ημερομηνία Αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων με Δ.Π.Χ.Α. είναι η 31.12.2024 και η περίοδος αναφοράς καλύπτει το διάστημα από 01.01.2024 μέχρι 31.12.2024.

Συγκρίσιμη περίοδος

Η συγκρίσιμη περίοδος που εμφανίζεται για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, για την κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την κατάσταση των ταμιακών ροών είναι η 01.01.2023 – 31.12.2023.

Αρχή συνέχισης δραστηριότητας

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Νόμισμα παρουσίασης

Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εμφανίζονται σε ευρώ (στρογγυλοποιημένα).

Αναταξινόμηση κινδύνων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5.2. Λογιστικές αρχές

5.2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από το αρχικό κόστος και τυχόν κόστη βελτίωσης γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το αρχικό κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται στο κόστος μείον αποσβέσεις και προβλέψεις

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα,
- β) Μεταφορικά μέσα,
- γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Κατηγορίες παγίων που παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- α) Εδαφικές εκτάσεις,
- β) Κτίρια

Μέθοδος απόσβεσης

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 2,5%, έως 16%,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 6%,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6%, έως 15%.

Διάρκεια ωφέλιμης ζωής

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- α) Για την κατηγορία Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα, από 6 έως 40 έτη,
- β) Για την κατηγορία Μεταφορικά μέσα 15 έτη,
- γ) Για την κατηγορία Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, από 6 έως 20 έτη.

5.2.2. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,

κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή
το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,

η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή
η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

5.2.3. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανετιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής, ενώ η επίδραση στις περιπτώσεις που η Εταιρεία είναι μισθωτής αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 6.2.

5.2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία καταχωρούνται αν πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει: α) τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους β) πρόθεση ολοκλήρωσης τους γ) ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους δ) πόροι ολοκλήρωσης τους ε) ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και στ) εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση.

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αγοράζεται είναι: α) η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων β) τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται είτε στο κόστος τους είτε σε μία αναπροσαρμοσμένη αξία, που είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη απόσβεση και κάθε μεταγενέστερη σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα πάγια που παρακολουθούνται στο κόστος επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση.

Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημιές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα).

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στις παρουσιαζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικούς τίτλους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
- (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλλήλοτερο.

Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλλήλοτερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο.

Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.2.6. Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

5.2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.2.8. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογική αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχων φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν κατευθείαν στην καθαρή θέση, οι οποίοι μεταφέρονται και αυτοί άμεσα στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμψηφισμό φόρων. Το ίδιο ισχύει και για τις λογιστικές ζημιές. Σε αυτές υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες θα υπάρξουν αντίστοιχα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.2.9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Σύνταξη

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

5.2.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν,
- β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της ,
- γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης.

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του Δ.Λ.Π. 36. Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη. Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Εταιρεία ή
- β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις.

5.2.11. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2.12. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες οντότητες στις οποίες έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά, με μεταβολές στο μερίδιο του επενδυτή στις λοιπές μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς εταιρείας, με μερίσματα που ελήφθησαν και με τυχόν απομείωση της αξίας της.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια συμμετοχή πρέπει να απαξιωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απαξίωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συμμετοχής και του υπολοίπου στα βιβλία της.

5.2.13. Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το Δ.Π.Χ.Α. 3 εφαρμόζεται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις ενώ στις Ατομικές Καταστάσεις εφαρμόζεται για τις θυγατρικές εταιρείες το Δ.Λ.Π. 27.

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο "αποκτών" αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο. Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά τον προσδιορισμό του αποκτώντα, τον προσδιορισμό του κόστους απόκτησης, τον μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου. Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα, πλέον τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη Εταιρεία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί αν υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών. Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτιέται ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία εφόσον είναι χρεωστική εμφανίζεται στο ενεργητικό του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η υπεραξία από μία απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συνέβη κάτι σημαντικό. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεκτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώντας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, που ειδικούνται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

5.2.14. Έσοδα

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

- Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση τους και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Οι αμοιβές αφορούν κυρίως σε αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών και παροχής επενδυτικών συμβουλών. Το πελατολόγιο της Εταιρείας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (αλλοδαποί και ημεδαποί επενδυτές, εισηγμένες εταιρείες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ). Η Εταιρεία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και επί παραγώγων στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών.)

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.2.15. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές.

Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, για τους μετόχους, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν, όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με προνομιούχες μετοχές.

Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

5.2.16. Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της Εταιρείας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα.

Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Οι αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)
- β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

5.2.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την Εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

5.2.18. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Πρότυπα και Διεργητικές υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της.

Πρότυπα που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπλέκουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά».

Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση του προτύπου δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

5.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε να τις προσαρμόσει σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους ελάχιστους τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας -Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία καθορίζει την διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερμ ατισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική επικαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα Απαιτήσεων

Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Απομείωση υπεραξίας

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για την υπεραξία, βάσει του ΔΛΠ 36. Η υπεραξία που εμφανίζει η Εταιρεία αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που αποτελεί για την Εταιρεία, η μεταφορά χαρτοφυλακίου πελατών σε προγενέστερες χρήσεις. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του χαρτοφυλακίου των πελατών. Για τον καθορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας η Εταιρεία χρησιμοποιεί αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης, η εφαρμογή των οποίων απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα όταν υφίσταται μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Για τον καθορισμό και υπολογισμό της πρόβλεψης η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη στοιχεία του νομικού συμβούλου.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων**6.1. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 31.12.2022	89.874	10.435	262.688	362.997
Προσθήκες	-	-	16.524	16.524
Υπόλοιπα 31.12.2023	89.874	10.435	279.212	379.521
Προσθήκες	3.530	31.166	8.386	43.747
Μειώσεις	-	9.500	-	9.500
Υπόλοιπα 31.12.2024	93.404	32.100	287.597	413.102
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 31.12.2022	85.992	6.941	243.091	336.025
Προσθήκες	91	574	9.008	9.673
Υπόλοιπα 31.12.2023	86.083	7.515	252.099	345.698
Προσθήκες	1.210	2.266	17.196	20.671
Μειώσεις	-	7.620	-	7.620
Υπόλοιπα 31.12.2024	87.293	2.161	269.295	358.749
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	3.791	2.919	27.112	33.823
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	6.111	29.939	18.302	54.353

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας.

6.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται παρακάτω:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 01.01.2024	52.027	53.586
Προσθήκες	319.904	319.904
Διακοπή μίσθωσης	(10.685)	(11.019)
Αποσβέσεις	(101.897)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	7.944
Πληρωμές	-	(107.873)
Υπόλοιπο 31.12.2024	259.349	262.542

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31/12/2024	31/12/2023
Κεντρικό	227.820	37.781
Υποκατάστημα	31.529	14.246
	259.349	52.027

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	162.924	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	99.618	53.586

6.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 31.12.2022	200.097	200.097
Προσθήκες	3.560	3.560
Υπόλοιπα 31.12.2023	203.657	203.657
Προσθήκες	16.030	16.030
Υπόλοιπα 31.12.2024	219.687	219.687
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2022	199.114	199.114
Προσθήκες	2.307	2.307
Υπόλοιπα 31.12.2023	201.421	201.421
Προσθήκες	5.159	5.159
Υπόλοιπα 31.12.2024	206.580	206.580
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	2.237	2.237
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	13.108	13.108

6.4. Υπεραξία επιχείρησης

	31/12/2024	31/12/2023
Υπεραξία επιχείρησης	1.953.617	1.953.617

Η υπεραξία που εμφανίζει η Εταιρεία αφορά και επιμερίζεται στην μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας. Βάσει του ΔΛΠ 36 γίνεται έλεγχος απομείωσης τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης, η ανωτέρω υπεραξία υφίσταται από το 2008.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της υπεραξίας. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, η Εταιρεία εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης αξίας της μονάδας ταμιακών ροών και της λογιστικής αξίας. Η ανακτήσιμη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της, γεγονός που δεν θεωρείται ένδειξη πιθανής απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία μονάδας ταμιακών ροών καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 του χαρτοφυλακίου με την χρήση ενός μεσοσταθμικού πολλαπλάσιου αποτίμησης χαρτοφυλακίων της πλατφόρμας Bloomberg. Το μεσοσταθμικό πολλαπλάσιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 1,78% (31 Δεκεμβρίου 2023: 1,70%).

EUROCORP A.E.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	145.934	147.000
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	-	-
<i>Που αφορά σε:</i>		
Συμμετοχή σε μη εισηγμένη "Eurocorp Finance A.E."	145.934	147.000
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχής	-	-
Σύνολο	145.934	147.000

6.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	498.541	488.559
Επικουρικό Κεφάλαιο	60.000	60.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	32.095	31.265
<i>Δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν σε:</i>		
Εγγυήσεις Ενοικίων	30.992	30.162
Εγγυήσεις ΔΕΗ	840	840
Λοιπές εγγυήσεις	264	264
Σύνολο	590.636	579.824

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στην εύλογη αξία λοιπών απαιτήσεων η οποία ισούται με τη λογιστική τους αξία.

6.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	567.405	965.713
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(417.798)	(718.989)
Σύνολο	149.607	246.724

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες παρουσιάζεται κατωτέρω:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	718.989	718.989
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(231.191)	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ.6.19)	(70.000)	-
Υπόλοιπο λήξης	417.798	718.989

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.8. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	10.342	16.195
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	3.030	172
Δεσμευμένες Καταθέσεις	185.340	142.166
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	467.658	86.503
Έξοδα επόμενων χρήσεων	23.485	16.290
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	191.382	261.370
Προκαταβολές σε προμηθευτές	11.065	5.925
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	161.825	484.378
Σύνολο	1.054.128	1.012.999

6.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	31/12/2024	31/12/2023
Χρεόγραφα που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς εκτός παραγώγων	-	80.494
<i>Χρεόγραφα που αφορούν σε:</i>		
Ομολογίες Αλλοδαπών Δανείων	-	80.823
Τρέχουσες διαφορές αποτίμησης (μέσω αποτελεσμάτων)	-	(330)
Σύνολο	-	80.494

6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	799	966
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε €	348.797	45.447
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	4.429	2.012
Σύνολο	354.025	48.425

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της Εταιρείας την 31.12.24 ήταν € 18.388.424,61 και στις 31.12.2023 ήταν € 16.647.183,95 αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2024 σε € 18.366.087,40 και στις 31.12.2023 σε € 16.568.044,08 αντίστοιχα.

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.11. Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2024	31/12/2023
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	4.684.675	4.684.675
Σύνολο	4.684.675	4.684.675

6.12. Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	357.951	357.951
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	8.410	8.410
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	35.520	35.520
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	2.588	2.588
Σύνολο	404.469	404.469

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

6.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	37.050	28.769
Σύνολο	37.050	28.769

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2023	28.769
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 2024	6.230
Τόκος επί υποχρέωσης	874
Κέρδος ή ζημιά κατά το διακανονισμό	20.020
Παροχές πληρωθείσες στο προσωπικό	(20.020)
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω εμπειρίας	642
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	535
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2024	37.050

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,79%	3,04%
Ποσοστό αύξησης μισθών	2,20%	2,10%
Αύξηση δείκτη καταναλωτή	2,20%	2,10%

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για τη χρήση 2024 και 2023 εμφανίζεται κατωτέρω:

2024	Επιτόκιο προεξόφλησης	
Επίπεδο ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(1.044)	1.094

2023	Επιτόκιο προεξόφλησης	
Επίπεδο ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(927)	973

Η μέση διάρκεια του υπολοιπούμενου εργασιακού βίου στο τέλος της χρήσης είναι 10,43 έτη (2023: 12,12 έτη).

6.14. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	40.489	45.006
Προμηθευτές εξωτερικού	20.887	32.367
Σύνολο	61.376	77.373

6.15. Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών χρεωστών διάφορων	52.565	-
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	1.429	1.152
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	873	2.774
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	217.583	139.048
Πιστωτές διάφοροι	2.053	3.537
Θεματοφύλακες - εκκαθαριστές	643.182	546.751
Φόρος προστιθέμενης αξίας	22.751	52.902
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.740	7.310
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.570	35
Λοιποί φόροι - τέλη	16.267	14.882
ΕΦΚΑ	24.059	23.792
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.000	160.003
Σύνολο	1.045.072	952.185

6.16. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	265.000	265.000
Σύνολο	265.000	265.000

6.17. Πωλήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.900.773	2.533.058
Σύνολο	2.900.773	2.533.058

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	404.222	406.857
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.218.410	997.958
Παροχές τρίτων	31.187	34.538
Φόροι - Τέλη	72.752	55.443
Διάφορα έξοδα	2.701	2.607
Αποσβέσεις παγίων	83.023	75.985
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17.631	4.092
Σύνολο	1.829.925	1.577.479

6.19. Λοιπά έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Ειδικές επιχορηγήσεις -επιδοτήσεις	-	8.984
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	2.040	2.040
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	25.613	1.955
Έκτακτα κέρδη	2.920	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.366	3.350
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες Προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων (Σημ. 6.7)	70.000	-
Σύνολο	104.938	16.329

6.20. Έξοδα διάθεσης

	31/12/2024	31/12/2023
Διάφορα έξοδα	6.759	7.212
Σύνολο	6.759	7.212

6.21. Έξοδα διοίκησης

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	217.658	219.077
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	144.487	126.122
Παροχές τρίτων	32.989	35.142
Φόροι - Τέλη	39.174	29.854
Διάφορα έξοδα	348.704	285.960
Αποσβέσεις παγίων	44.705	40.915
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	9.493	2.204
Σύνολο	837.209	739.273

6.22. Λοιπά έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.626	18.915
Έκτακτες ζημιές	201.159	3.214
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.944	854
Σύνολο	210.730	22.983

Στις έκτακτες ζημιές της τρέχουσας χρήσης, περιλαμβάνεται το ποσό των € 200 χιλ. που αφορά την ρύθμιση νομικών εκκρεμοτήτων ομάδας επενδυτών για εκκρεμούσα έφεση, στους οποίους κατεβλήθη το ανωτέρω ποσό στα πλαίσια δικαστικού συμβιβασμού (Σημ. 7.4).

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα χρεογράφων	2.300	-
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	18.651	80.398
Κέρδη από πώληση συμμ/χών & χρεογράφων	5.506	-
Προυπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων	-	280
Σύνολο	26.457	80.678

6.24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.651	8.464
Τόκοι μισθώσεων	7.944	4.651
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	4.686	4.797
Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών, χρεογράφων, παραγώγων	561	128.692
Σύνολο	21.842	146.604

6.25. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 ο φόρος εισοδήματος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2024 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	8.496	100.415
Σύνολο	8.496	100.415
 Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	259	(122)
Σύνολο	259	(122)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχει ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	333.526	233.232
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8.496	100.415
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	259	(122)
Υπόλοιπο λήξης	342.281	333.526

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Προβλέψεις	64.251	62.429	1.822	1.263
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	702	343	359	(118)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	286.000	275.000	11.000	98.147
Λοιπά	-	1.244	(1.244)	2.024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	350.953	339.016	11.937	101.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(95)	95	1
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(3.348)	(5.394)	2.046	(1.024)
Λοιπά	(5.324)	-	(5.324)	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(8.672)	(5.490)	(3.183)	(1.023)
Συνολική Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	342.281	333.526		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			8.755	100.294

7. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη συνοψίζονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	94.250	27.500
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.040	2.040
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	10.342	16.195
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	217.583	139.048
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	240.257	268.230
Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.410	1.133

7.2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	29	29
Σύνολο	29	29

7.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2015 έχουν καταστεί οριστικές σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2023 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της συνημμένης ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις ανάλογες προβλέψεις βάσει εκτιμήσεων της από ιστορικά στοιχεία.

7.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

1. Σε ότι αφορά την ασκηθείσα αγωγή κατά τη χρήση του 2022, από ομάδα πελατών που ζητούσαν να τους καταβληθεί ποσό αποζημίωσης και ηθικής βλάβης € 838.558 και € 43.500 αντιστοίχως στηριζόμενοι σε αβάσιμους ισχυρισμούς, το Πολυμελές Πρωτοδικείο απερριψε όλα τα κύρια αιτήματα των αντιδίκων, πλην της επικουρικής βάσης της αγωγής, σχετικά με ενδεχόμενη ευθύνη αποζημιώσεως των αντιδίκων. Την 30η Δεκεμβρίου 2024 τα μέρη έλυσαν την διαφορά τους με πράξη δικαστικού συμβιβασμού καθώς και για την εκκρεμούσα ειδίκαση έφεσης της 22^{ης} Μαΐου 2025 οι δικαστικές διαδικασίες έκλεισαν τελεσίδικα με την οριστική διαγραφή τους, που επικυρώθηκε από την υπ' αριθμόν 1/2025 πράξη του Προέδρου του Εφετείου Αθηνών. Με βάση τα ανωτέρω η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των € 200 χιλ. (Σημ. 6.22), ενώ το υπολειπόμενο ποσό προς καταβολή, που προβλέπεται στην πράξη του δικαστικού συμβιβασμού, καταβλήθηκε εντός του 2025 για το οποίο η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχε διενεργήσει επαρκή πρόβλεψη.
2. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από πελάτες αγωγές για αποζημίωση ποσού € 109 χιλ. περίπου ως θετική ζημιά από την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών και € 10 χιλ. ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και αναμένεται η εκδίκασή τους. Κατά την εκτίμηση του νομικού συμβούλου της Εταιρείας που χειρίζεται τις υποθέσεις και της διοίκησης της Εταιρείας, οι αγωγές σε βάρος της Εταιρείας είναι βέβαιο ότι δεν θα ευδοκιμήσουν. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη ενδεχόμενης ζημίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τα ανωτέρω και την ενδεχόμενη εξέλιξη των επίδικων υποθέσεων κρίνει ότι δεν προκύπτει πιθανός κίνδυνος που να επηρεάζει τη βιωσιμότητα της στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Εγγυητικές Επιστολές

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου : 348.541 €

7.5. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

	31/12/2024	31/12/2023
Α. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	132.215	237.362
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	851.759	851.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,1552	0,2787

EUROCORP Α.Ε.Π.Ε.Υ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7.6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043447

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΛΑΒΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 792835

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 751473
Αριθμ.Αδείας Α' Τάξης
9661